Ingénierie Parking & Stationnement

Louise Quintana
PAYSAGISTE CONCEPTEUR DPLG

Colibri Tourisme
CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT

Étude stratégique et opérationnelle relative à l'accueil des visiteurs et à l'aménagement des stationnements sur la commune de Roscanvel

Presqu'île de Crozon
Aulne Maritime

DIAGNOSTIC – *décembre 2025*

Sommaire

PARTIE 1 : LE DIAGNOSTIC

1. INTRODUCTION : UN SCHEMA D'ACCUEIL DES VISITEURS ET D'AMENAGEMENT DES STATIONNEMENTS POUR ROSCANVEL 3

2. ROSCANVEL : UNE PRESQU'ILE DANS LA PRESQU'ILE 5

3. ROSCANVEL AUJOURD'HUI / QUALITE & DEGRADATION DU SITE 12

4. LES 6 SITES D'ETUDES 22

5. ANALYSE DE L'OFFRE TOURISTIQUE 26

6. L'OFFRE DE STATIONNEMENT 29

1. LES ENTRETIENS 47

1. SYNTHESE DES ENJEUX 51

2. HIERARCHISATION DES SITES 52

3. LE SCHEMA GLOBAL 55

PARTIE 1 : DIAGNOSTIC

1. INTRODUCTION : UN SCHEMA D'ACCUEIL DES VISITEURS ET D'AMENAGEMENT DES STATIONNEMENTS POUR ROSCANVEL

Objectif de l'étude

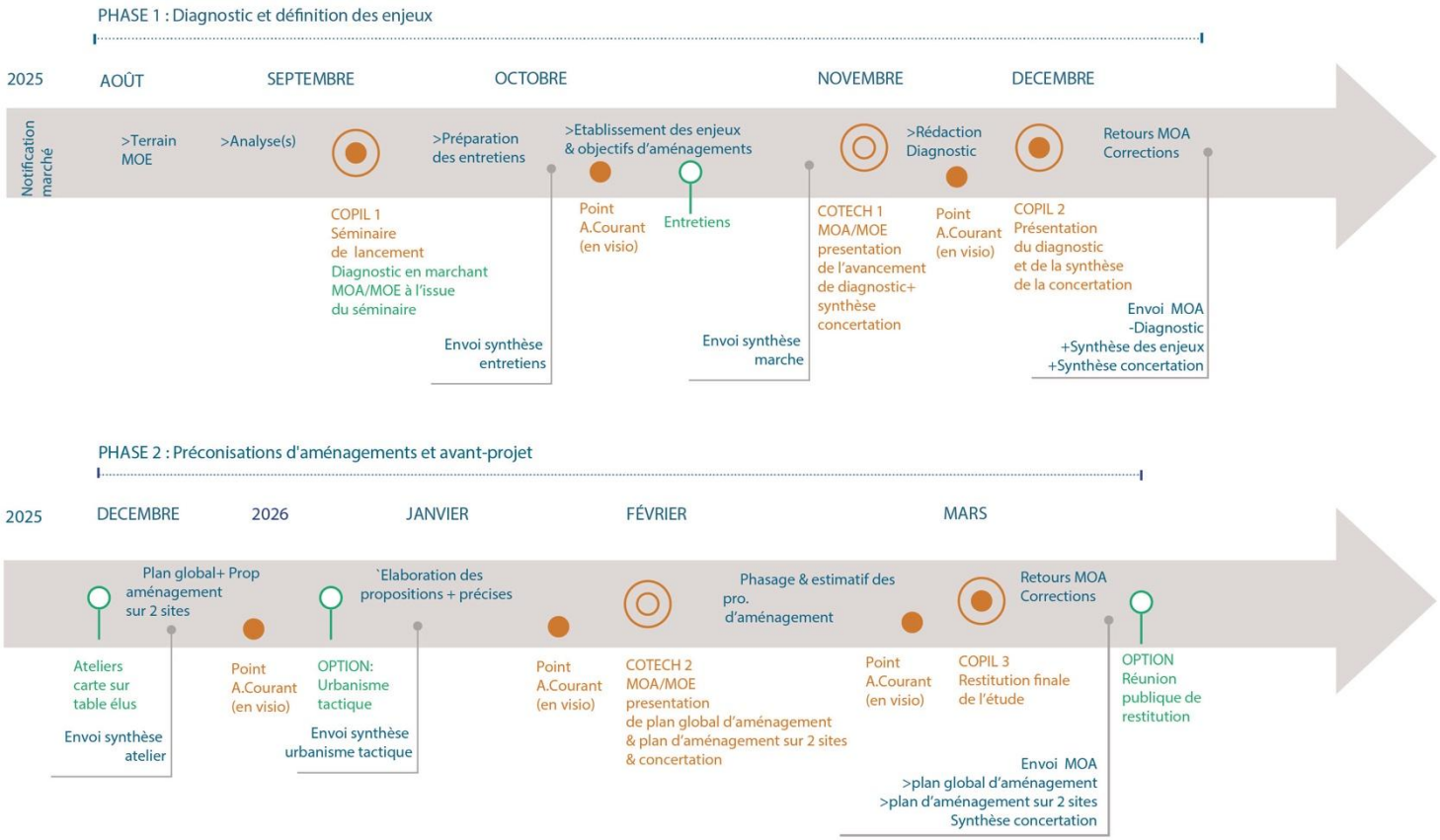
L'objectif de l'étude stratégique et opérationnelle relative à l'accueil des visiteurs et à l'aménagement des stationnements sur la commune de Roscanvel est de proposer **une vision globale et concertée du fonctionnement touristique et paysager de la presqu'île**, afin d'assurer un équilibre durable entre valorisation du territoire et préservation de ses milieux naturels.
Plus précisément, cette étude vise à :

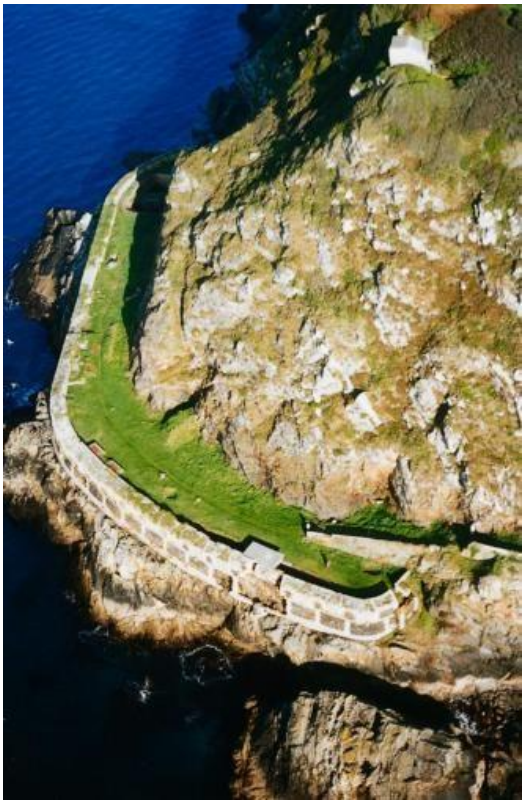
- Améliorer l'organisation du stationnement et des mobilités sur la commune, notamment le long de la route des fortifications, en optimisant la répartition, le dimensionnement et le traitement paysager des espaces de stationnement, tout en intégrant le développement des mobilités douces (marche, vélo, navettes).
- Canaliser et gérer la fréquentation touristique, en orientant les flux de visiteurs pour limiter la dégradation des milieux naturels fragiles et préserver la qualité paysagère et écologique des sites, tout en améliorant le confort, la sécurité des déplacements sur le route départementale et l'expérience des usagers.
- Concilier préservation et mise en valeur : il s'agit de concevoir des aménagements sobres, discrets et adaptés à la sensibilité des lieux, respectueux des sites classés et des paysages littoraux.
- Mettre en place une démarche de co-construction locale, impliquant élus, habitants, associations et acteurs institutionnels, afin de garantir l'adhésion du territoire et la pérennité des orientations retenues.
- Définir un schéma d'accueil cohérent et opérationnel, à travers des scénarios d'aménagement, un plan global et des propositions concrètes hiérarchisées selon leur faisabilité et leurs priorités.

En somme, l'étude a pour ambition de fonder une stratégie d'aménagement touristique durable, conciliant attractivité, accessibilité et respect du patrimoine naturel et paysager de Roscanvel

La Fraternité - source: Alexandre Lamoureux (également en couverture)

Planning de l'étude





De gauche à droite : Les Capucins - Cornouaille - Source : NUCA - CCPCAM

2. Roscanvel : une presqu'ile dans la presqu'ile

Localisation

La commune de Roscanvel est située à l'extrémité de la presqu'île de Crozon, dans le département du Finistère (29), en région Bretagne.

Elle appartient au territoire du **Parc naturel régional d'Armorique** et fait partie de la Communauté de communes Presqu'île de Crozon – Aulne maritime.
Roscanvel occupe une position singulière entre terre et mer, à la pointe nord de la presqu'île, formant un éperon rocheux qui s'avance dans la rade de Brest.

La commune est bordée :

- **Au nord et à l'est par la rade de Brest,**
- **Au sud par la commune de Crozon,**
- **Et à l'ouest par le goulet de Brest, qui ouvre sur la mer d'Iroise.**

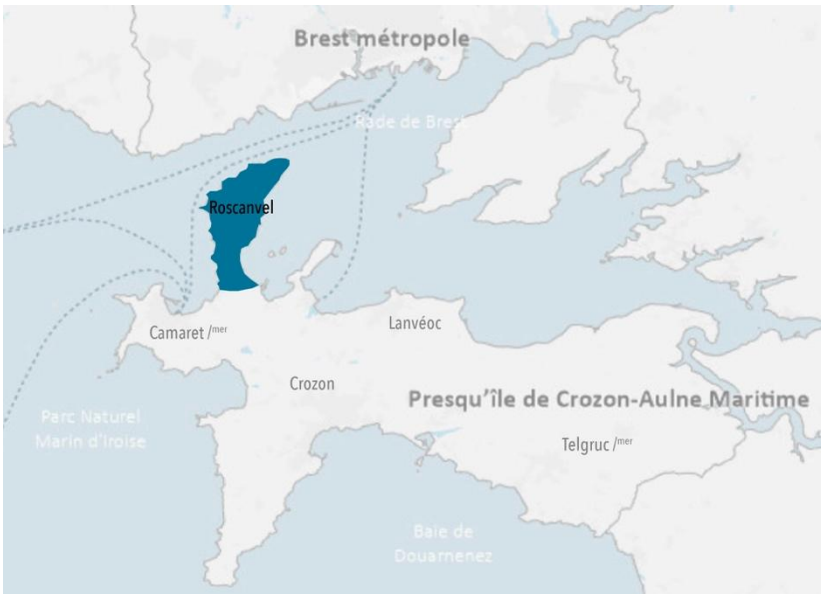
Le relief est marqué par des falaises abruptes, des anses profondes et un paysage bocager et maritime typique de la presqu'île. Le territoire, d'une superficie d'environ 9 km², culmine à une 75 mètres d'altitude et offre de nombreux points de vue sur la rade et sur la ville de Brest.

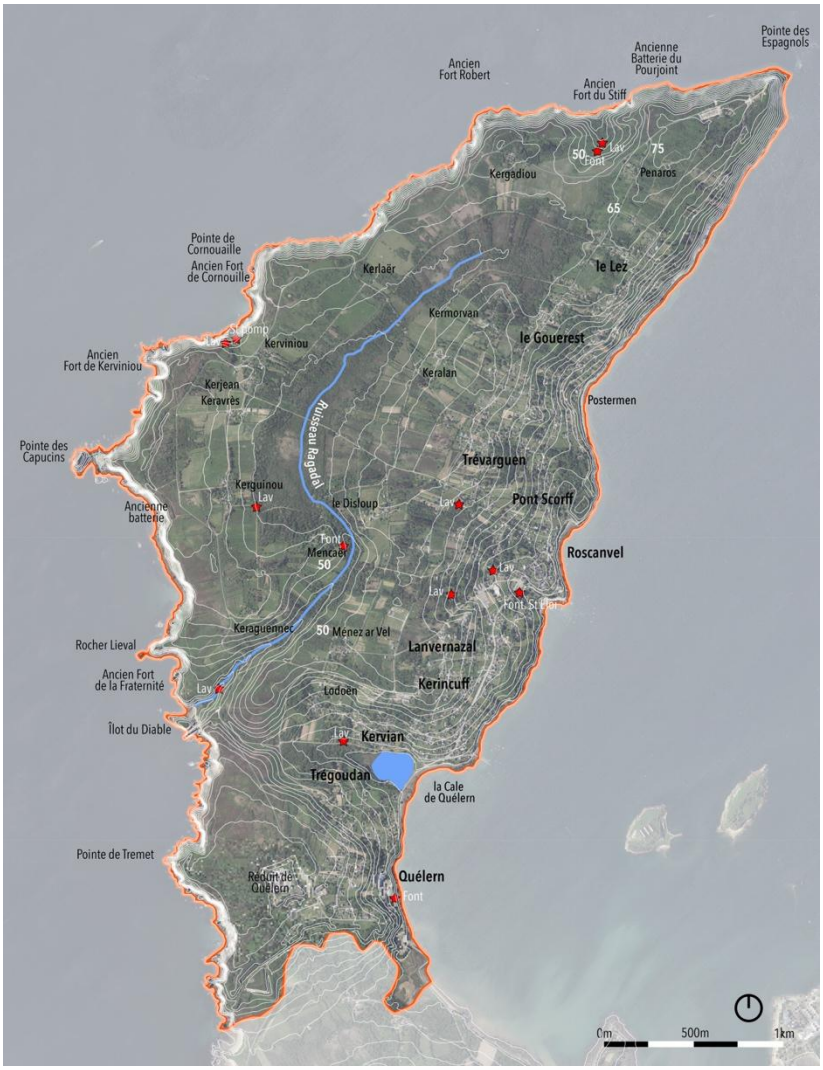
Cette situation géographique confère à Roscanvel un fort caractère paysager et patrimonial, à la fois maritime, rural et stratégique — le site ayant longtemps abrité des installations militaires destinées à la défense de la rade de Brest.

Géographie

La commune de **Roscanvel** forme une avancée étroite et allongée dans la **rade de Brest**, délimitée à l'ouest par le **goulet de Brest** et à l'est par les eaux calmes de la rade.

Ce territoire littoral, caractéristique du paysage armoricain, présente un **plateau côtier** ondulé culminant entre **50 et 75 mètres d'altitude**, entaillé par un réseau de petits vallons et encadré par des **falaises rocheuses abruptes**.





Carte de la topographie et de l'hydrographie - source:SIG - L.Quintana

Le principal cours d'eau, le **ruisseau de Ragadal**, traverse la commune du nord au sud avant de se jeter dans la rade. Il structure le relief et relie les espaces bocagers du plateau central aux zones humides littorales.
Plusieurs vallons secondaires complètent ce réseau hydrographique, favorisant la diversité écologique et paysagère du site. De nombreux lavoirs et fontaines jalonnent le site marquant ainsi une présence assez forte de l'eau et des usages anciens.

Carte de la géologie - source: Géoportail + SIG - L.Quintana

Géologie et hydrographie

Sur le plan géologique, Roscanvel se situe dans le **bassin armoricain**, dont les formations anciennes témoignent d'une histoire géologique complexe marquée par le plissement hercynien. Le territoire présente une alternance de **grès armoricains**, de **schistes silteux** et de **micaschistes**, formant un substrat dur et fracturé à l'origine du relief contrasté.

À l'extrémité sud-ouest de la commune, le site des Falaises de l'Îlot du Diable et du Fort de la Fraternité constitue un site géologique d'intérêt patrimonial régional. Ce secteur illustre de manière remarquable la série de plis asymétriques typique du style tectonique régional. La stratigraphie y révèle une coupe dans le sommet de la Formation de Landévennec et la base de la Formation de l'Armorique, datées du Dévonien inférieur. D'un point de vue sédimentologique, il s'agit également de l'un des rares affleurements de calcaires du Dévonien inférieur observables sur la presqu'île de Crozon, offrant ainsi un intérêt scientifique et pédagogique majeur.

Source : CCPCAM – réserve naturelle régionale – site géologique de la Fraternité

Vue du site de la Fraternité prise depuis l'Ilot du Diable - L.Quintana - 09/2025

➔ Ainsi, la commune de Roscanvel présente un ensemble géographique et géologique d'une grande richesse, où le modelé du relief, les structures géologiques et le réseau hydrographique se conjuguent pour former un paysage littoral emblématique de la rade de Brest, à la fois naturel, patrimonial et scientifique.

Accès

Accès routiers

La commune de Roscanvel est desservie par un réseau routier à la fois restreint et structurant, adapté à son isolement géographique.

L'accès principal au territoire se fait par la route départementale D355, qui relie Roscanvel à la commune voisine de Crozon au sud, et plus largement au reste de la presqu'île par le bourg de Crozon. Cette voie constitue l'axe structurant unique permettant la desserte automobile du bourg et des principaux hameaux.

À partir de cet axe, un maillage secondaire de routes communales se déploie dans la partie centrale et littorale du territoire, assurant la desserte fine des hameaux et des sites militaires historiques (Fort du Stiff, Fort de la Fraternité, Pointe de Cornouaille, etc.). Ces routes, souvent étroites et sinueuses, suivent la topographie du plateau et des vallons côtiers.

Un réseau de pistes rurales complète le maillage, principalement à destination des exploitations agricoles, des propriétés isolées et des accès aux sentiers littoraux. Ces voies participent à la continuité paysagère et écologique du territoire, tout en maintenant un lien entre les zones habitées et les espaces naturels côtiers.

Ainsi, le réseau viaire de Roscanvel illustre un système hiérarchisé mais à faible densité, où la D355 joue un rôle de colonne vertébrale tandis que les voies secondaires et pistes assurent la desserte locale et la mise en valeur du patrimoine paysager et littoral.

➔ Ce réseau manque parfois de liaison et surtout de signalétique pour être visible et connu des promeneurs/visiteurs.

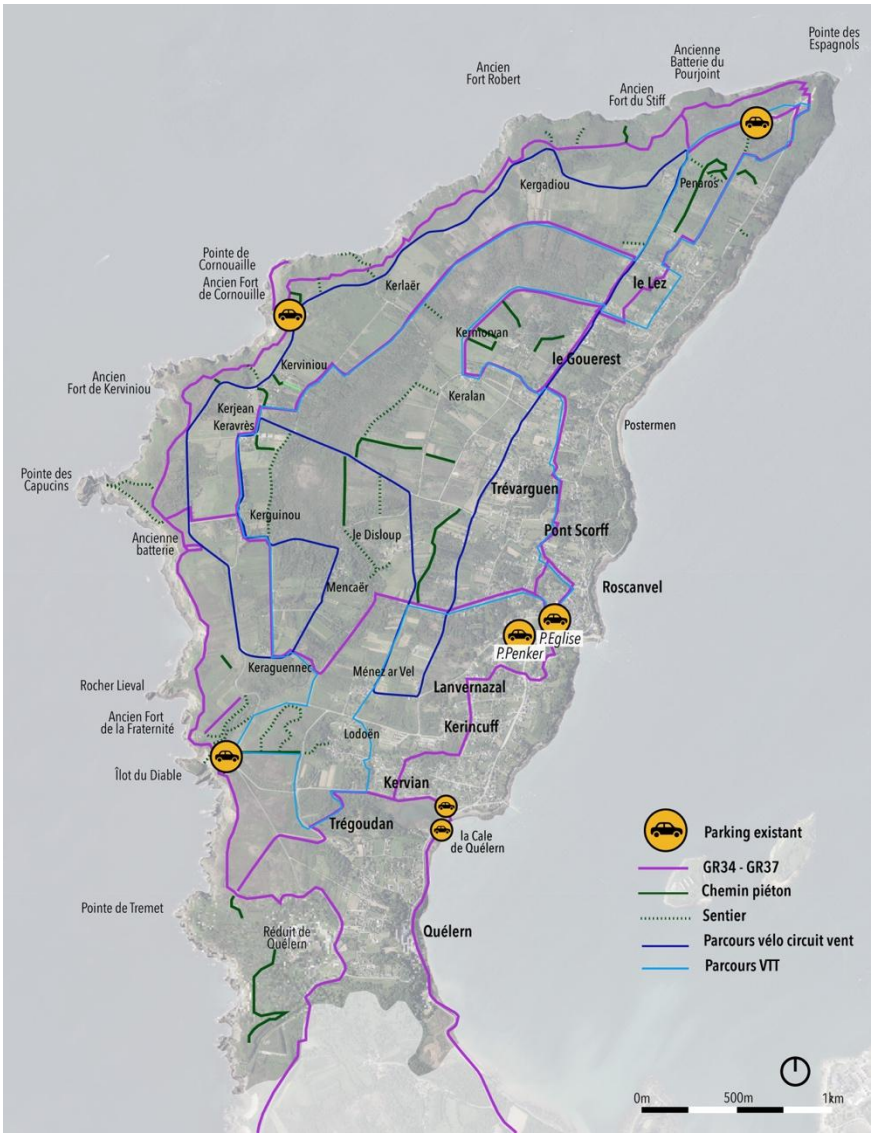
Carte des flux - source: SIG- L.Quintana

Route du milieu - 09/2025 _ L.Quintana

Accès Piétons & vélos

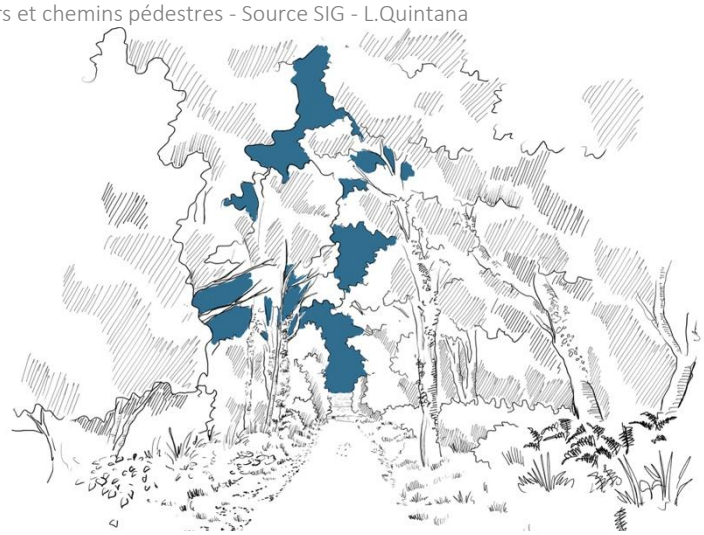
Le territoire de **Roscanvel** bénéficie d'un réseau de **cheminements piétons dense et structuré**, permettant une découverte fine du paysage et du patrimoine littoral. Le principal axe de promenade est constitué par le sentier côtier GR34 et le GR37, qui contourne l'ensemble de la commune et relie les sites majeurs de la pointe : **Fort du Stiff**, **Pointe de Cornouaille**, **Fort de la Fraternité**, ou encore le **Réduit de Quélern**. Ce tracé offre un parcours continu le long des falaises et de la rade, assurant une **mise en valeur du littoral et des sites fortifiés**.

En complément, un **maillage de chemins piétons et de sentiers intérieurs** relie le bourg et les hameaux à la frange côtière. Ces itinéraires, souvent hérités d'anciens chemins agricoles ou militaires, traversent des zones bocagères et forestières avant de rejoindre les circuits du littoral.
Les **chemins piétons secondaires** assurent la connexion entre les secteurs habités, les zones naturelles et les points de vue remarquables, formant ainsi un réseau maillé et hiérarchisé.



Carte des sentiers et chemins pédestres - Source SIG - L.Quintana

À cette trame pédestre s'ajoute une offre cyclable diversifiée : un circuit vélo « du vent » forme une boucle facile sur petites routes et chemins agricoles, pensée pour une pratique familiale de courte durée, tandis que le parcours VTT «Tour de Roscanvel» propose un itinéraire plus sportif alternant sentiers, pistes et portions de route, au départ de l'église et faisant le tour complet de la presqu'île. L'ensemble crée un système hiérarchisé d'accès doux, depuis la grande itinérance littorale jusqu'aux boucles locales et aux liaisons de proximité entre sites naturels, patrimoine militaire et espaces habités.
Un loueur de vélo propose ses services à proximité de la Place de l'Église.

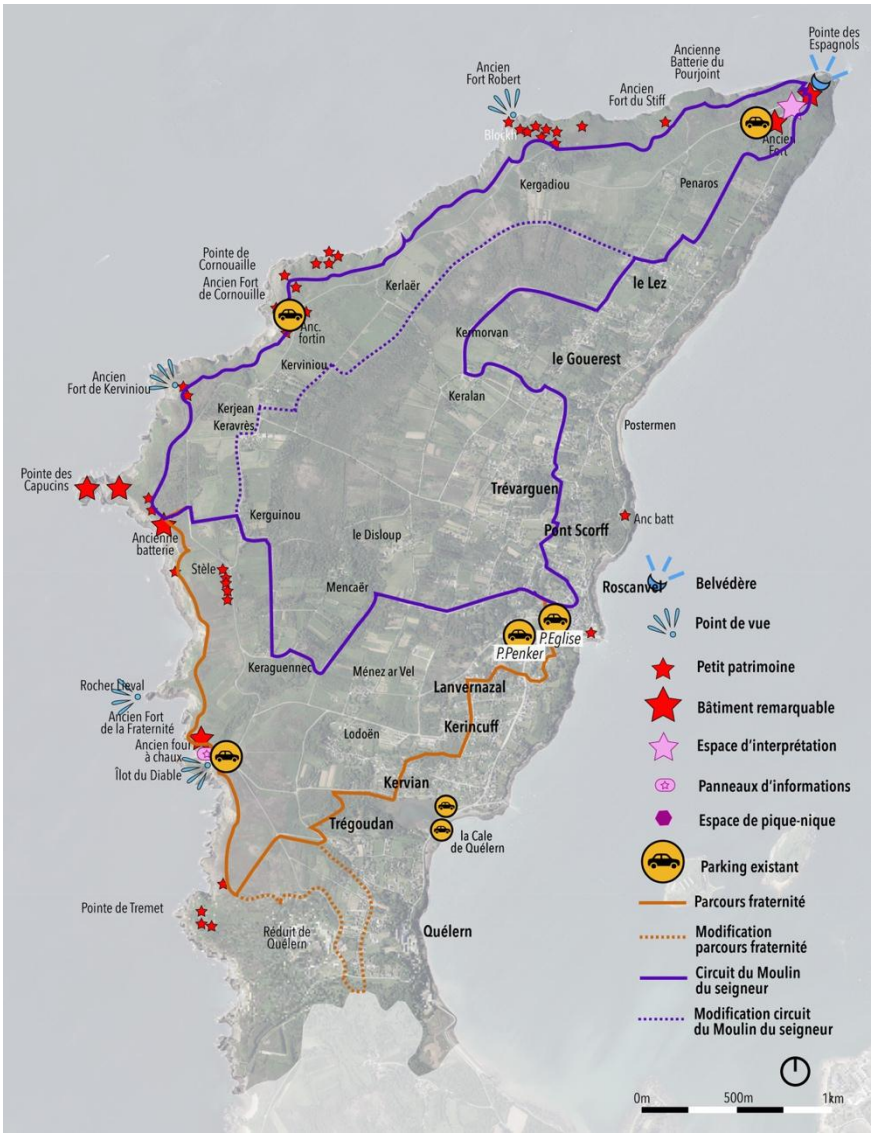


Sentier près du hameau de Kergadiou - 09/2025 - L.Quintana

Muret de pierres caché sous le lierre, le long d'un chemin de terres près de Kergadiou - 09/2025 - L.Quintana

À Roscanvel, deux grandes boucles piétonnes sont proposées pour découvrir la presqu'île.

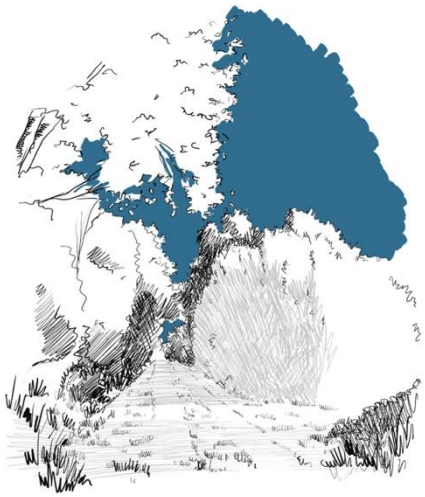
- Au nord et sur tout le versant littoral atlantique, le circuit du Moulin du Seigneur (en violet ci-contre) forme une large boucle au départ du parking de l'église / Penker. Il rejoint le bourg puis longe la falaise jusqu'à la pointe des Espagnols en desservant l'ancien fort, la batterie du Pourjoint, le fort du Stiff et le fort Robert, ponctués de points de vue, belvédères et petits patrimoines. Le retour s'effectue par l'intérieur des terres, en traversant les hameaux du Gouérest, du Lez puis de Trévarguen, avec une variante proposée par des tronçons en pointillés pour alléger l'itinéraire.
- Au sud-ouest, le parcours Fraternité (en orange ci-contre) constitue une seconde boucle autour de Quélern, Trégoudan et de l'îlot du Diable : il met en scène l'ancien fort de la Fraternité, le four à chaux et le réduit de Quélern, avec là aussi une version principale et une variante en pointillés prolongeant la promenade vers la pointe de Tremet.



Carte des boucles piétonnes à Roscanvel - source: Circuit de randonnée - L.Quintana

Les deux boucles s'appuient sur plusieurs parkings de délestage, espaces de pique-nique et dispositifs d'interprétation, facilitant une découverte à pied du patrimoine naturel et militaire de la presqu'île.

➔ Ce maillage permet une forte perméabilité piétonne sur le territoire communal, tout en participant à la valorisation du patrimoine naturel, géologique et militaire de Roscanvel. Il est cependant mal signalé et peu usité.



Sentier pédestre sur le plateau central de Roscanvel - 09/2025 - L.Quintana

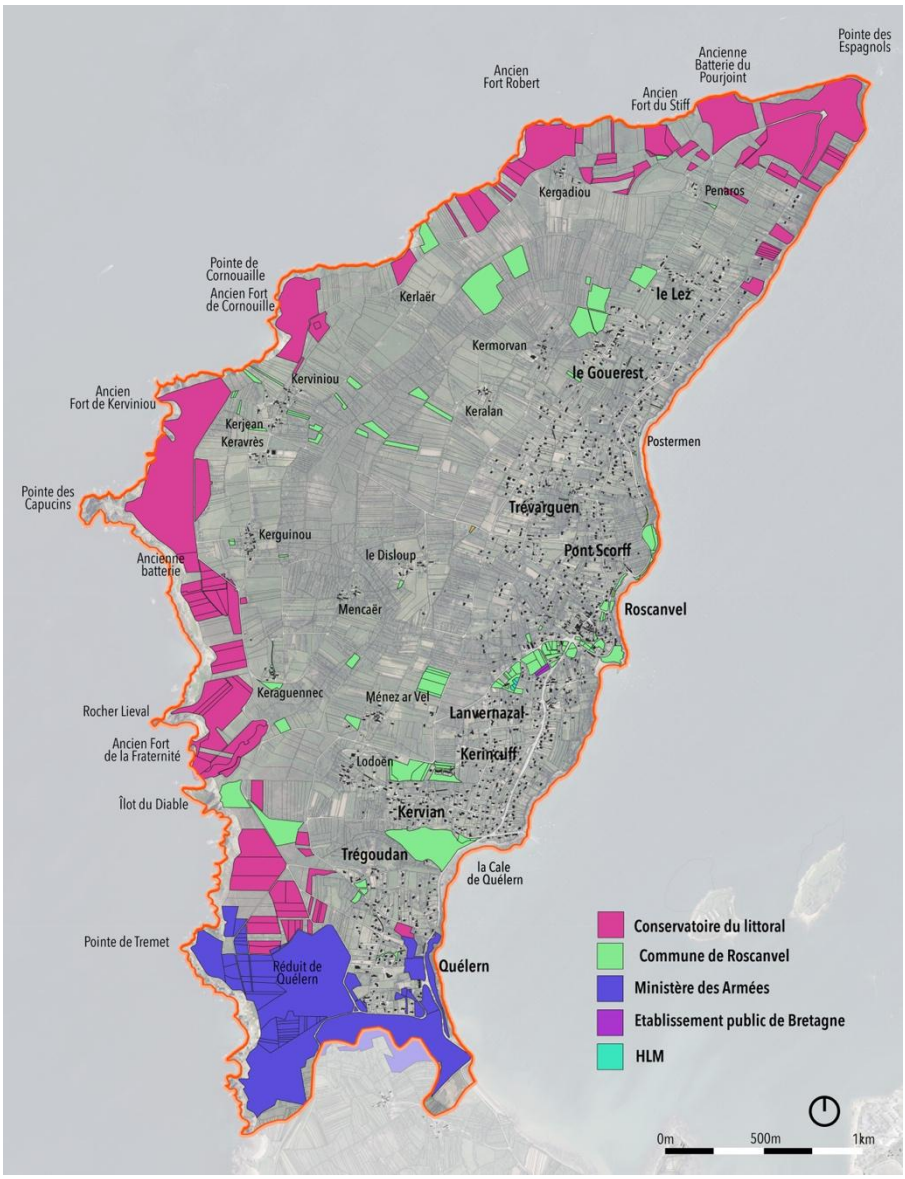
De gauche à droite : Sentier enherbé à proximité du GR34, GR34 en direction du Fort de la Fraternité - 09/2025 - L.Quintana

Gouvernance

Le territoire de **Roscanvel** présente une répartition foncière particulièrement morcelée, reflet de son histoire militaire, de sa situation littorale protégée et de l'absence de remembrement.

La **frange côtière** est majoritairement détenue par des acteurs publics :

- le **Conservatoire du littoral**, propriétaire d'une large partie des rivages et des sites emblématiques (Pointe de Cornouaille, Fort de la Fraternité, secteur du Stiff),
- le **Ministère des Armées**, occupant une emprise importante au sud, notamment autour du **Réduit de Quélern**, encore soumis à des usages militaires,
- la **Commune de Roscanvel**, est détentrice de plusieurs parcelles intermédiaires, notamment autour du bourg et dans les secteurs d'accès aux sites, ainsi que quelques propriétés appartenant à des **établissements publics régionaux** et à des **bailleurs sociaux (HLM)** localisés principalement en cœur de bourg.



Carte des propriétés foncières - source: SIG - L.Quintana

Cette mosaïque de propriétaires publics induit une **gouvernance complexe**, nécessitant une coordination étroite entre les différents gestionnaires pour toute intervention d'aménagement, de valorisation ou d'entretien.

Elle implique également une attention particulière à la **cohérence des aménagements et de la signalétique**, afin d'assurer une **lecture homogène du territoire** pour les habitants et les visiteurs, malgré la diversité des maîtrises d'ouvrage.

Dans le cadre d'un projet d'aménagement ou de mise en valeur, cette configuration suppose :

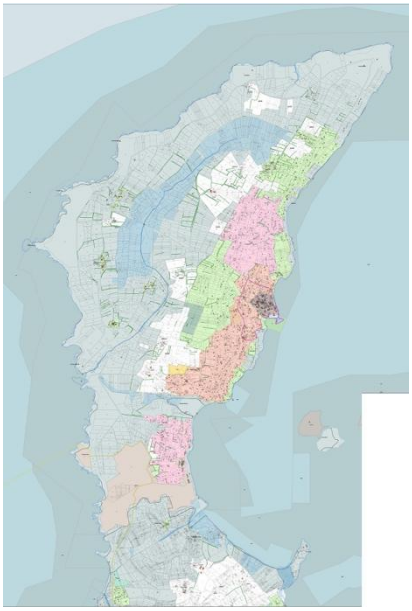
- Une **concertation préalable** entre les institutions (ce qui est le cas dans le cadre des entretiens menés en phase diagnostic, le temps de paysage tactique en phase 2)
- La mise en place éventuelle de **conventions de gestion partagée**
- Et un travail de fond sur l'**harmonisation des matériaux, mobiliers, et dispositifs d'interprétation** afin d'unifier l'image du site et d'en renforcer la lisibilité à l'échelle du territoire communal.

➔ Ainsi, la gouvernance de Roscanvel repose sur une logique partenariale, où la diversité des acteurs fonciers devient une opportunité de gestion coordonnée et durable du patrimoine naturel, paysager et historique.

Statuts règlementaires

Cadre urbain

À Roscanvel, le cadre urbain est désormais régi par le PLUiH de la communauté de communes Presqu'île de Crozon – Aulne Maritime, approuvé en 2020 puis modifié en 2022 et 2025, qui remplace l'ancien PLU communal.
Ce document fixe les règles de constructibilité par zonage (zones urbaines U dans le bourg et les principaux hameaux, zones agricoles A et naturelles N très largement majoritaires) et s'inscrit dans le cadre de la loi Littoral, qui limite fortement l'urbanisation nouvelle en dehors des espaces déjà bâtis et encadre les extensions à proximité immédiate du rivage.
Le site d'étude (frange littoral Ouest), se situe en zone naturelle à protéger en application de l'article L121-23 du code de l'urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral.



Carte zonage du PLUIH sur secteur de Roscanvel - source : comcom-crozon.com

Les règles environnementales et paysagères

Elles constituent un autre verrou fort :

- L'ensemble du pourtour de la presqu'île est couvert par une ZNIEFF n°530030156 "Presqu'île de Roscanvel" (environ 594 ha de falaises et côtes basses d'intérêt écologique majeur) et la commune est incluse dans le site Natura 2000 de la presqu'île de Crozon, ce qui impose une attention particulière aux habitats naturels et aux espèces lors de tout projet.

Une grande partie du linéaire littoral, du fort de la Fraternité à la pointe des Espagnols, est en outre classée au titre de l'Ensemble formé par les sites littoraux des communes de Camaret-sur-Mer, Roscanvel et Crozon, ce qui renforce les exigences en matière d'insertion paysagère et de protection des vues. Non, ancien site classé ayant été substitué par des sites plus récent. Par

- À cela s'ajoute que deux sites de la réserve naturelle régionale des sites géologiques de la Presqu'île de Crozon se trouvent à Roscanvel. Roscanvel se trouve également dans l'enceinte du Parc naturel régional d'Armorique et le Parc naturel marin d'Iroise borde la commune, jusqu'au DPM.

Carte 1 : réserves naturelles régionales (site de la Fraternité) source : géoportail

Carte 2 : ZNIEFF de type 1- source : géoportail

Carte 3 : PNR d'Armorique – source : géoportail

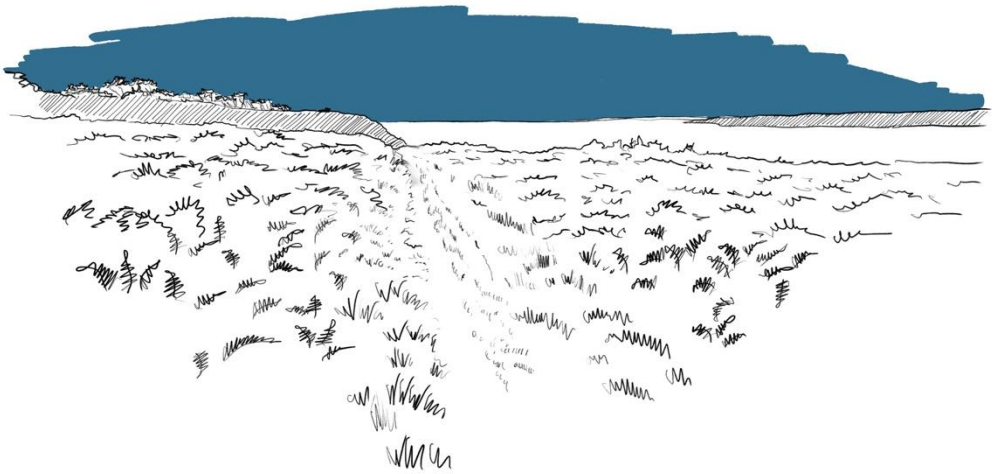
3. ROSCANVEL AUJOURD'HUI / QUALITE & DEGRADATION DU SITE

Paysage

Points de vues et belvédères

Le territoire de Roscanvel se présente comme une presqu'île aux paysages très contrastés, ceinturée par le GR34 et une succession de belvédères et de points de vue qui ouvrent largement sur la rade et la mer d'Iroise. Les promeneurs peuvent ainsi découvrir le site depuis les caps et avancées rocheuses – pointe des Capucins, pointe de Cornouaille, batterie du Pourjoint… où les belvédères sont positionnés en surplomb des falaises, mais aussi depuis les cales et anses plus abritées, offrant des cadrages plus intimes sur le littoral, les îlots et les fortifications. À l'intérieur des terres, les chemins piétons et sentiers complètent cette découverte en traversant un paysage de bocage, de hameaux et de vallons, et permettent de relier en douceur les différents fronts de mer.

Carte des éléments de patrimoine et point de vues remarquable à Roscanvel - source : SIG + carte route des fortifications - L.Quintana



Vue depuis le GR34 près de l'Ancien Fort Robert – 09/2025 _L.Quintana

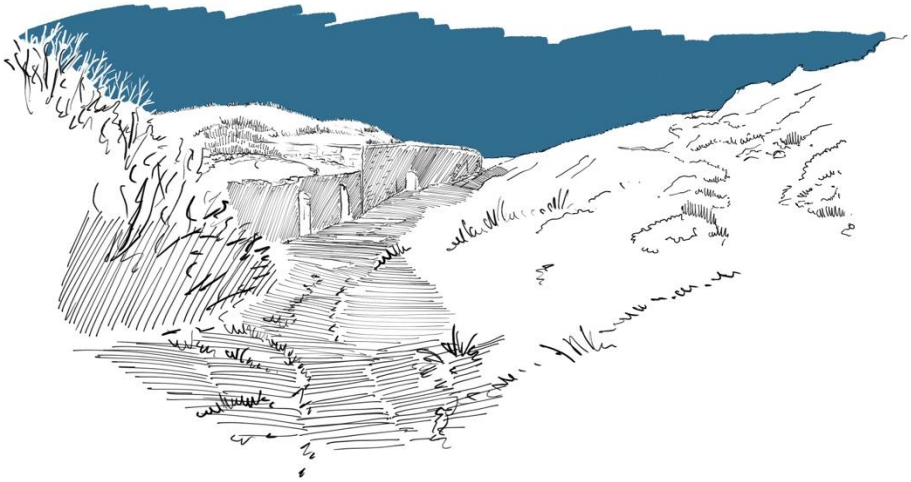
Patrimoine entre histoire militaire et vernaculaire

Le patrimoine rencontré à Roscanvel est multiple : patrimoine militaire (anciens forts, batteries côtières), petit patrimoine vernaculaire (fontaines, lavoirs, cales, stèles, croix) et bâtiments remarquables au cœur des villages et hameaux.

Char militaire près de l'Ancien Fort Robert – 09/2025- L.Quintana

Entrée de batterie cachée sous le lierre et les prunelliers - 09/2025 - L.Quintana

La densité de ces éléments, dispersés sur tout le territoire, plaide pour la mise en place de véritables boucles de découverte, circuits piétons ou cyclables, qui s'appuient sur le réseau existant de chemins et de sentiers. En proposant des itinéraires en boucle, on permet aux habitants comme aux visiteurs de relier les points de vue, belvédères et patrimoines en toute sérénité, sans devoir emprunter longuement la route départementale, tout en offrant une lecture cohérente de l'histoire paysagère et militaire de la presqu'île.



Vue de la batterie vers l'ancien fort de Kerviniou - 09/2025 - L.Quintana

➔ La mise en place de circuits en boucle, piétons ou cyclables, s'appuyant sur les chemins existants, permettrait de relier sereinement les nombreux points de vue et éléments patrimoniaux de la presqu'île sans recourir à la route départementale.

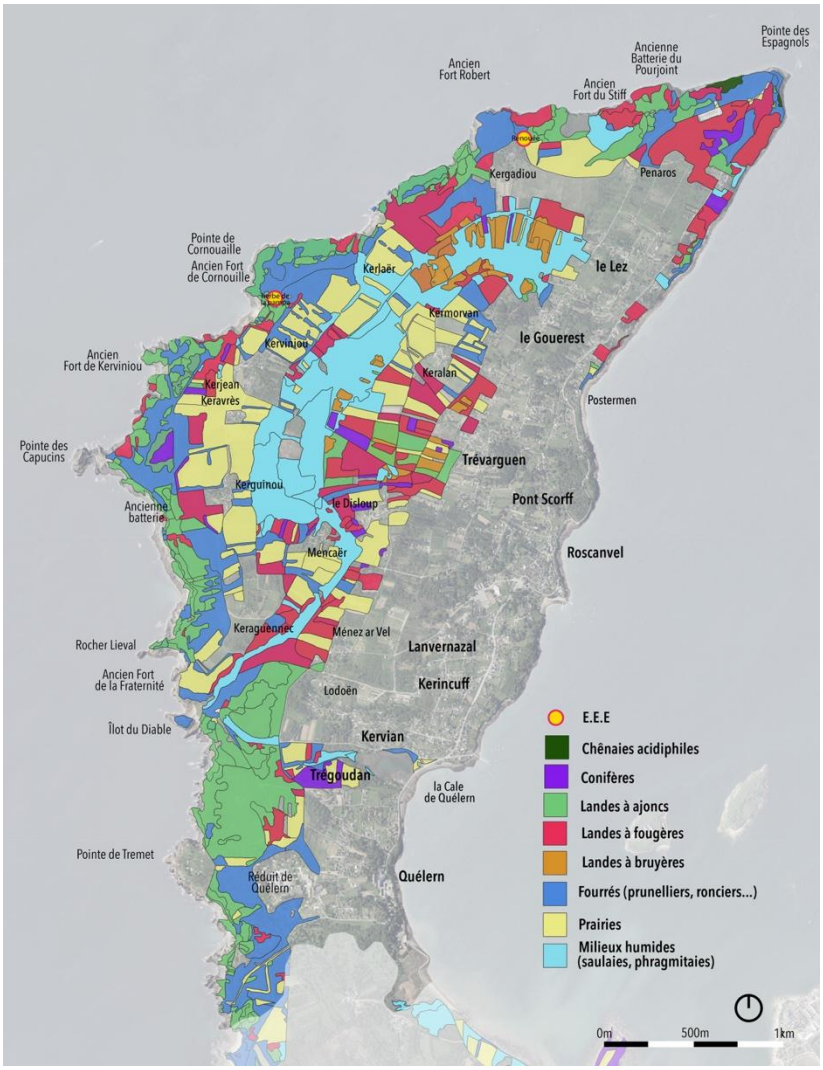
Végétation

Habitats

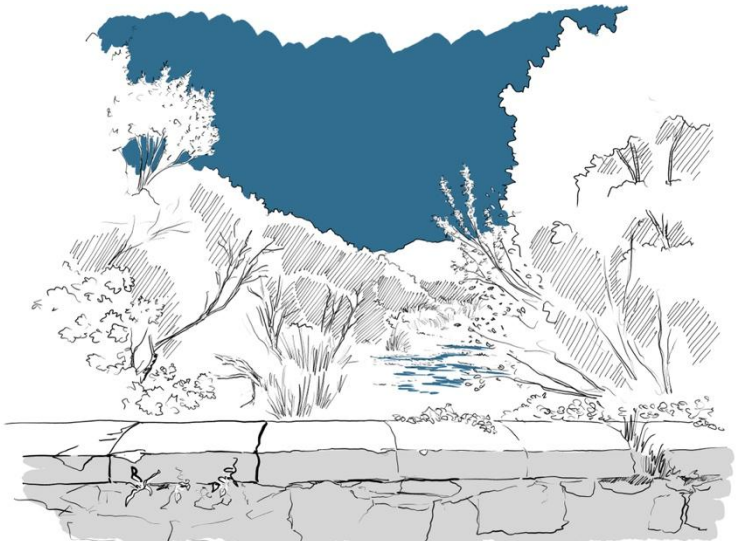
La carte met en évidence une mosaïque d'habitats à Roscanvel.

Les secteurs les plus anthropisés se concentrent autour du bourg et des principaux hameaux, avec un habitat groupé et des extensions pavillonnaires plus diffuses le long des axes routiers. Autour de ces noyaux bâtis s'étendent des habitats agricoles dominés par les prairies bocagères et les parcelles cultivées, structurées par un réseau de talus et de haies arborées qui compartimentent le paysage.
En s'approchant des côtes, les milieux deviennent plus naturels, avec des landes littorales et des pelouses rases exposées aux vents marins (aérohalines) , relayées par des falaises, estrans rocheux et secteurs de grève.
Quelques petites zones humides et dépressions plus fraîches complètent cet ensemble autour du talweg creusé par le ruisseau le Ragadal contribuant à la diversité écologique du territoire communal.

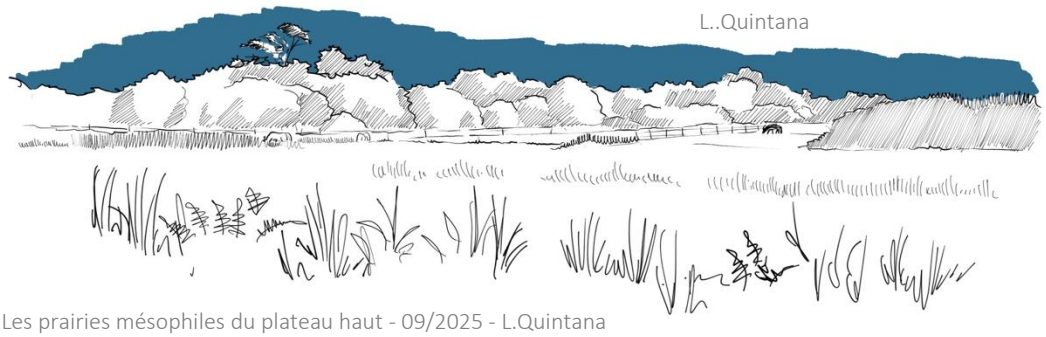
➔ Ce paysage plus rural du plateau haut, au cœur de la Presqu'île offre des paysages très intéressants, avec des vues plus intimes qu'il serait intéressant de valoriser, notamment dans le dessin de certaines boucles de randonnées piétonnes ou cyclistes.



Carte des habitats - sources : SIG - L.Quintana



Vue de la saulaie et du ruisseau du Ragadal depuis le Pont de Kreiz - 09/2025 _ L..Quintana



Les prairies mésophiles du plateau haut - 09/2025 - L.Quintana

Lande à fougères et ajoncs à proximité de la Batterie du Pourjoint- 09/2025 - L.Quintana

Pelouse aérohaline à proximité de Kerviniou - 09/2025 - L.Quintana

Lande à bruyères près de la Fraternité - 11/2025 - L.Quintana

Les prés pâturés de chevaux (centre équestre) près de Kerjean - 09/2025 - L.Quintana

Invasives

Quelques espèces invasives ont pu être observées sur site lors des temps de terrain :

- De la renouée du Japon à proximité de l'Ancien Fort Robert
- De l'herbe de la pampa près de l'Ancien Fort de Cornouaille.

Figure 1Herbe de la pampa près de Cornouaille - L.Quintana - 09/2025

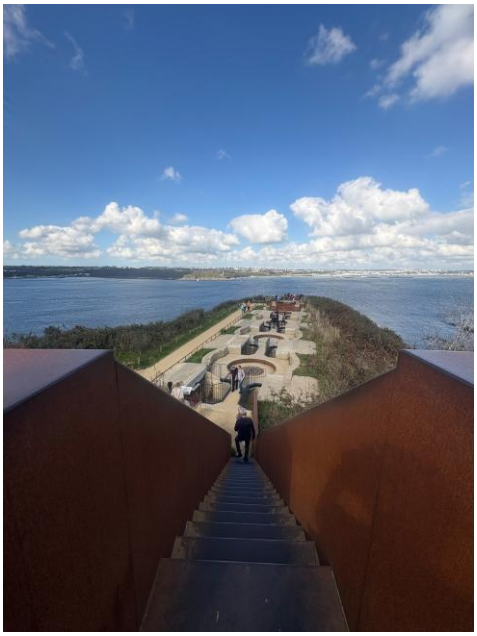
Renouée du japon - près de l'Ancien Fort Robert - 09/2025 - L.Quintana

Aménagements

Les espaces d'interprétation

- La Pointe des Espagnols

Sur la pointe de Roscanvel, deux principaux points d'interprétation structurent aujourd'hui la découverte du site. Le premier est celui de la Pointe des Espagnols, récemment aménagé, qui propose un véritable parcours d'interprétation illustré porté par l'association 1846 et l'AVPR, complété par des aménagements d'accueil du public (parking de délestage, sanitaires, bancs, accroches-vélos, etc.). Ce dispositif, à la fois qualitatif et coûteux, ne peut ni ne doit être dupliqué ailleurs à l'identique sur la presqu'île, pour des raisons financières mais aussi de préservation des paysages ; en revanche, il serait souhaitable de développer ponctuellement une signalétique discrète supplémentaire sur d'autres secteurs.



- Les Falaises de la Fraternité

Un second lieu d'interprétation existe aux falaises de la Fraternité, où un panneau met en valeur l'intérêt géologique remarquable des plissements rocheux ainsi que le patrimoine historique du fort de la Fraternité et du four à chaux. Toutefois, certains éléments – tel un pot en béton mal intégré ou des panneaux dégradés – nuisent actuellement à la qualité de la visite et à la pleine découverte de ce site pourtant très riche.

Site de la Fraternité - panneau d'interprétation - 09/2025 - photo L.Quintana

- Des éléments dégradants la qualité paysagère

Certains éléments dégradent aujourd'hui la qualité paysagère du site et nuisent à la perception globale du paysage. Il s'agit, d'une part, de panneaux de signalétique abîmés ou illisibles, qui ne remplissent plus leur rôle d'information et donnent une impression de laisser-aller. D'autre part, des dispositifs posés pour empêcher le stationnement sauvage, comme les pots en béton, apparaissent particulièrement intrusifs dans ce contexte naturel. Enfin, la multiplication des panneaux d'interdiction de passage alourdit visuellement les abords des sentiers. Il serait préférable de remplacer ces éléments par des solutions plus discrètes et mieux intégrées, telles que des clôtures bifilaires hautes ou, lorsque le contexte paysager le permet, des plantations de prunelliers ou d'ajoncs, dont le caractère piquant dissuade efficacement le passage tout en renforçant le caractère naturel des lieux.

L'habitat et le traitement des clôtures et haies

Sur la frange littorale ouest de Roscanvel, l'habitat est majoritairement un habitat de villégiature, caractérisé par de grandes parcelles aux jardins trop souvent clôturés par des haies monospécifiques persistantes, taillées de manière très radicale.

Ces dispositifs végétaux, massifs et uniformes, créent une véritable rupture avec le paysage environnant et coupent visuellement ces maisons du caractère ouvert et sauvage de la presqu'île. Il serait souhaitable de définir une palette végétale plus diversifiée, composée d'essences locales, ainsi que des modes de plantation adaptés (distances de plantation, quinconce, combinaisons d'arbustes…) pouvant faire l'objet d'une charte ou d'une annexe intégrée au PLU ou au PLUi.

➔ Une telle démarche permettrait d'améliorer la transition entre les façades ouest et est de Roscanvel et de favoriser une meilleure insertion de ces habitations dans le paysage naturel de la presqu'île.

Vue depuis la D355, à Kerviniou en allant vers Cornouaille - 09/2025 - L.Quintana

Les espaces de stationnement

L'accueil des automobilistes est organisé ponctuellement. Une diversité d'offre est observée tout le long de la RD.
Une offre de stationnement sur enrobé avec marquage, comme dans le bourg de Roscanvel, en longitudinal, en bataille et en épi. Et un espace de stationnement enherbé, le parking Penker d'une capacité estimée à 80 places.
Entre le bourg et la pointe des Espagnols quelques rares poches de stationnement sont présentes. On note surtout une pratique de stationnement en longitudinal le long de la RD.
Sur la route des fortifications, on relève le parking de la pointe des Espagnols, seul site à avoir été aménagé avec un traitement paysager qualitatif en revêtement terre pierre et des aménagements (arceaux pour vélo et toilettes).
Un espace de stationnement non aménagé (pas de revêtement, de marquage ou d'appui vélo) est également présent au fort de la Fraternité.
Entre les deux, il n'y a pas d'offre réglementaire. Les usagers stationnement sur le bas-côté de la RD ou sur les chemins.
Enfin, au niveau de la plage de Trez Rouz, un espace de stationnement non aménagé d'une capacité d'environ 15 véhicules mais cette capacité est plus que doublée par du stationnement sauvage en longitudinal le long de la RD.

Les dynamiques en cours

Roscanvel est aujourd'hui traversée par trois grandes typologies de dynamiques :

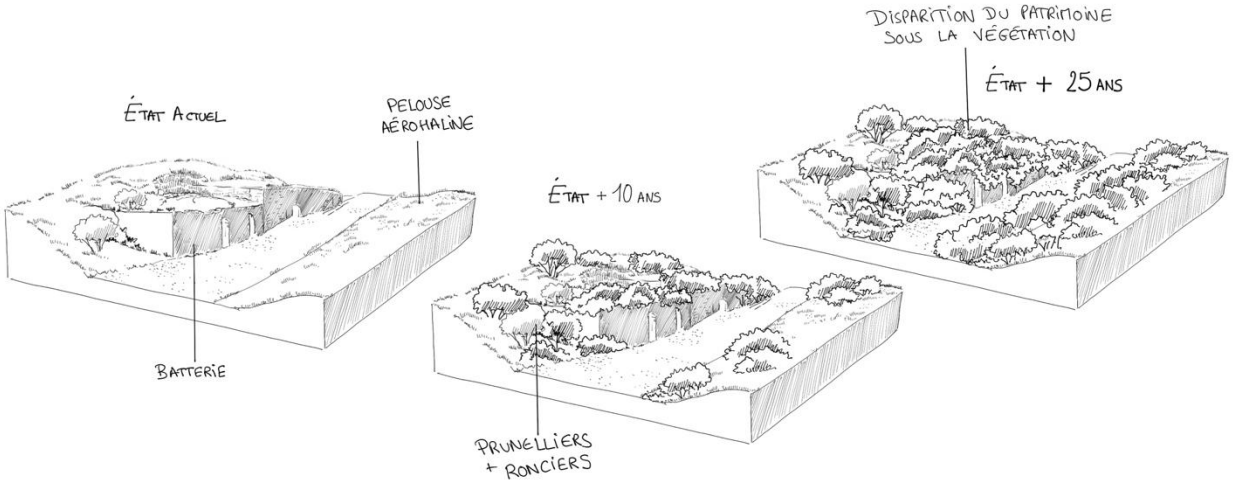
- Les dynamiques paysagères
- Les dynamiques touristiques
- Les dynamiques immobilières

Dynamiques paysagères

Les dynamiques paysagères se traduisent d'abord par la hausse du niveau des eaux, dont l'impact restera toutefois limité du fait de la très forte altimétrie des falaises, culminant à près de 70 m.

En effet, à l'horizon 2100, on ne dispose pas d'un chiffre « spécial Roscanvel », mais on peut s'appuyer sur les projections faites pour la Bretagne et le port de Brest, qui est le repère le plus proche. Les études régionales indiquent, selon les scénarios climatiques, une hausse du niveau moyen de la mer de l'ordre de +30 à +80 cm entre 2020 et 2100 pour le pays de Brest, avec des valeurs autour de +36 à +69 cm dans un scénario très chaud (+4 °C en France) *(source Bretagne Environnement – article de Elisabeth Colnard (OEB) le 15 mai 2025).* À l'échelle mondiale, les rapports du GIEC et de l'État français retiennent en général une fourchette d'environ +0,3 à +1 m d'ici 2100 selon que l'on suit un scénario très sobre ou au contraire très émetteur *(source : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr – scénarios et projections climatiques).*
Transposé à Roscanvel, cela signifie que le niveau moyen de la mer montera probablement de quelques dizaines de centimètres à près d'un mètre au maximum d'ici la fin du siècle.
Compte tenu de la très forte hauteur des falaises (environ 70 m), cette montée n'ira évidemment pas « noyer » le plateau ni le bourg. En revanche, elle aura plusieurs effets sur les paysages et les usages : augmentation de la fréquence des fortes marées et des submersions dans les zones basses (cales, petites plages, anses), rétrécissement des estrans sableux à marée haute et accès plus difficiles à certains secteurs littoraux. Le pied des falaises sera plus souvent attaqué, ce qui peut accélérer l'érosion et les éboulements et à terme, obliger à reculer ou à réaménager certains tronçons du GR34, belvédères ou ouvrages militaires proches de la lèvre de falaise. Pour les usages, cela se traduira par une nécessité d'adapter les aménagements côtiers (parkings, accès, mises à l'eau, signalétique de sécurité) et de mieux tenir compte de ces dynamiques dans la gestion des sentiers, des sites patrimoniaux et de la fréquentation touristique.

En revanche, les dynamiques végétales sont déjà très visibles : la progression des ronciers, prunelliers et autres fourrés tend à fermer peu à peu le paysage. Le long du GR34, certaines vues autrefois ouvertes sur la mer sont désormais entièrement obstruées, et cette colonisation végétale représente aussi une menace pour la pérennité des batteries et ouvrages militaires installés en crête de falaise.



Blocs diagramme illustrant la dynamique végétale sur 25 ans sans gestion humaine (fauchage, pâturage) - L.Quintana

Dynamiques touristiques

Aujourd'hui, l'attractivité touristique de Roscanvel repose principalement sur trois piliers : la randonnée (GR34 et boucles locales), la découverte des fortifications et les panoramas remarquables sur la rade de Brest. La commune est surtout fréquentée comme un territoire de visite à la journée ou de passage, intégré aux circuits plus larges de la presqu'île de Crozon (séjours de randonnée, croisières, excursions organisées). Elle apparaît ainsi davantage comme une étape marquante au sein d'un séjour sur la presqu'île que comme une destination de séjour autonome où l'on choisit de s'installer plusieurs nuits.

La fréquentation, très saisonnière et dominée par des clientèles françaises, adultes et plutôt averties (randonneurs, couples, jeunes retraités), progresse en amplitude annuelle, avec un développement des usages itinérants. Parallèlement, le cyclotourisme connaît un fort développement, notamment grâce aux VAE qui démocratisent la pratique du vélo sur un relief pourtant exigeant. Cette tendance appelle la mise en place d'infrastructures adaptées (bornes de recharge, stationnements sécurisés, voire box fermés) en s'appuyant sur les acteurs locaux comme le loueur de vélos Roscanveloc.

Aire de stationnement du cimetière - 11/2025 - L.Quintana

L'engouement croissant pour les vans et camping-cars génère des besoins urgents en matière de stationnement et de gestion adaptée (vidanges, durée de séjour, services de base). En l'absence de dispositifs clairement identifiés, le stationnement peut représenter un risque et créer des dommages pour les milieux littoraux et la faune associée. La création de zones de stationnement dédiées apparaît à ce titre comme une priorité, à envisager notamment en lien avec le camping municipal, ou sur le parking de délestage existant à proximité du cimetière.

Roscanvel se trouve ainsi à un moment charnière : il s'agit moins de conquérir de nouveaux publics que de **mieux organiser**, **canaliser et valoriser des flux** déjà présents, afin de transformer une attractivité réelle en tourisme maîtrisé, lisible et bénéfique pour le bourg comme pour les milieux naturels

Camping municipal de Roscanvel - 11/2025 - L.Quintana

Dynamiques immobilière

Enfin, **les dynamiques immobilières** se caractérisent par une part très importante de résidences secondaires, en progression ces dernières années. En effet, en 2022, la commune compte 932 logements, dont seulement 46,9 % de résidences principales pour **51,9 % de résidences secondaires** ou logements occasionnels, les logements vacants étant très minoritaires (1,2 %) *(source : Insee).* Cette tendance est récente mais structurante : en 2007, les résidences principales étaient encore majoritaires (51,7 % contre 42,7 % de résidences secondaires), alors qu'en 2017 le rapport s'est déjà inversé (46,2 % de principales pour 52,5 % de secondaires) Insee. On est donc aujourd'hui sur un parc fortement dominé par l'habitat de villégiature, bien au-delà de la moyenne nationale (environ 10 % de résidences secondaires en France).

Hameau de Kerviniou - 09/2025 - L.Quintana

Cette structure pèse directement sur la vie économique du bourg :

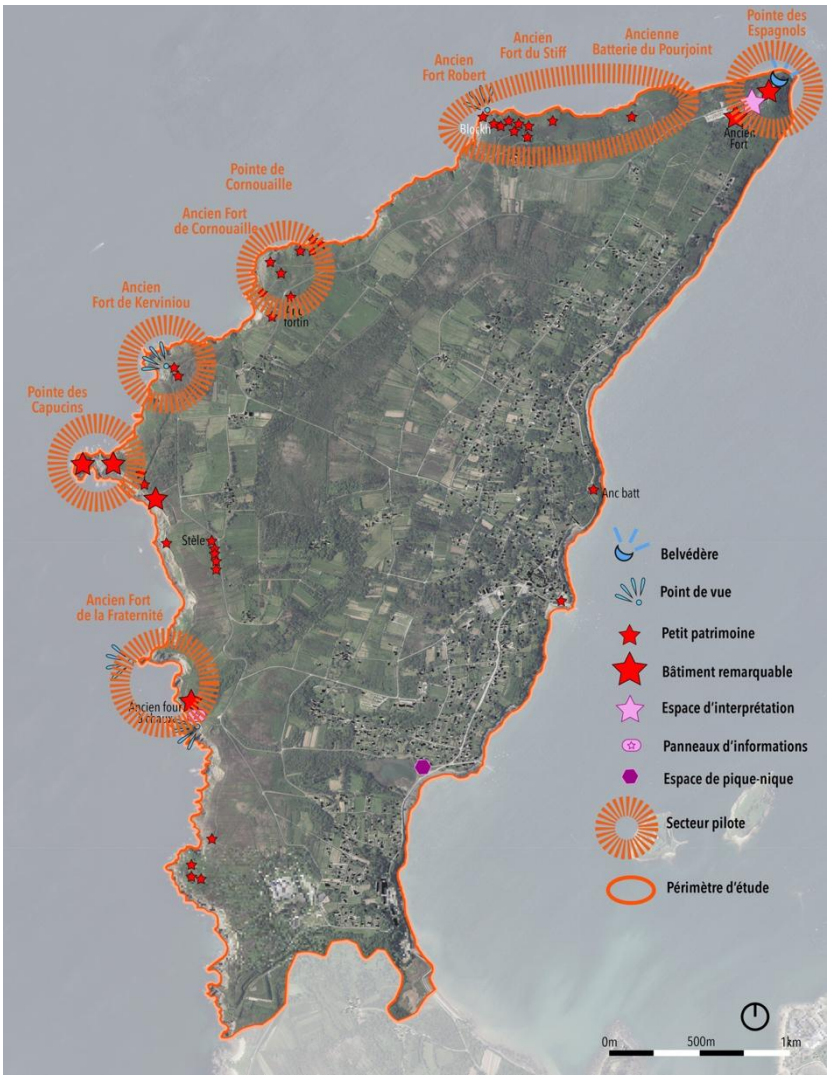
- **Une grande partie des maisons n'est occupée qu'en saison, ce qui limite le nombre d'habitants à l'année, fragilise la fréquentation régulière des commerces et services, et complique le maintien d'une offre diversifiée (épicerie, café, restauration, services de proximité…).**

Par ailleurs, la pression de la demande en résidences secondaires peut contribuer à tendre les prix du foncier et du bâti, rendant plus difficile l'installation de ménages permanents et de jeunes actifs, alors même qu'ils sont indispensables pour assurer une vie économique et sociale vivante à l'année.

➔ Cette pression foncière accentue le risque de voir se fragiliser la vie économique permanente et l'offre commerciale du bourg, avec des maisons occupées surtout en saison et des services qui peinent à se maintenir à l'année.

4. Les 6 sites d'etudes

Les six sites « pilotes » du schéma d'accueil se répartissent le long de la route des fortifications et du GR34, comme autant de portes d'entrée sur le paysage et le patrimoine militaire de Roscanvel.



1. La Pointe des Espagnols

Site déjà fortement structuré, avec un parcours d'interprétation illustré, plateformes d'observation, escaliers, murets, parking de délestage, sanitaires, bancs et arceaux vélos.

C'est le grand belvédère de Roscanvel, offrant des vues exceptionnelles sur l'entrée du goulet, la ville de Brest et la rade, qu'il convient de préserver.
Les usages y sont nombreux : visite patrimoniale, balade familiale, départ du GR, halte pour les cyclistes et les camping-cars (qui y stationnent parfois la nuit).

Les enjeux portent sur :

- ➔ De mieux gérer les flux (report des camping-cars vers des aires dédiées)
- ➔ D'accompagner les mobilités douces (navette, vélo)
- ➔ De compléter ponctuellement la signalétique extérieure par des dispositifs très discrets, tout en protégeant les falaises du piétinement.

Belvédère de la Pointe des Espagnols - 09/2025 - L.Quintana

2. Le Secteur ancien fort Robert – fort du Stiff – batterie du Pourjoint

Long linéaire de falaises au nord, ponctué de casemates, blockhaus et batteries, desservi à la fois par la route des fortifications et le GR34. La matérialité mêle maçonneries anciennes, béton de la Seconde Guerre mondiale et landes littorales en cours de fermeture par les ronciers et prunelliers.

Ensemble de batteries de l'Ancien Fort Robert masquées sous la végétation (lierre, fougère) - 09/2025 - L.Quintana

Les vues en enfilade sur la rade de Brest, l'Île Longue et les alignements de falaises sont à rouvrir et à maintenir, certaines étant aujourd'hui complètement bouchées par la végétation, qui masque également les ouvrages militaires. Les usages actuels sont la promenade, les arrêts automobiles ponctuels et la découverte informelle des batteries.

Les enjeux portent sur :

- ➔ la gestion ciblée de la végétation (plan de belvédères à maintenir ouverts)
- ➔ La sécurisation de certains accès
- ➔ La création (ou la fermeture) de poches de stationnement mieux positionnées
- ➔ La mise en cohérence de la signalétique patrimoniale.

3. La Pointe de Cornouaille / ancien fort de Cornouaille

Ce secteur regroupe un grand ensemble de batteries et de plates-formes dominant le goulet, fortement minéral (murs, plateformes bétonnées, blockhaus) et aujourd'hui partiellement en friche.

Les panoramas vers le goulet, la rade et la succession de caps sont remarquables et doivent être conservés, en dégageant ponctuellement la végétation qui les obstrue.
Le site est spectaculaire mais fragile et en partie dangereux, il attire les promeneurs en quête de points de vue. Les entretiens avec l'État rappellent cependant la nécessité de ne pas ouvrir largement les zones les plus instables et insécuritaires (chutes de pierres).

Vue depuis la falaise au-dessus de la batterie de Cornouaille - 09.2025 - L.Quintana

Les objectifs sont donc :

- ➔ de hiérarchiser les accès (belvédère en retrait, zones « en libre évolution »)
- ➔ de limiter voir d'interdire la fréquentation des secteurs à risque
- ➔ de mettre en scène un ou deux points de vue sécurisés, plutôt que de multiplier les aménagements.

4. Ancien fort de Kerviniou

Ce secteur offre à découvrir aux visiteurs un petit fortin en maçonnerie et briques posé en balcon au-dessus des falaises recouvertes de prairies rases.
Depuis les longues plages de pierres de ce belvédère naturel, les vues lointaines vers les Capucins et Cornouaille sont sublimes, les cheminements et indication de ce point de vue sont à valoriser. Tandis que l'arrière-plan pavillonnaire et ses haies taillées très horticoles pourraient gagner en qualité et insertion paysagère en étant constituées de plantes locales (ajoncs, prunelliers, pommier sauvages) et en respectant les ports naturels de ces essences. Le site fonctionne aujourd'hui comme halte courte en voiture et point de départ d'une boucle vers le sentier côtier.

Vue depuis la falaise de l'Ancien fort de Kerviniou – 09/2025 – L.Quintana

L'enjeu est :

- ➔ de clarifier l'accès et le stationnement
- ➔ d'améliorer le confort du belvédère
- ➔ de renforcer le lien piéton avec le GR34, tout en travaillant une palette végétale plus locale pour intégrer l'habitat de villégiature voisin.

Ancien Fort de Kerviniou - 09/2025 - L.Quintana

5. Pointe des Capucins

C'est un des sites les plus spectaculaire et recherché sur la Presqu'île de Roscanvel. Comme amarré à la falaise rocheuse, l'îlot supporte les maçonneries massives du fort et les ouvrages en encorbellement sur la falaise. Les vues à préserver portent sur le goulet de Brest, l'alignement des falaises vers Cornouaille et au loin, la rade.

Il s'agit d'un espace très fréquenté pour la contemplation, la promenade courte, la pêche et de façon plus problématique, le bivouac et le stationnement sauvage en lisière de falaise. Le site est comme celui de Cornouaille, dangereux. L'accès y est interdit pourtant de nombreux promeneurs s'y engagent, entrainant parfois des accidents, pouvant aller jusqu'à des décès.

Vue de l'ilôt des Capucins depuis le GR34 - 09/2025 - L.Quintana

Les enjeux majeurs sont :

- ➔ la sécurité
- ➔ la maîtrise de la fréquentation
- ➔ la protection du caractère « site sauvage » : éloigner le stationnement, canaliser les cheminements, limiter la nuitée tout en proposant quelques dispositifs simples de lecture du paysage (belvédère, signalétique discrète).

6. Ancien fort de la Fraternité / falaises de la Fraternité / four à chaux

Au sud-ouest, ce secteur associe un fort en crête, un four à chaux en contrebas et des falaises remarquables par leurs plis géologiques, accessibles par un parking sommaire et un départ de sentier.
Le site bénéficie déjà d'un panneau d'interprétation, mais la matérialité des abords (pot en béton, panneaux dégradés, dispositifs anti-stationnement hétérogènes) nuit à la qualité paysagère et à la lecture du lieu.
On note par exemple la présence d'escalier invitant les promeneurs à partir à la découverte de l'îlot du Diable, et pourtant au bout de quelques mètres, la végétation entrave le passage, empêchant les visiteurs de se rendre aisément sur la plateforme surplombant l'îlot.
Les vues à valoriser sont celles sur les falaises plissées, le fort et l'îlot du Diable, tandis que le stationnement et certains éléments techniques gagneraient à être masqués ou recomposés.

Vue du Fort de la Fraternité depuis l'îlot du Diable - 09/2025 - L.Quintana

Les usages sont la randonnée (boucle Fraternité), la contemplation, l'observation géologique et là encore, le stationnement de vans.

Vue de l'îlot du Diable (son escalier) et des plissements géologiques (réserve naturelle régionale) - 09/2025 - L.Quintana

Les objectifs d'aménagement sont :

- ➔ de requalifier l'aire d'accueil (stationnement discret, matériaux sobres)
- ➔ de renouveler et simplifier la signalétique
- ➔ de remplacer les obstacles inesthétiques par des clôtures ou plantations adaptées
- ➔ de gérer la végétation pour garder visibles les affleurements rocheux et les ouvrages militaires, en particulier sur l'îlot du Diable

Pris ensemble, ces six sites pilotes constituent une ossature pour organiser l'accueil du public : structurer quelques pôles bien équipés, sécurisés et lisibles, tout en maintenant ailleurs un littoral plus discret, où les vues, les sentiers et le patrimoine sont valorisés par des interventions légères et coordonnées à l'échelle de toute la presqu'île.

5. ANALYSE DE L'OFFRE TOURISTIQUE

Ressources paysagères et naturelles

Les documents et entretiens convergent sur un point → Roscanvel dispose d'un capital paysager exceptionnel, combinant :

- falaises et pointes spectaculaires avec vues plongeantes sur la rade, le goulet et l'arsenal ;
- milieux naturels diversifiés : landes littorales, grèves, étangs, zones humides, réserves géologiques, îles (Trébéron, île des Morts – inaccessibles mais très présentes dans le récit du paysage) ;
- une faune et une flore particulièrement diversifiées

Ces ressources sont globalement peu prises en charge par des dispositifs touristiques structurés (signalétique homogène, parcours d'interprétation, outils numériques…).

Patrimoine militaire et culturel

Roscanvel est qualifié par les associations de "Mecque de la fortification" : de l'âge du fer jusqu'aux sous-marins nucléaires, on retrouve sur un périmètre restreint l'ensemble des grandes strates de défense de la rade de Brest.

Ce patrimoine est déjà intégré à la Route des fortifications de la presqu'île de Crozon, projet touristique porté à l'échelle intercommunale, mais reste fragile, partiellement sécurisé et inégalement accessible.

Cet ensemble patrimonial ne relève pas uniquement de la mémoire militaire : il constitue l'un des principaux leviers de positionnement touristique de Roscanvel. Sa densité et sa diversité permettent de structurer des produits de visite (randonnée thématique, visites guidées, croisières commentées, événements culturels), différenciants à l'échelle de la presqu'île de Crozon. À condition d'être sécurisé, interprété et mis en réseau avec les autres sites, ce patrimoine peut devenir le fil conducteur d'un tourisme quatre saisons, respectueux des lieux et générateur de retombées économiques pour le bourg.

Activités et produits touristiques

Randonnée & balades

Roscanvel offre plusieurs possibilités de la parcourir à pied ou à vélo. Tout d'abord avec le GR34, mais aussi plusieurs circuits inscrits au PDIPR :

- Circuit de la Fraternité (9 km)
- Circuit du Moulin du Seigneur (14 km) avec une réflexion pour le raccourcir et limiter les portions de route

On trouve également d'autres circuits :

- Circuit Le tour de Roscanvel (14,5 km)
- Circuit du vent (12 km)
- 5 boucles locales (Kervian, Le Bourg, La Pointe, Cornouaille, La Fraternité) proposées dans le topo guide de l'AVPR (points de stationnement, temps de marche et discours patrimonial)

Avec l'augmentation constatée des flux de randonneurs, les retours se multiplient sur les difficultés de balisage et de lisibilité des embranchements, en particulier aux abords du bourg et le long de la RD sur le versant est.

Activités nautiques et balades en mer

Outre la randonnée, Roscanvel et, plus largement, la presqu'île de Crozon sont également fréquentés pour les activités nautiques et la découverte du littoral par la mer. Le centre nautique installé sur la commune propose des pratiques encadrées (voile légère, kayak, paddle…) dans un cadre paysager remarquable.

Par ailleurs, un opérateur de balades en mer basé à Camaret programme régulièrement des circuits passant au large de la presqu'île de Roscanvel, avec mise en avant de la pointe des Espagnols, des forts et des falaises de la rade. Ces offres participent à construire l'image d'un territoire "entre terre et mer", particulièrement attractif pour les clientèles en quête de paysages et de lecture de la rade.

Programmation commerciale

À l'échelle de la presqu'île, la destination est bien identifiée par quelques tour-opérateurs spécialisés randonnée, qui commercialisent des séjours en liberté ou accompagnés centrés sur la "presqu'île de Crozon". Ces produits s'appuient le plus souvent sur une base d'hébergement à Crozon, Morgat ou Camaret et proposent un tour plus ou moins complet du territoire par le GR34 et des boucles littorales.

Dans ce cadre, Roscanvel est généralement intégré comme secteur de parcours plutôt que comme destination en tant que telle, au travers d'une étape dédiée à la "route des fortifications" et à la découverte de la pointe des Espagnols, parfois présentée comme temps fort panoramique et patrimonial du séjour.
Par ailleurs, plusieurs autocaristes programment la presqu'île de Crozon dans le cadre de circuits à la journée, combinant généralement découverte panoramique, visite d'un site emblématique et arrêt déjeuner (Voyages Le Net, Voyages Leroy, L'Été Évasion, Christien Voyages, Jovial Car, etc.). Dans ces itinéraires, Roscanvel n'apparaît pas systématiquement comme une étape identifiée, mais peut être intégré ponctuellement, notamment via des arrêts ou des points de vue sur la rade et la pointe des Espagnols. La commune est ainsi davantage inscrite dans une logique de "paysage traversé" au sein d'un grand tour du Finistère que positionnée comme lieu de visite structurant à part entière.

Geocaching

Le Geocaching est la transposition moderne de la chasse au trésor et du jeu de pistes. C'est un loisir de plein air qui consiste à utiliser la technique du géopositionnement par satellite (GPS) pour rechercher des « caches » ou des « géocaches », dans divers endroits. C'est plus de 3 millions de trésors cachés à travers le monde et 340000 en France. Avec près de 6500 caches, le Finistère est le 1er département breton en nombre (32%).

Le géocaching est déjà bien implanté à Roscanvel et constitue une niche de fréquentation parfaitement alignée avec les atouts locaux. Plusieurs caches, traditionnelles ou "earthcaches", jalonnent le territoire : moulins de la vallée, fort de la Fraternité, îlot et fort des Capucins, points de vue sur la rade, sites mémoriels, etc. Elles proposent une mise en récit fine du paysage, de la géologie et du patrimoine militaire, en complément des itinéraires de randonnée et du topo-guide existant.

Cette pratique, portée par un public autonome, familial ou de petits groupes, s'inscrit dans une logique de découverte douce, quatre saisons, avec une fréquentation diffuse et peu consommatrice d'aménagements physiques. Bien accompagnée (coordination avec les propriétaires et gestionnaires de sites, cohérence avec les enjeux de protection), elle représente un levier discret mais efficace pour renforcer l'attractivité de Roscanvel auprès de clientèles connectées et curieuses, sans infléchir le positionnement tourisme responsable, porté par la communauté de communes.

Services de proximité

La commune dispose de quelques services et commerces comme la poste, une crêperie, un bar-épicerie, un café-librairie, un centre nautique et un camping.

L'office de tourisme Presqu'île de Crozon Aulne Maritime installe un point d'informations touristiques à la Pointe des Espagnols en haute saison estivale au côté de ces 2 bureaux permanents (Crozon et Camaret) et des ces 4 bureaux saisonniers.

Camaret est le point d'accueil touristique majeur pour Roscanvel.

- ➔ Même si l'offre demeure limitée en volume, elle répond à un large spectre d'attentes et génère un bon niveau de satisfaction, notamment grâce à l'effet de surprise et au décalage positif entre la faible notoriété spontanée et l'expérience réellement vécue sur place.
- ➔ Ces services, bien que modestes, contribuent à maintenir un niveau d'animation et de confort appréciable pour les visiteurs (randonneurs, excursionnistes, résidents secondaires), en particulier lorsqu'ils sont articulés avec les itinéraires de randonnée et les points d'information touristique.

En synthèse, l'offre d'activités et de produits touristiques à Roscanvel reste dominée par la randonnée, la découverte patrimoniale et quelques services de proximité, avec des prolongements plus maritimes et organisés à l'échelle de la presqu'île (balades en mer, circuits autocar, séjours de randonnée). L'enjeu n'est pas tant de multiplier de nouvelles activités que de mieux articuler ces différentes composantes entre elles, afin de proposer un parcours de visite lisible, cohérent avec le positionnement "tourisme responsable" de la destination, et générateur de retombées mieux réparties sur le bourg.

6. L'OFFRE DE STATIONNEMENT

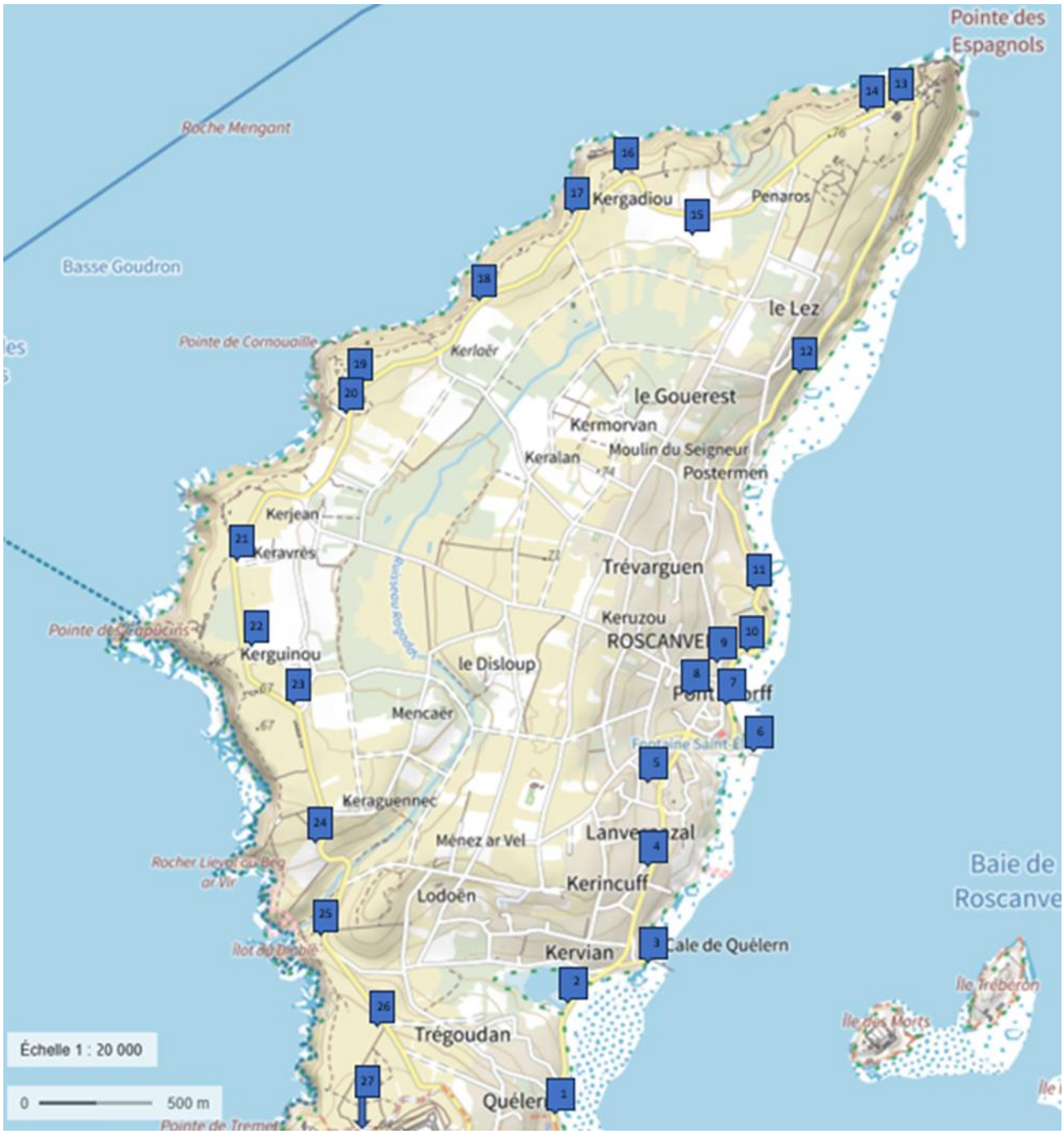
Inventaire

IPS a procédé au relevé de l'offre de stationnement sur la commune de Roscanvel au mois d'août 2025.

L'inventaire exhaustif a porté sur la partie de la route des fortifications entre la Pointe des Espagnols et le fort de la Fraternité.

IPS a également étendu ses relevés à l'ensemble de la commune ainsi qu'à la plage de Trez Rouz afin de contextualiser le fonctionnement de la route des fortifications.

Espaces de stationnement inventorié



Inventaire stationnement				
N°	Lieu	Localisation	Cap.	Observations
1	Rte de Quelern	Entrée de la commune	8	Zone de stationnement gravillonnée de 6 à 10 véhicules.
2	Rte de Quelern	Au niveau de Kervian	50	stationnement longitudinal possible sur bas coté. Environ 30 véhicules. Plus une zone de stationnement close par une chaine réservé aux pratiquants d'activités nautiques d'envron 10 places. Plus une zone de stationnement longitudinale pour remorques pour environ 10 places.
3	Rte de Quelern	Cale de Quelern	20	Stationnement logitudinal d'une vingtaine de place dont la moitié peuvent débordées sur la piste cyclable.
4	Rte de Quelern	Au niveau de Lanvernazal	100	Sur 500 mettre côté litoral possibilite de stationnement pour moitié en longitudinal pour l'autre en bataille soit une centaine de places
5	Parking du Penker	Proche bourg	80	Aire de stationnement pour camping car et véhicules aménagés d'une surface de prés de 2500m² soit une capacité d'environ 80 places.
6	Rue du port	Cale de mise à l'eau	9	Places avec marquages. Réglementation circulation zone 20.
7	Bourg	Bas	50	Un parking de 27 places dont un PMR. Possibilité d'environ 10 VL sur bas coté. Plus 14 places sur voirie.
8	Bourg	Mairie	10	10 places dont 1 PMR. Réglementation de la circulation en zone 20.
9	Rte de Pont Scorff	Ecole Francis Mazé	29	Un parking de 11 places et un deuxiéme de 18 places dont 1 PMR.
10	Rte de Pont Scorff	Avant et après le virage au niveau du 2 rte de Pont Scorff	10	Environ 10 stationnement VL possible répartis en 3 à 4 enclaves le long de la route
11	Rte de Pont Scorff	300 métres après	4	Poche de stationnement le long de la route coté littoral d'une capacité d'environ 4 places. Camping sous toute forme interdits précisé par signalisation verticale.
12	Rte de la Pointe	jusqu'à la pointe des espagnols	5	Quelques enclaves d'une à deux places possibles en longitudinal le long de la route. Utilisation résident (malgré la présence de stationnement à l'intérieur des propriétés).
13	Pointe des espagnols	Parking Pte des Espagnols	110	Parking d'environ 110 places. Réglementation circulation autour du parking zone 30.
14	D355	Peu après la pointe des espagnols	3	stationnement potentiel (à cheval sur chaussée).
15	D355	Entre Pénaros et Kerganiou	2000	Un champs d'environ 5 hectares mobilisé lors de la parade maritime des fétes de Brest. Capacité temporaire d'environ 2000 places.
16	D355	Char / Fort Robert	2	Stationnement possible proche du char dans le virage.
17	D355	240 métres après Char / Fort Robert	2	En longitudinale le long de la chaussée.
18	D355	Ancienne décharge	2	Espace ré-ouvert temporairement.
19	D355	virage avant Pte de Cornouaille	10	Côté littoral, 10 places possibles en bataille sur le bas coté (revêtement terre pierre).
20	D355	Pte de Cornouaille	14	4 en longitudinal côté littoral + 10 places possibles en bataille le long de la route coté intérieur.
21	Fort de Kerviniou	Keravres	50	Le long du chemin menant au lieu dit de Keravres d'une longueur de 250 m possibilité de stationnement en longitudinal. Soit une capacité d'une cinquantaine de places. Pas de stationnement constaté.

Inventaire stationnement suite				
22	Pointe des Capucins	Au niveau de Kerguinou	50	Potentiel d'une dizaine de VL en longitudinal le long de la D355 côté intérieur + potentiel de 40 VL le long du chemin menant au lieu dit de Kerguinou.
23	D355	Monument au morts	2	A proximité d'un accés pour le sentier côtier, 2 places possibles en longitudinal mais dangereuses car à cheval sur chaussée et peu de visibilité.
24	D355	Dans la descente vers la Fraternité	6	Une poche de stationnement dans le virage, de potentiellemet 8 places en épi ou 4 en longitudinal. Attention entrée de champs à chaque extrémités. Sentiers accessible 10 métres plus bas pour rejoindre le fort de la Fraternité. Arrêt navette à étudier.
25	Fort de la Fraternité		40	1 parking d'environ 10 places + une vingtaine de places potentielles en longitudinale coté intérieur en direction de la route du camping + une 10 de places potentielles après le parking du fort.
26	D355	Au niveau de Trégoudan	2	2 places possibles en longitudinal au départ d'un accés au sentier côtier.
27	D355	Plage de Trez Rouz	50	3 à 4 espace de stationnement le long de la route côté littoral.
	Total hors champ temporaire		**718**	

Bourg de Roscanvel

A l'entrée de la commune on relève un panneau « arrêt ET stationnement interdit » (B6d) sans panneau de fin d'interdiction (B31).

Plus loin, au niveau de Quelern, du mobilier anti-stationnement (type rambarde en bois) est installé.

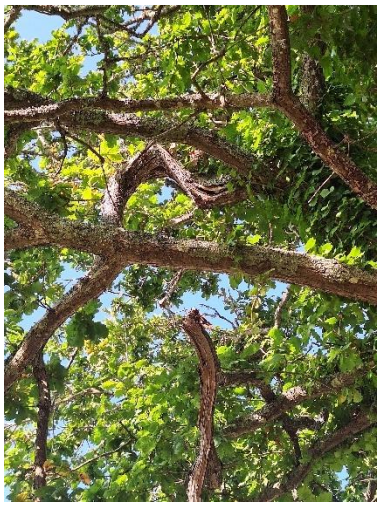
Une signalisation non réglementaire est présente à certains endroits (aire de pique-nique de Kervian et parking du centre bourg).

Une zone 20 avec le panneau B52 indique la règlementation dans le bourg en direction de la mairie.

Des espaces de stationnement sur voirie, avec enrobé et marquage, sont proposés sans réglementation autre que l'interdiction des camping-cars et le code de la route.

Le **parking Penker**, enherbé, est indiqué pour les randonneurs. La collectivité à le souhait d'y diriger les usagers en stationnement longue durée pour alléger la pression sur les espaces de stationnement du centre (parking de délestage).

Situé à moins de 200m de la place de l'église



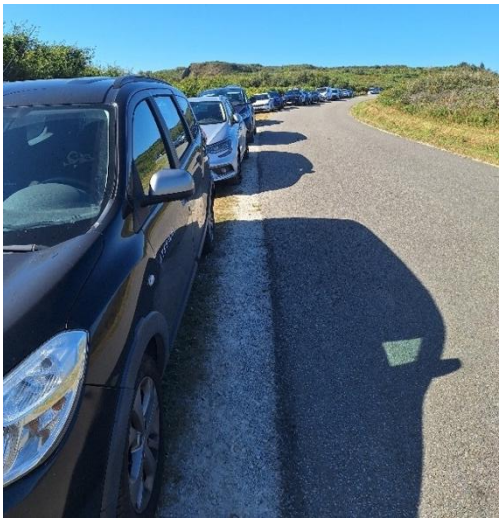
Un élagage de sécurité à envisager

Entre le **bourg et la pointe des espagnols**
Quelques poches de stationnement éparses le long de la RD 355 considérées comme gênantes voir dangereuses lorsqu'elles empiètent sur la voirie, fréquentées en majorité par des Roscanvélistes.

La Pointe des Espagnols

Un parking « paysager » en terre/pierre d'une capacité d'environ 110 véhicules accueille les visiteurs.
Equipé de 6 arceaux pour le stationnement des vélos et de toilettes.
Ponctuellement saturé.

Entre la **Pointe des Espagnols et le fort de la Fraternité**
L'offre de stationnement est informelle. Le stationnement sauvage y est pratiqué en bord de RD ou dans les chemins.



Arrivé et départ dangereux par manque de visibilité

Fort de la Fraternité

Un espace de 250m² pouvant accueillir une dizaine de véhicules et du stationnement longitudinal largement pratiqué sur le bas-côté de la RD à proximité.

Plage de Trez Rouz

Une poche de stationnement en bataille et du stationnement longitudinale en bord de voirie.

Présence d'un terrain enherbé légèrement en retrait.

Lors des périodes de forte fréquentation, le stationnement sauvage peut-être gênant voir dangereux, comme dans le virage au Fort Robert ou aux Capucins par manque de visibilité ou par du stationnement des deux côtés de la RD.

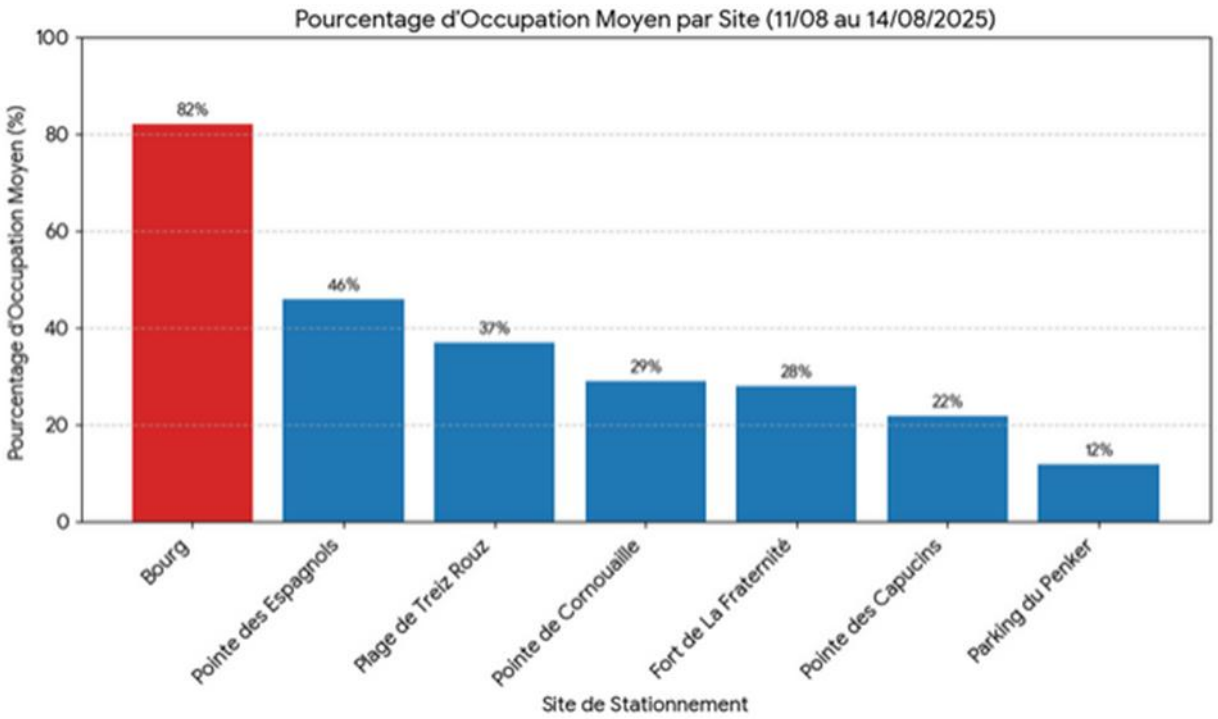
Enquêtes d'occupation

Les enquêtes d'occupation ont été menées sur les sites majeurs du secteur inventorié (400 places).

Elles ont été réalisées les 11, 12, 13 et 14 août 2025, lors d'une période réputée de très forte fréquentation.

Chaque jours 7 passages ont été effectués à 7h, 9h, 11h, 13h, 15h, 17h et 19h sauf pour le mercredi 13 août où le passage de 7h a été remplacé par un passage à 21h pour observer s'il y avait davantage de camping-car sur ce créneau horaire.

Nous vous proposons ici, un extrait sur les sites d'intérêt majeur.



A l'exception du bourg de Roscanvel et de la pointe des espagnols, l'offre de stationnement est estimée car non matérialisé et, même pour de nombreux sites, interdite. Les **capacités sont donc relatives**.

A ce stade, on relève une réserve de capacité confortable. Cette réserve pourrait répondre à une très forte occupation liée à quelques jours dans la saison. En revanche, l'impact paysager est permanent.

Au-delà de l'occupation, on peut noter le nombre de véhicules relevés lors de ces 4 jours d'enquêtes.

C'est la pointe des espagnols qui attire le plus de visiteurs suivis du bourg de Roscanvel, ensuite les chiffres de fréquentation baissent significativement.

Site	Capacité	Total des véhicules observés	Nombre total de relevés	Moyenne d'occupation (%)
Bourg	51	1176	28	82%
Pointe des Espagnols	110	1408	28	46%
Plage de Trez Rouz	50	513	28	37%
Pointe de Cornouaille	16	127	27	29%
Fort de La Fraternité	40	311	28	28%
Pointe des Capucins	50	292	28	21%
Parking du Penker	80	268	28	12%

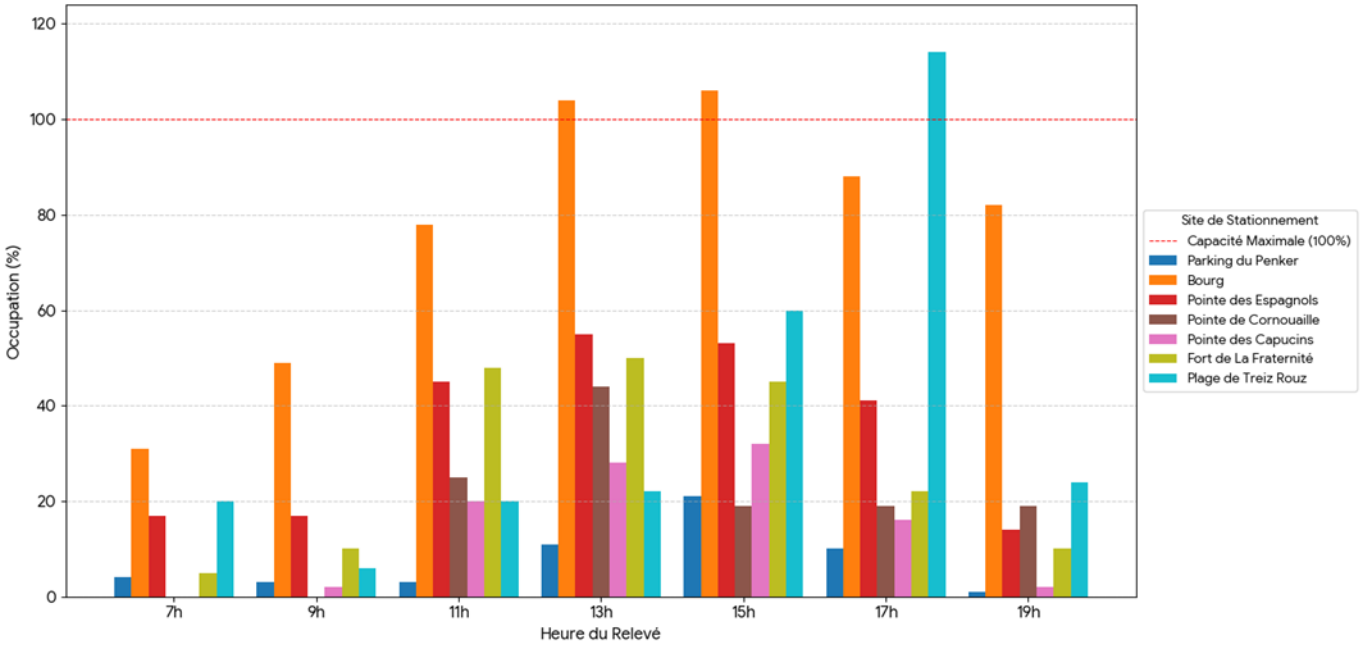
Le parking Penker est sous fréquenté, y compris en période de saturation du bourg. Il est bien situé, en entrée de bourg, signalisé mais non visible de la RD en arrivant.

Une opération immobilière est en projet sur la parcelle proche de la RD.

Enquêtes d'occupation : détails par jour

Lundi 11 août 2025

Temps : ensoleillé et forte chaleur (30°)



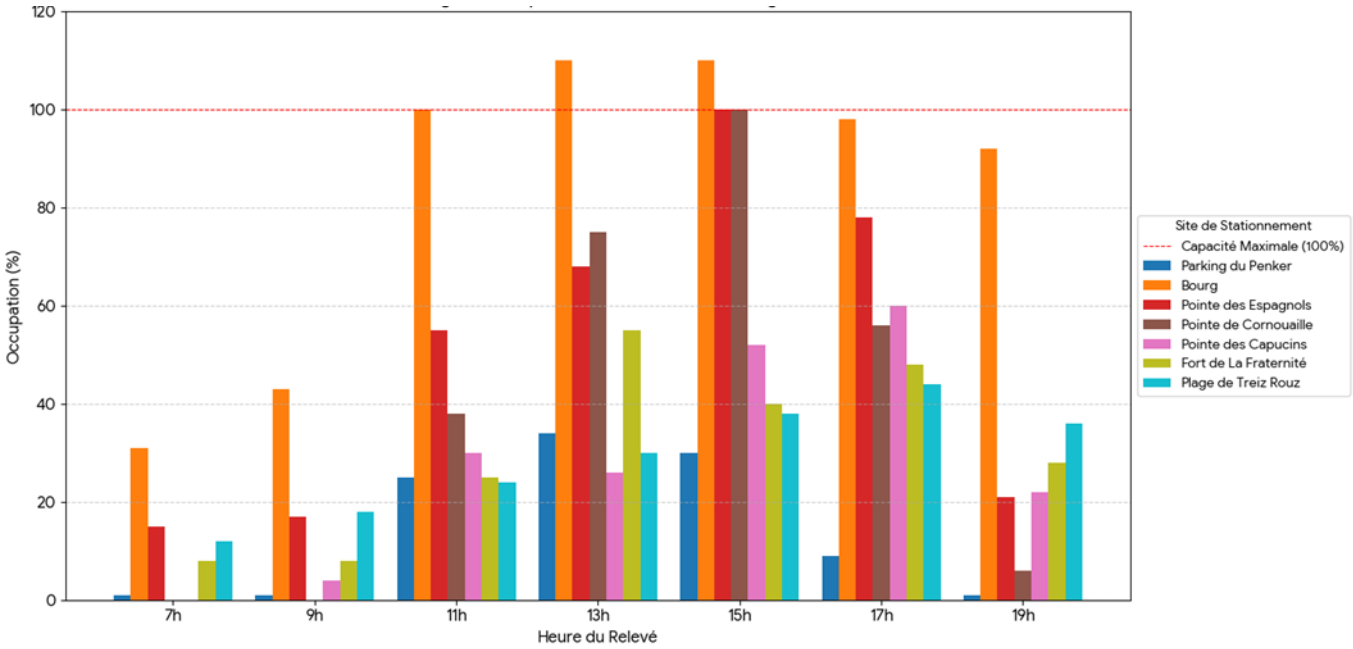
➔ Les relevés du mardi 11 août montrent des réserves de capacité et une congestion limitée à deux sites. Seule la fréquentation des parkings du bourg de Roscanvel et de la plage de Trez Rouz dépassent la capacité estimée.

Occupation 11/08/2025								
Site	**Capacité**	**7h**	**9h**	**11h**	**13h**	**15h**	**17h**	**19h**
Parking du Penker	80	3	2	2	9	17	8	1
		4%	3%	3%	11%	21%	10%	1%
Bourg	51	16	25	40	53	54	45	42
		31%	49%	78%	104%	106%	88%	82%
Pointe des Espagnols	110	19	19	50	60	58	45	15
		17%	17%	45%	55%	53%	41%	14%
Pointe de Cornouaille	16	0	0	4	7	3	3	3
		0%	0%	25%	44%	19%	19%	19%
Pointe des Capucins	50	0	1	10	14	16	8	1
		0%	2%	20%	28%	32%	16%	2%
Fort de La Fraternité	40	2	4	19	20	18	9	4
		5%	10%	48%	50%	45%	22%	10%
Plage de Trez Rouz	50	10	3	10	11	30	57	12
		20%	6%	20%	22%	60%	114%	24%

➔ Les arrivées sont importantes à partir de 11h.

Mardi 12 août 2025

Nuageux avec éclaircies (29°)

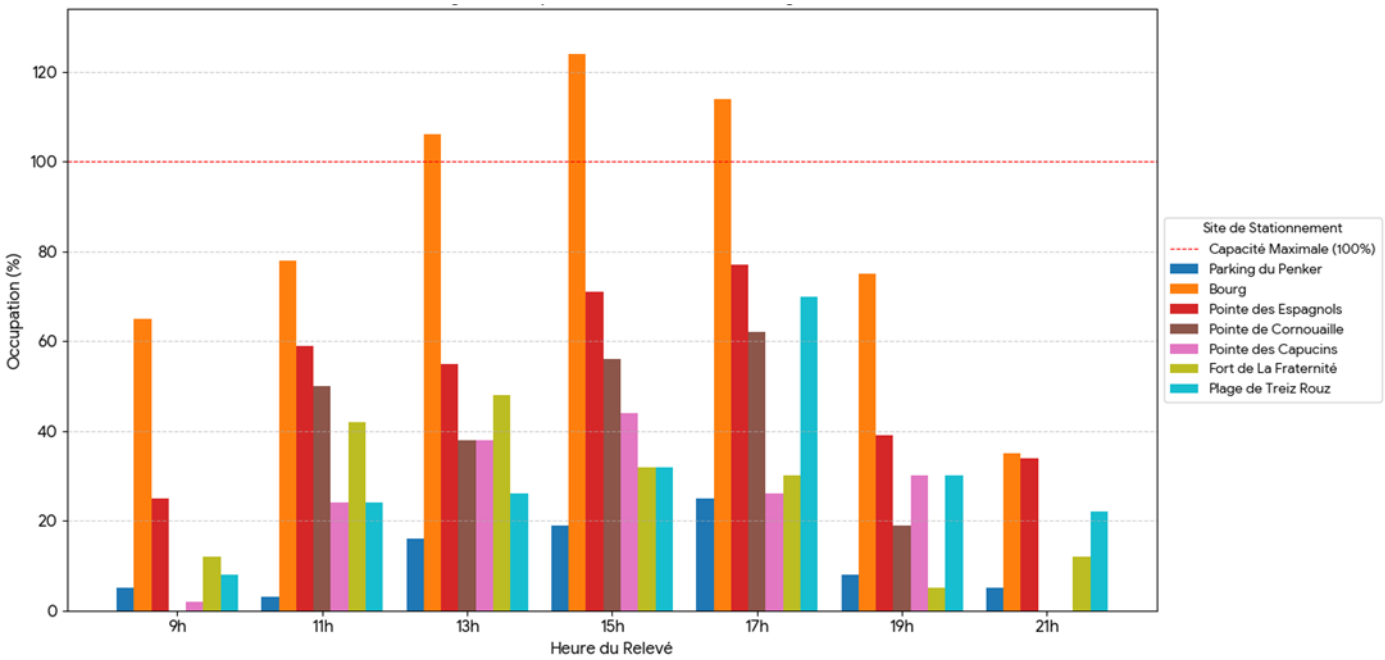


➔ La congestion est atteinte dans le bourg de Roscanvel et est limitée à 13h et 15h, probablement liée à la demande en stationnement à la journée des randonneurs et à la pose déjeunatoire (attractivité commerciale).

Occupation le 12/08/2025								
Site	**Capacité**	**7h**	**9h**	**11h**	**13h**	**15h**	**17h**	**19h**
Parking du Penker	80	1	1	20	27	24	7	1
		1%	1%	25%	34%	30%	9%	1%
Bourg	51	16	22	51	56	56	50	47
		31%	43%	100%	110%	110%	98%	92%
Pointe des Espagnols	110	17	19	60	75	110	86	23
		15%	17%	55%	68%	100%	78%	21%
Pointe de Cornouaille	16	0	0	6	12	16	9	1
		0%	0%	38%	75%	100%	56%	6%
Pointe des Capucins	50	0	2	15	13	26	30	11
		0%	4%	30%	26%	52%	60%	22%
Fort de La Fraternité	40	3	3	10	22	16	19	11
		8%	8%	25%	55%	40%	48%	28%
Plage de Trez Rouz	50	6	9	12	15	19	22	18
		12%	18%	24%	30%	38%	44%	36%

Mercredi 13 août

Couvert avec éclaircies, baisse des températures (22°)



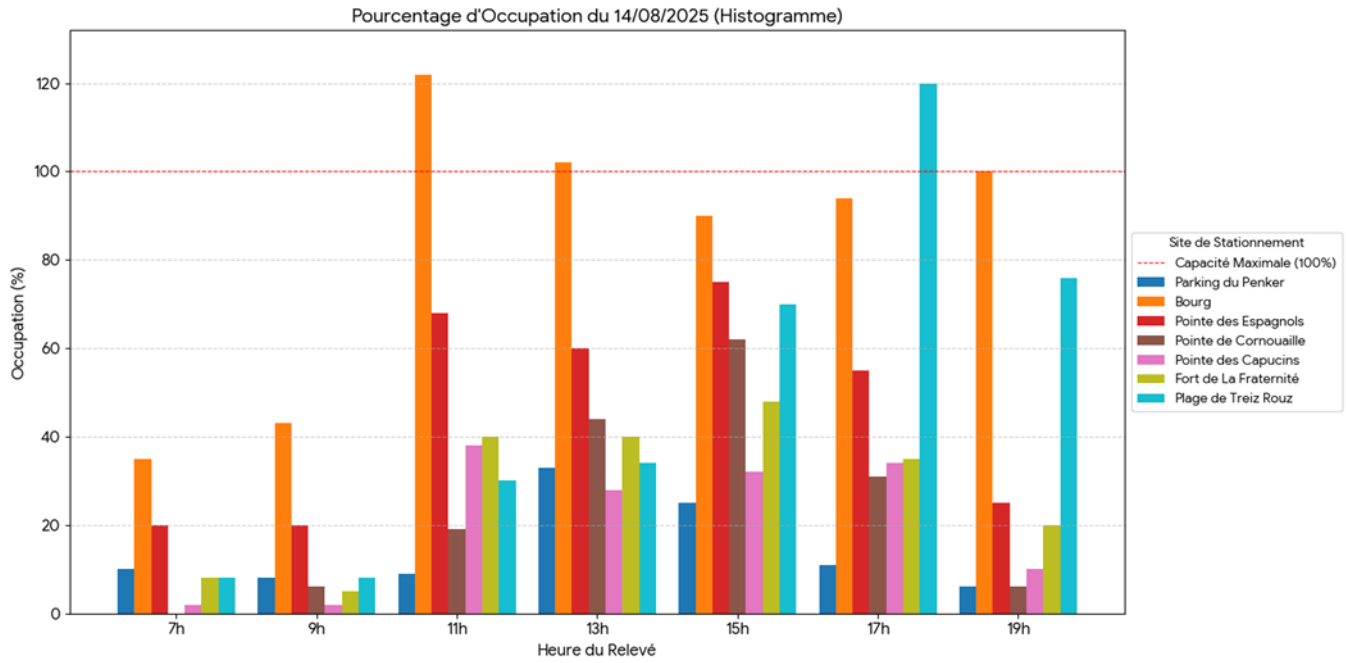
➔ Confirmation des remarques précédentes mais avec une congestion du bourg jusqu'à 17h.

Occupation 13/08/2025								
Site	**Capacité**	**9h**	**11h**	**13h**	**15h**	**17h**	**19h**	**21h**
Parking du Penker	80	4	2	13	15	20	6	4
		5%	3%	16%	19%	25%	8%	5%
Bourg	51	33	40	54	63	58	38	18
		65%	78%	106%	124%	114%	75%	35%
Pointe des Espagnols	110	28	65	60	78	85	43	37
		25%	59%	55%	71%	77%	39%	34%
Pointe de Cornouaille	16	0	8	6	9	10	3	0
		0%	50%	38%	56%	62%	19%	0%
Pointe des Capucins	50	1	12	19	22	13	15	0
		2%	24%	38%	44%	26%	30%	0%
Fort de La Fraternité	40	5	17	19	13	12	2	5
		12%	42%	48%	32%	30%	5%	12%
Plage de Trez Rouz	50	4	12	13	16	35	15	11
		8%	24%	26%	32%	70%	30%	22%

➔ On remarque également que même en période de saturation du bourg, le parking du Penker reste sous utilisé (25% d'occupation maximum).

Jeudi 14 août

Temps : Variable a dégagé, remontée des températures (24°)



➔ L'attractivité de la plage de Trez Rouz est naturellement marquée l'après-midi.

Occupation 14/08/2025								
Site	**Capacité**	**7h**	**9h**	**11h**	**13h**	**15h**	**17h**	**19h**
Parking du Penker	80	8	6	7	26	20	9	5
		10%	8%	9%	33%	25%	11%	6%
Bourg	51	18	22	62	52	46	48	51
		35%	43%	122%	102%	90%	94%	100%
Pointe des Espagnols	110	22	22	75	66	83	60	28
		20%	20%	68%	60%	75%	55%	25%
Pointe de Cornouaille	16	0	1	3	7	10	5	1
		0%	6%	19%	44%	62%	31%	6%
Pointe des Capucins	50	1	1	19	14	16	17	5
		2%	2%	38%	28%	32%	34%	10%
Fort de La Fraternité	40	3	2	16	16	19	14	8
		8%	5%	40%	40%	48%	35%	20%
Plage de Trez Rouz	50	4	4	15	17	35	60	38
		8%	8%	30%	34%	70%	120%	76%

➔ Au final, il est relevé des moments de saturation qui semblent liés à une pratiqué de mobilités « rapide, voir express » de la voiture, laquelle permet de visiter rapidement plusieurs sites plutôt que des déplacements posés et détendus. Mais ce n'est pas une spécificité de la Pointe de Roscanvel, IPS relève cette pratique régulièrement dans ses études.

Observations et relevé du temps de stationnement :

site des Capucins

IPS a réalisé un comptage du temps de stationnement aux Capucins pendant 2h le jeudi 14 août 2025.

L'heure d'arrivée et de départ des véhicules ont été relevés.

Le temps médian de stationnement est de :

26 minutes.

- ➔ La pratique du « saut de puces » en voiture semble confirmée.
- ➔ Le site des Capucins apparaît comme prioritaire dans la réflexion pour améliorer et sécuriser l'usage.

Le vélo

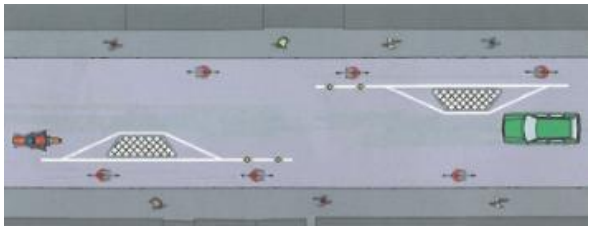
La pratique du vélo semble relativement peu développée (11 vélos stationnés au maximum lors du passage de 15h le 12/08/2025) mais en progression.

L'étroitesse de la RD 355 contraint les aménagements possibles. La topographie est également un frein à la pratique, mais le développement des vélos à assistance électrique diminue cette contrainte.

Au-delà des aménagements de voirie on note peu d'aménagement pour le stationnement des 2 roues. En particulier sur la route des Fortifications entre la pointe des Espagnols et jusqu'à la plage de Trez Rouz.

Et des aménagements aujourd'hui déconseillés comme une écluse simple sans possibilité de contournement pour les cyclistes.

Situation actuelle



Situation idéale

Des aménagements ponctuels pour le stationnement des vélos

Mais insuffisants

La demande de stationnement constatée se trouve principalement au niveau du bourg, à la Pointe des Espagnols, à la pointe des capucins et à la plage de Trez Rouz.

Pour accompagner, voire impulser, le développement de ce mode doux, il est conseillé d'aménager au mieux l'accueil de ces usagers, en particulier avec une offre de stationnement vélo (arceaux) à chaque point d'intérêt et des cheminements cyclables hors de la RD.

On note la présence d'un acteur local, le loueur de vélo Roscanvéloc.

Une offre de services complète : Vélo électriques, VTT, VTT électriques et livraison.

Roscanveloc est idéalement situé en entrée de bourg.

Camping-car

Une signalisation claire mais l'absence de contrôle entraine une pratique « de fait » du camping-car nocturne, en particulier sur le site de la pointe des Espagnols (entre 20 et 45 dénombrés lors des enquêtes) et des réserves de capacité au camping municipal.

Le camping municipal de Roscanvel accueil campeur, randonneurs (en cabane étapes) et camping-caristes. Il offre un bon niveau de service avec des investissements récents et pourrait accueillir davantage de camping-car (possibilité d'extension).

Source : mairie de Roscanvel

Des aires de camping-car sur le territoire de la communauté de communes mais pas à Roscanvel.

Diversité des usages

La diversité des usagers sur les sites touristiques de Roscanvel est très large, allant des touristes (extra nationaux, extra régionaux ET régionaux) aux résidents locaux. Cette diversité s'illustre également par types d'usages (randonnés pédestres, cyclistes, tourisme « express » ou slow tourisme, baignades, sports de glisse…) chacun ayant des motivations, des pratiques et des attentes différentes. Cette hétérogénéité génère à la fois une richesse d'usages et, parfois, des conflits entre les différents groupes.

Identification des besoins / attentes

- ➔ Hierarchiser les sites à valoriser.
- ➔ Mieux accueillir les automobilistes. Supprimer le stationnement dangereux et proposer des aménagements sécurisés et intégrés aux sites.
- ➔ Proposer des solutions pour une meilleure répartition des usagers selon leur temps de stationnement dans le bourg de Roscanvel (courte, moyenne et longue durée).
- ➔ Améliorer le respect de la réglementation en l'absence de police municipale ou intercommunale.
- ➔ Organiser une offre alternative à la voiture. Etendre les aménagements de stationnement vélos le long de la route des fortifications ainsi qu'à la plage de Trez Rouz.
- ➔ Intégrer le projet de navette aux aménagements envisagés.
- ➔ Tous les sites peuvent-ils accueillir tout type de véhicules ?

PARTIE 2 : CONCERTATION

1. LES ENTRETIENS

Les associations historiques

L'entretien avec les associations d'histoire AVPR et 1846 s'est tenu en visio le lundi 3 novembre 2025. Il s'est déroulé de manière conviviale et participative, en présence de Yvonne Legall et Lionel Duigou, représentants des associations AVPR et 1846, avec Stéphane Legrand (Colibri Tourisme) et Louise Quintana (paysagiste). Les deux associations, très actives sur le territoire, jouent un rôle essentiel dans la valorisation du patrimoine militaire, historique et paysager de la commune. Portées par des bénévoles passionnés, elles mènent des actions de recherche, de restauration et de médiation, avec une forte dimension pédagogique et de sensibilisation. Leur démarche privilégie la découverte douce, la marche et le respect des sites naturels, en opposition au tourisme rapide et motorisé.

Elles expriment un attachement profond à l'identité singulière de Roscanvel, perçue comme une "presqu'île dans la Presqu'île", conjuguant héritage fortifié et nature préservée. Tout en soulignant la hausse de la fréquentation touristique, elles mettent en avant la nécessité d'améliorer la gestion des flux et du stationnement, de favoriser les mobilités douces, et de renforcer les équipements d'accueil (toilettes, signalétique, arceaux à vélos). Leur vision d'avenir s'appuie sur des aménagements légers, intégrés au paysage, la mise en valeur des fortifications et une meilleure accessibilité pour tous les publics.

Ces échanges ont confirmé le rôle de ces associations comme partenaires incontournables d'une stratégie locale de valorisation touristique et patrimoniale durable.

La DREAL / ABF

L'entretien avec l'ABF (Natacha Moreau) et la DREAL (Emmanuel Michalowski) a permis de préciser le regard de l'État sur l'accueil du public et le stationnement le long de la route des fortifications à Roscanvel. Les services ont d'abord rappelé la nécessité de hiérarchiser les sites, en distinguant ceux qui peuvent être ouverts et structurés de ceux qui doivent rester en retrait pour des raisons de sécurité, comme la batterie de Cornouaille, jugée très dangereuse, ou encore certains secteurs de Fort Robert et de la pointe des Capucins.

Ils ont insisté sur un principe général d'éloignement du stationnement par rapport à la falaise, à adapter selon la topographie, ainsi que sur la prise en compte de la loi Littoral (pas d'augmentation des capacités en bord de mer).

La discussion a également porté sur le stationnement nocturne des camping-cars à la pointe des Espagnols, avec une préférence pour un report vers le camping communal et sur plusieurs sites clés : possibilité d'une aire de stationnement « nature » sur terrain du Conservatoire aux Capucins, interrogation sur le maintien de la poche actuelle de la Fraternité et étude d'un possible report sur une parcelle en retrait, usage ponctuel de mobilier anti-stationnement à certains endroits.

Concernant la future navette, la DREAL et l'ABF se montrent ouverts à un arrêt sur voirie, sans quai ni aménagement urbain marqué et avec une signalisation légère.

Plus largement, l'ABF et la DREAL recommandent des aménagements sobres (matériaux naturels, peu de mobilier, pas d'aménagement côté littoral avec vue sur mer) et demandent de poursuivre les études pour affiner la hiérarchisation des sites, les choix d'aires de stationnement et les modalités d'arrêt de la navette en cohérence avec la loi Littoral et les contraintes patrimoniales.

LA CCPCAM

Les entretiens menés avec d'une part le Président de la communauté de communes Presqu'Ile de Crozon – Aulne Maritime et le Directeur Général des services et d'autre part, avec les services techniques ont permis de préciser la vision et les enjeux autour de la Route des fortifications et de l'accueil des visiteurs à Roscanvel. Les échanges ont d'abord porté sur la valorisation patrimoniale des fortifications – en particulier les Capucins, Fort Robert et les Cornouaille – et sur les questions de sécurité liées à une fréquentation déjà importante.

Il a été rappelé la répartition des responsabilités entre le Conservatoire du littoral, la CCPCAM, le Département et les communes, avant de présenter les projets en cours, notamment l'expérimentation d'une navette touristique en 2026.
Une large part des discussions a concerné l'organisation du stationnement (le long de la RD ou en poches dédiées, gestion des camping-cars, hypothèse de parkings payants) et les conditions de circulation/accès pour les secours.
Les mobilités douces constituent un autre volet majeur : création de boucles de randonnée plus lisibles depuis le bourg, sécurisation des vélos et choix d'un mobilier homogène. Enfin, les services ont insisté sur les enjeux environnementaux (espèces invasives, chiroptères, site classé), les problèmes d'incivilités et les contraintes liées aux grands événements, en identifiant plusieurs sujets à trancher par les élus pour définir une stratégie globale d'aménagement et de gestion du site.

MAIRIE DE ROSCANVEL

L'entretien avec la mairie de Roscanvel s'est tenu le 14 novembre 2025. Monsieur Yves **Gourvez**, maire de Roscanvel et Monsieur Philippe **Deverre**, 1er adjoint étaient présents.

Il a mis en évidence **l'absence actuelle de stratégie globale pour la Route des fortifications**, dont les enjeux dépassent largement les capacités d'intervention d'une petite commune et relèvent en grande partie du Conservatoire du Littoral et de la CCPCAM.

Face à une fréquentation très forte et très saisonnière, l'objectif n'est pas d'accroître l'afflux de visiteurs mais de mieux l'accueillir en répartissant les flux, en limitant les pressions sur les secteurs sensibles (Pointe des Espagnols, Capucins, Fraternité) et en renforçant la sécurité, notamment sur les zones accidentogènes.

Les élus expriment la volonté de redynamiser le bourg pour en faire un véritable point d'arrêt, de réduire le stationnement sauvage, de tester des outils de régulation (zone bleue, stationnement payant), et de mieux dimensionner les parkings existants ou à créer, tout en encadrant davantage l'accueil des camping-cars. Les mobilités alternatives apparaissent comme un levier essentiel : navette estivale intercommunale, meilleure intégration des VAE et complémentarité avec la navette maritime.

Enfin, des besoins importants concernent **la signalisation et la réduction des vitesses** sur une route départementale étroite, ainsi que la prise en compte des usages locaux informels mais ancrés culturellement. L'ensemble de ces constats dessine les priorités du futur schéma d'accueil :

- ➔ structurer une stratégie cohérente
- ➔ sécuriser et organiser les espaces, renforcer les mobilités douces
- ➔ soutenir un développement équilibré du territoire en préservant ses qualités paysagères et sociales.

OFFICE DE TOURISME

L'échange avec Colibri Tourisme et l'Office de tourisme Presqu'île de Crozon – Aulne maritime, représenté par Sabine Le Pape-Kerdommarec, a permis de brosser un portrait global de la fréquentation et de l'offre à Roscanvel.

La commune, incluse dans l'étude de notoriété et de prix menée par le CRT, dispose d'une offre touristique limitée mais jugée cohérente avec les attentes (centre nautique dans un fortin, épicerie, crêperie, restaurant, camping municipal), même si le stationnement autour de l'église devient insuffisant en haute saison.

Les retours de terrain font état d'une augmentation des randonneurs sur le GR 34, avec des problèmes récurrents de signalétique et d'embranchements, Camaret constituant souvent le point de départ de la découverte des fortifications de Roscanvel.

Le profil de la clientèle de l'office est majoritairement français, composé de randonneurs, de solos/duos, de groupes et de jeunes retraités, avec peu de familles.

Les atouts identifiés sont :	tandis que les principaux points faibles concernent :
• les cales • le GR 34 • l'église • la pointe des Espagnols	• le caractère excentré du site • le balisage • la gestion des camping-cars • la gestion des déchets • la montée en puissance du bivouac

Les échanges ont insisté sur la nécessité de structurer l'accueil par des aménagements adaptés et de renforcer la sensibilisation du public sans posture moralisatrice, en particulier sur des sites sensibles comme les Capucins, considérés à protéger au même titre que l'île Vierge.

Enfin, Sabine Le Pape-Kerdommarec a rappelé sa participation au groupe de travail sur la mobilité (projet de navette payante de 20 places en juillet-août) et l'intérêt à s'appuyer sur l'étude mobilité réalisée par Sensation Bretagne.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

L'entretien avec le Conservatoire du littoral a confirmé le rôle central des fortifications dans l'identité paysagère de Roscanvel, en particulier les sites emblématiques des Capucins et de la pointe des Espagnols, situés sur un périmètre d'intervention qui longe toute la façade ouest de la commune. Le CDL a rappelé qu'il possède de nombreux ouvrages mais ne pourra pas tous les restaurer : certains, comme Cornouaille, font l'objet d'une maîtrise d'œuvre de consolidation, tandis que d'autres, tels que le fort de la Fraternité, sont remis en valeur par les associations locales, alors que certaines fortifications seront inévitablement laissées à l'évolution naturelle. Les échanges ont insisté sur la double exigence de protection écologique et de sécurité : orienter les visiteurs pour limiter le dérangement de la faune et de la flore, ne pas inciter à fréquenter les secteurs dangereux (comme l'îlot des

Capucins, malgré les panneaux), et rappeler que la gestion repose beaucoup sur la sensibilisation, dans le cadre d'une propriété CDL mais d'une gestion assurée par les collectivités. Le Conservatoire souligne par ailleurs l'ampleur du travail d'entretien de la végétation, d'où la nécessité de faire des choix et de disposer d'un petit plan de gestion identifiant clairement les belvédères et points de vue à maintenir ouverts. Enfin, la navette est perçue comme un outil intéressant pour limiter les « sauts de puce » en voiture et encourager la marche, à condition d'éviter les aménagements trop urbains de type quai, tandis que quelques parcelles ont été repérées comme réserves possibles pour un stationnement mieux positionné et plus qualitatif.

DEPARTEMENT DU FINISTERE (Direction des routes)

Lors de cet entretien, il a été rappelé que depuis la loi NOTRe (2018) le département du Finistère n'est plus Autorité Organisatrice des Transports.

Pour Roscanvel, cette compétence est répartie entre la Région Bretagne (Autorité Organisatrice de la Mobilité Régionale) pour les cars interurbains, TER et liaisons maritimes vers les îles.

Et la Communauté de Communes de la Presqu'île de Crozon - Aulne Maritime, Autorité Organisatrice des Mobilités, pour l'organisation des services de mobilité à l'échelle locale (comme le développement des mobilités actives/douces, du covoiturage, et potentiellement ses propres services de transport locaux).

La route des fortifications est desservie par la route départementale D355.

Le département du Finistère entretien et aménage la route. Il peut également financer des aménagements en bordure de RD. Il est aussi en charge de la réglementation et de la signalisation.

Il n'y a pas de reversement du Compte d'Affectation Spéciale (CAS amende) pour ce territoire (commune de moins de 10 000 habitants). Le département peut accompagner la collectivité en participant à l'étude ou au financement d'aménagements liés à la sécurité et aux mobilités par deux dispositifs :

- Le Fond Départementale de Sécurité Routière (FDSR), dossier à déposer avant la fin du mois d'avril.
- Le Pacte 2030 sur le Volet 1, dossier à déposer avant le 31/12.

Les aménagements concernés sont du type : pose d'arceaux vélo, aménagement d'aire de stationnement, de rond-point, d'écluses… Il peut aussi accompagner à la création d'aire de co-voiturage.

Principes généraux d'aménagements

La RD355 est très étroite (5m en moyenne). Il n'est pas envisageable de réaliser une chaucidou ou des écluses (la bande cyclable devant éviter le dispositif).

Si aménagement de stationnement le long de la RD, préférer un dispositif type épi inversé pour une meilleure visibilité lors du départ des véhicules.

Passage en sens unique déconseillé.

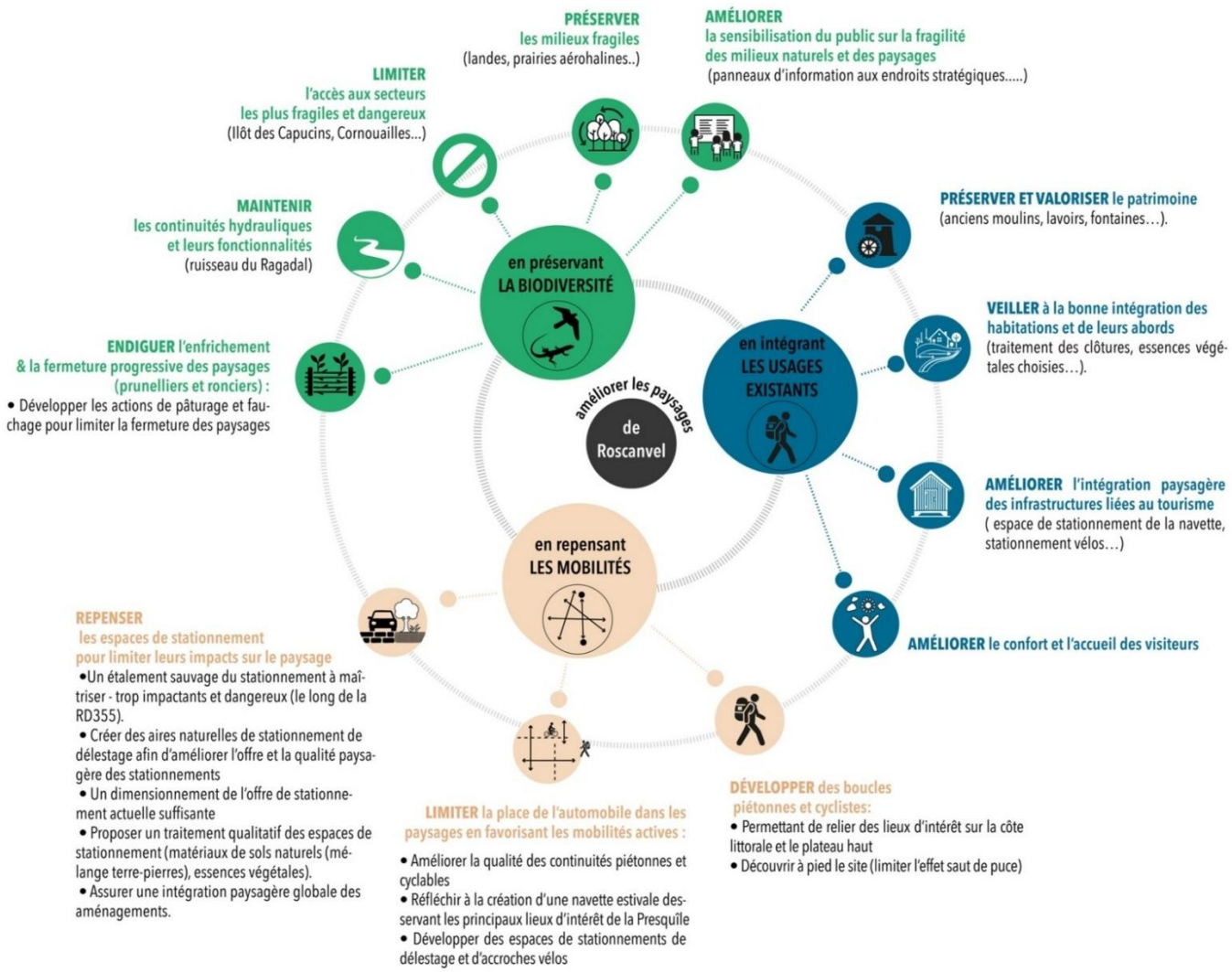
Fermeture de la route à la circulation générale impossible sauf ponctuellement en cas de manifestation.

Il ne serait pas possible de demander l'arrêt du fauchage de l'accotement (pour décourager le stationnement en bord de route). Il est réalisé à minima 2 fois par an.

PARTIE 3 : SYNTHESE STRATEGIQUE ET ORIENTATIONS

1. SYNTHESE DES ENJEUX

Les enjeux



2. Hierarchisation des sites

Le besoin de hiérarchiser les sites pour le schéma d'aménagement

À la suite des entretiens, aux travaux de la communauté de communes et à notre diagnostic, il apparaît primordial de hiérarchiser les sites à mettre en valeur.

Nous partageons la hiérarchisation proposée par la CCPCAM.

Une analyse multicritère

Hiérarchisation des sites

	Intérêt patrimonial	Intérêt paysager ou autre	Stationnement	Accessibilité au site	Dangerosité du site	Notoriété / fréquentation	Fragilité du site	Niveau d'aménagement actuel	Possibilités d'aménagement	Résultat
	Fort à faible	Fort à faible	Adapté à non structuré	Facile à très difficile	Risque faible à fort	Forte à faible	Peu fragile à très fragile	Aménagé à non am.		
Pointe des Espagnols	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	Non nécéssaire	Mise en avant
Fort Robert	🟩	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	Sécurisation des abords	Pas de communication
Fort de Cornouaille	🟩	🟩	🟥	🟨	🟥	🟨	🟥	🟨	Sécurisation du site	Pas de communication en l'état
Fort de Kerviniou	🟨	🟥	🟥	🟩	🟩	🟥	🟩	🟩	Valorisation	Peut être mis en avant
Fort des Capucins	🟩	🟩	🟥	🟥	🟥	🟩	🟥	🟥	Sécurisation du site ou aménagement d'un point de vue haut	Pas de communication en l'état
Fort de la fraternité	🟩	🟨	🟨	🟩	🟩	🟨	🟨	🟩	Valorisation	Mise en avant
Ilot du diable	🟩	🟩	🟨	🟨	🟨	🟨	🟨	🟨	Sécurisation et valorisation	Mise en avant

Critères à prendre en compte

Intérêt patrimonial et paysager

Stationnement

Accessibilité au site

Dangerosité

Notoriété et fréquentation

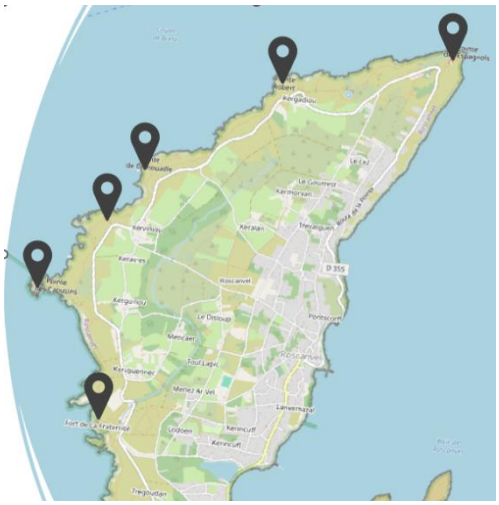
Fragilité du site

Niveau d'aménagement

Possibilité d'aménagement

Les sites à étudier

- Pointe des Espagnols
- Fort Robert
- Fort de Cornouaille
- Fort de Kervignou
- Fort des Capucins
- Fort de la Fraternité
  Et Ilot du Diable



Les sites à mettre en avant

Pointe des Espagnols

Fraternité

Acté en COPIL

Kerviniou

Peut être valorisé mais pour l'instant : pas de stationnement et pas de valorisation (interprétation)

Les sites à garder intimistes

Fort Robert

Acté en COPIL

Site très dangereux avec chutes de pierres

Deux sites à questionner

Dangereux en l'état

Capucins

- Accessibilité au site très **dangereuse**
- Site pour le moment **non sécurisé** : *état structurel du pont, éboulement, garde-corps…*

MAIS

- Un site déjà **très connu**…

460 Avis google, carte IGN, blog, émissions Des racines et des ailes …

2 scénarios possibles

1. Aucun aménagement
2. Aménagement du haut : pour donner à voir depuis le haut *(sécurisation d'un stationnement, belvédère (barrière, interprétation…)*

Scénario retenu

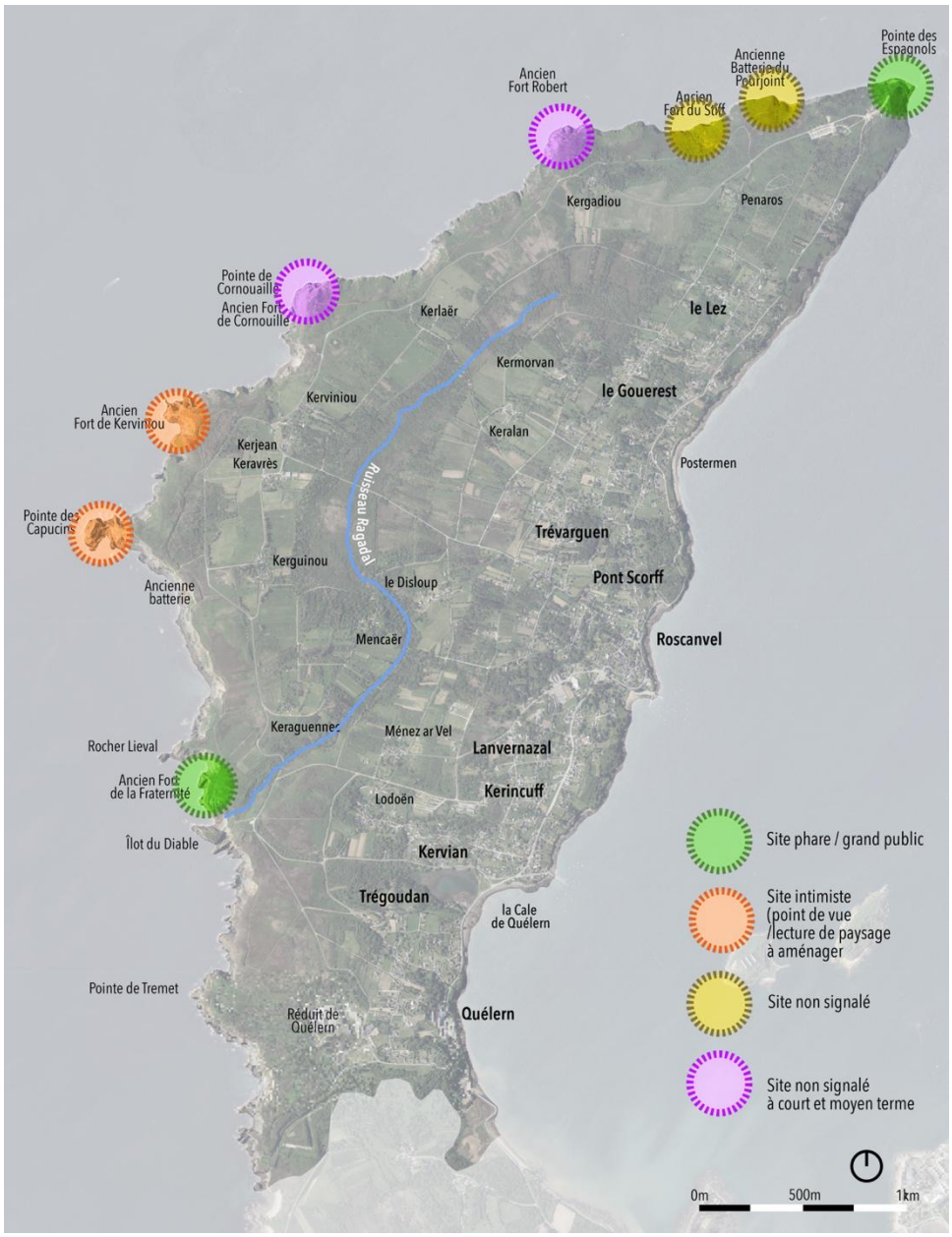
Cornouaille → *Dangereux en l'état*

- Un site qui pourrait être **accessible** assez facilement et qui à terme pourrait être valorisé car quasiment déjà sécurisé.

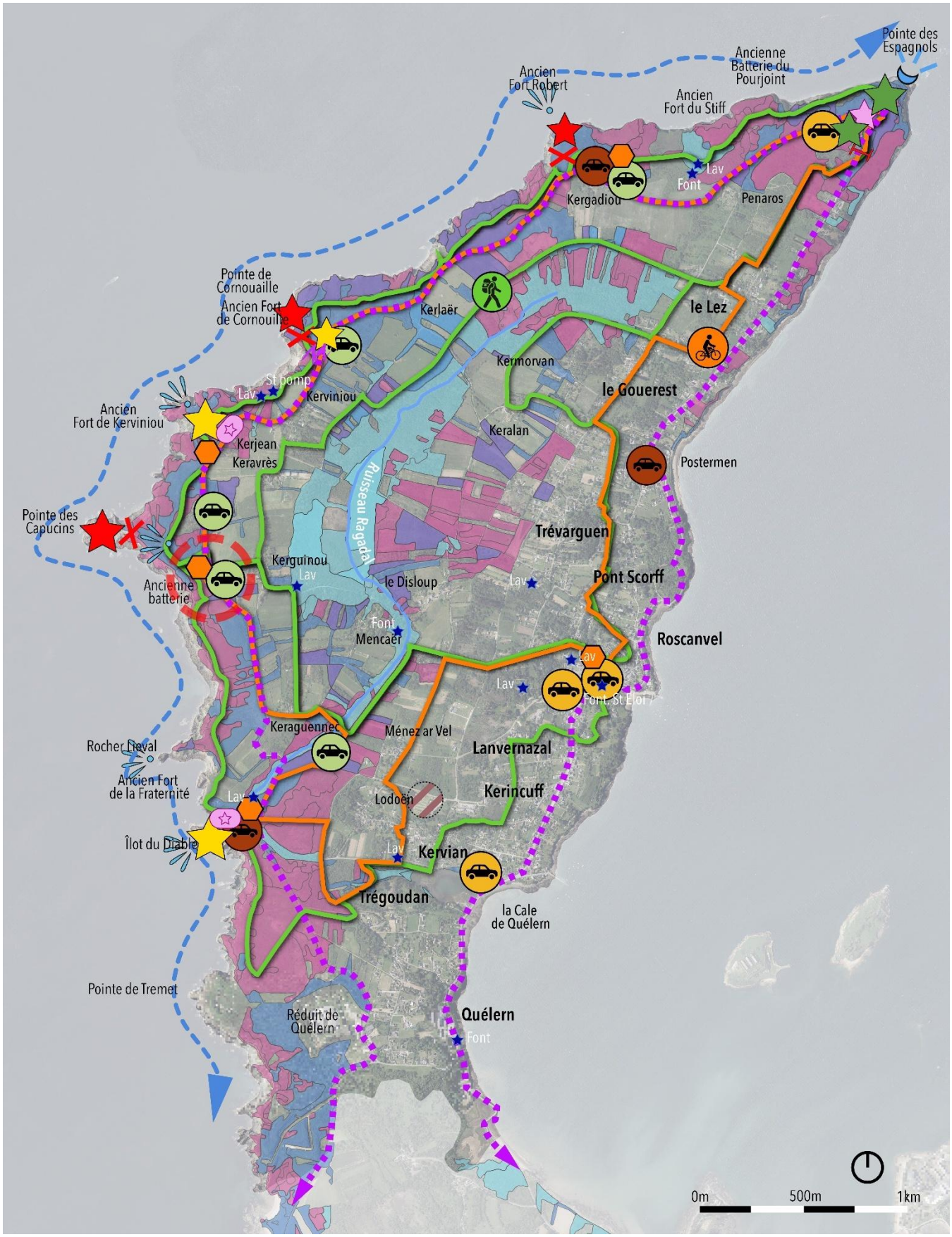
MAIS

- Un site qui se dégrade avec une incertitude quant à son avenir…

Sécurisation en cours
Aménagements à penser sur le long terme



3. Le schema global



LEGENDE SCHEMA GLOBAL

1. Améliorer les paysages en préservant la biodiversité

Des paysages de landes à la biodiversité fragile à préserver et valoriser

Des paysages de fourrés (prunelliers, ronciers, ajoncs) à gérer (écopâturage de chèvres ou moutons?) pour éviter une fermeture des vues et des accès à long terme

Des paysages de milieux humides dans le vallon du Ragadal

2. Améliorer les paysages en repensant les mobilités

Parking existant conservé ou à améliorer / requalifier (Penker, Eglise) - signalétique à retravailler

Supprimer / empêcher certains espaces de stationnement (ou stationnement longitudinal le long de la RD) particulièrement impactantes pour le paysage ou insécuritaires.

Créer de nouvelles aires de stationnement en veilllant à ne pas augmenter les capacités d'accueil existantes - localisation à confirmer.

Risque : Ecluse sans évitement possible pour les cyclistes.

Risque : Traversée de voie constatée pour stationner

Espace à forte demande en stationnement

Développement du cyclotourisme à intégrer aux aménagements d'accueil des visiteurs et dans la gestion des flux

Développement d'itinéraires à l'intérieur des terres

Pose d'arceaux vélos

Développement du campingcarisme faisant pression sur certain espace de stationnement, sur les milieux et ayant un impact paysagers fort

Espace de stationnement potentiel dédié aux camping car

Création decircuits permettant de découvrir les paysages par des modes doux (réduire la pression de la voiture sur les sites et l'effet «saut de puce»

Création de boucles de randonnées (piétonnes et cyclistes) assessibles depuis des parkings de délestage et parmettant la découverte de la partie littorale et de l'arrière pays de la presqu'île.

Découverte du site par voie maritime

Découverte du site par navette

3. Améliorer la découverte du patrimoine de la Presqu'île de Roscanvel

Bâtiment nécessitant d'importantes restaurations.
> sites à découvrir depuis la voie maritime à court et moyen terme

Accès bloqué aux visiteurs (risque d'accidents)

Élément de patrimoine à valoriser

Élément de patrimoine restauré - point de fort intérêt dans les circuits touristiques / espace d'interprétation

Petit patrimoine vernaculaire (lavoir, fontaine...)

Vues à valoriser

Belvédère

Point de vue à préserver

Espace d'interprétation à conserver

Panneau d'interprétation à créer ou rénover