



SCHÉMA D'INTENTIONS PAYSAGÈRES DE L'ANSE DE DINAN

Presqu'île de Crozon | **FINISTÈRE** | JANVIER 2026

Schéma d'intentions paysagères de l'Anse de Dinan
mené par Louise Quintana et Altereo

PHASE 3 - Programme d'actions





Sur la falaise de Kerloc'h - août 2024 - Photo L.Quintana

INDEX

Toute l'équipe de maîtrise d'œuvre remercie la Communauté de communes Presqu'île de Crozon Aulne Maritime et ses partenaires, les personnes rencontrées, les habitant-es ayant participé à cette étude

1

Introduction
p. 1

2

Le scénario global
p. 3

3

Les secteurs
pilotes
p. 13

4

Annexes
p.87

INTRODUCTION

UN SCHÉMA D'INTENTIONS PAYSAGÈRES POUR L'ANSE DE DINAN

La démarche du schéma d'intentions et d'aménagement

Le schéma d'intentions et d'aménagement paysager a pour vocation de planifier et de prescrire des actions de préservation des paysages, d'amélioration de la qualité du cadre de vie des acteurs et usagers du territoire. Il cadre les évolutions des paysages.

Ce schéma est avant tout une démarche collective, co-construite. Elle a pour objectifs de :

- Partager et établir un état des lieux d'un territoire, écrire un récit partagé ;
- Définir les unités paysagères et les enjeux portés par chacune d'elles ;
- Ecrire une stratégie à trois temps (court, moyen et long termes) pour la gestion des paysages ;
- Proposer des actions concrètes et opérationnelles pour être au service du site, en permettant la visite tout en maintenant le cadre de vie dans un contexte de résilience ;
- Établir un cadre d'articulation des outils de planification et les opérations d'aménagement.

PARTAGER UNE VISION COMMUNE POUR POURSUIVRE LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE

Le schéma d'intentions accompagnera la Communauté de communes Presqu'île de Crozon Aulne maritime dans sa démarche de résilience, notamment en intégrant la gestion des risques d'inondation, de submersion et d'érosion dans la requalification des voies d'accès aux plages pour donner plus de place à l'eau, en rééquilibrant les différents usages sur les axes majeurs et dans les espaces où le "tout voiture" a été le maître-mot, en réduisant la part modale de la voiture pour faciliter l'accès aux espaces de nature aux mobilités actives, en valorisant les points de vue remarquables qui permettent de comprendre la géographie, la géologie de l'Anse de Dinan et son histoire, sur des itinéraires balisés et un maillage fin des zones de stationnement.

LES ÉTUDES ANTÉRIEURES ET LES OUTILS DE PLANIFICATION ACTUELS

Le schéma d'intentions paysagères établira des actions à mettre en œuvre sur le court, moyen et long terme pour la restauration, la préservation et la création d'espaces désirables et désirés.

Ainsi il présentera un schéma d'aménagement global à court, moyen et long terme. Puis des scénarios d'aménagement localisés sur les sites à forts enjeux (Kerloc'h, Goulien, Kersiguéno et Pointe de Dinan) également à court, moyen et long terme.

Il s'inscrit dans la démarche OGS (Opération Grand Site) ainsi que dans les études menées actuellement (études sentiers de randonnée).

Les objectifs de la phase 3 : schémas sectorisés

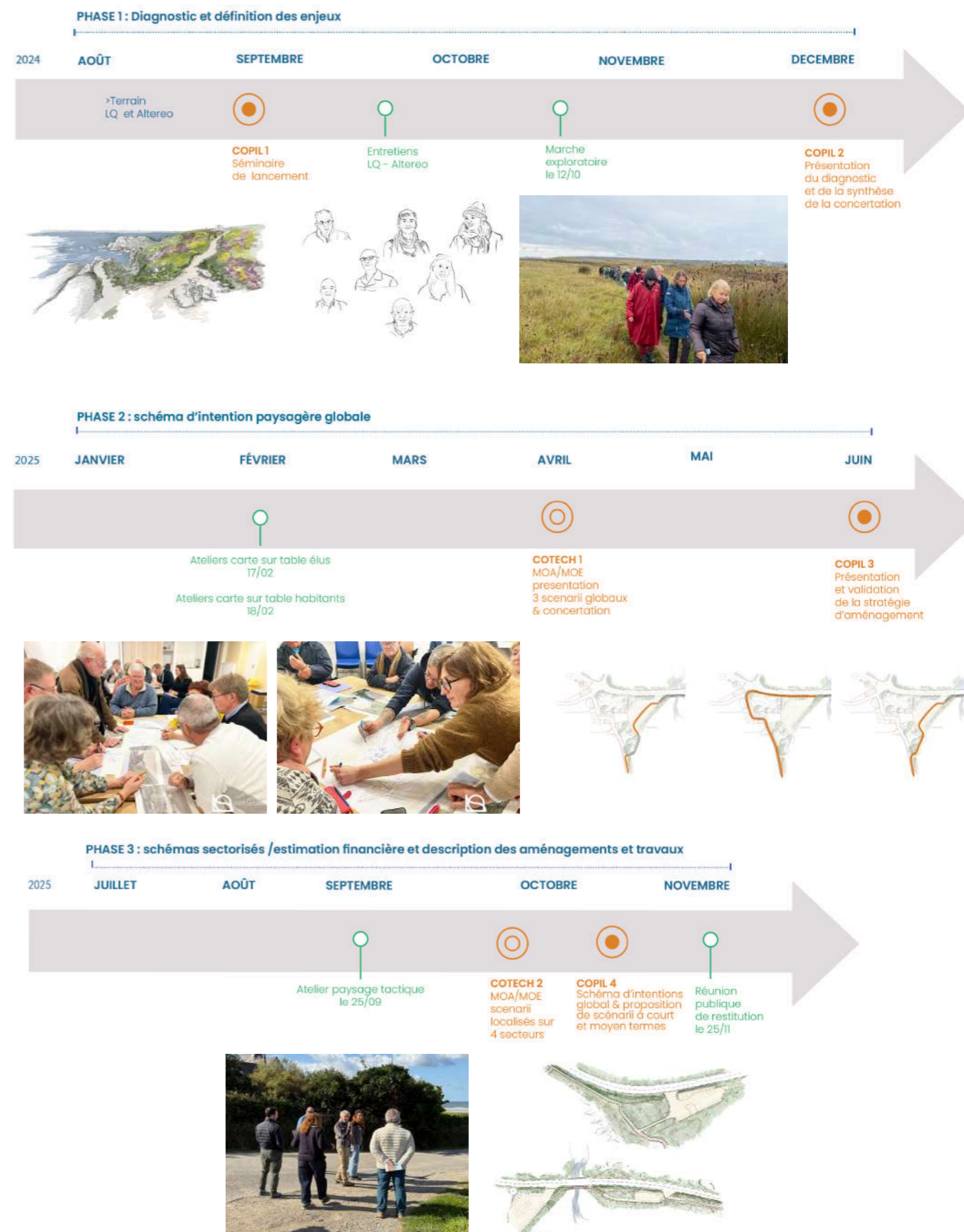
La phase 3 du schéma d'intentions paysagères de l'Anse de Dinan vise à traduire les orientations en **projets concrets** sur les secteurs prioritaires de Kerloc'h, Kersiguéno, Goulien et Dinan.

Des scénarios d'aménagement seront développés sous forme de croquis, coupes, blocs-diagrammes et plans de détail, permettant aux partenaires de s'immerger dans le projet et d'enrichir collectivement la réflexion.

Dans un contexte de changement climatique et de montée des eaux, la démarche adopte une posture résiliente, privilégiant les dynamiques naturelles, la création de zones tampons et la requalification des espaces littoraux.

Le projet se concrétise à travers **des fiches-actions par secteur**, outils opérationnels détaillant les interventions possibles (voirie, sentiers, stationnement, végétation, gestion des déchets, etc.). Ces fiches, accompagnées de visuels et phasages d'intervention, permettront de prioriser les actions selon leur importance et les moyens mobilisables.

Enfin, cette phase intègre un **accompagnement réglementaire et stratégique** afin d'assurer la faisabilité du projet et de guider la Communauté de communes dans la **planification globale des actions à court, moyen et long terme**.





PARTIE 1

LE SCÉNARIO GLOBAL

1

Synthèse des enjeux

p. 5

2

Améliorer les paysages en préservant la biodiversité

p. 9

3

Améliorer les paysages en repensant les mobilités

p. 10

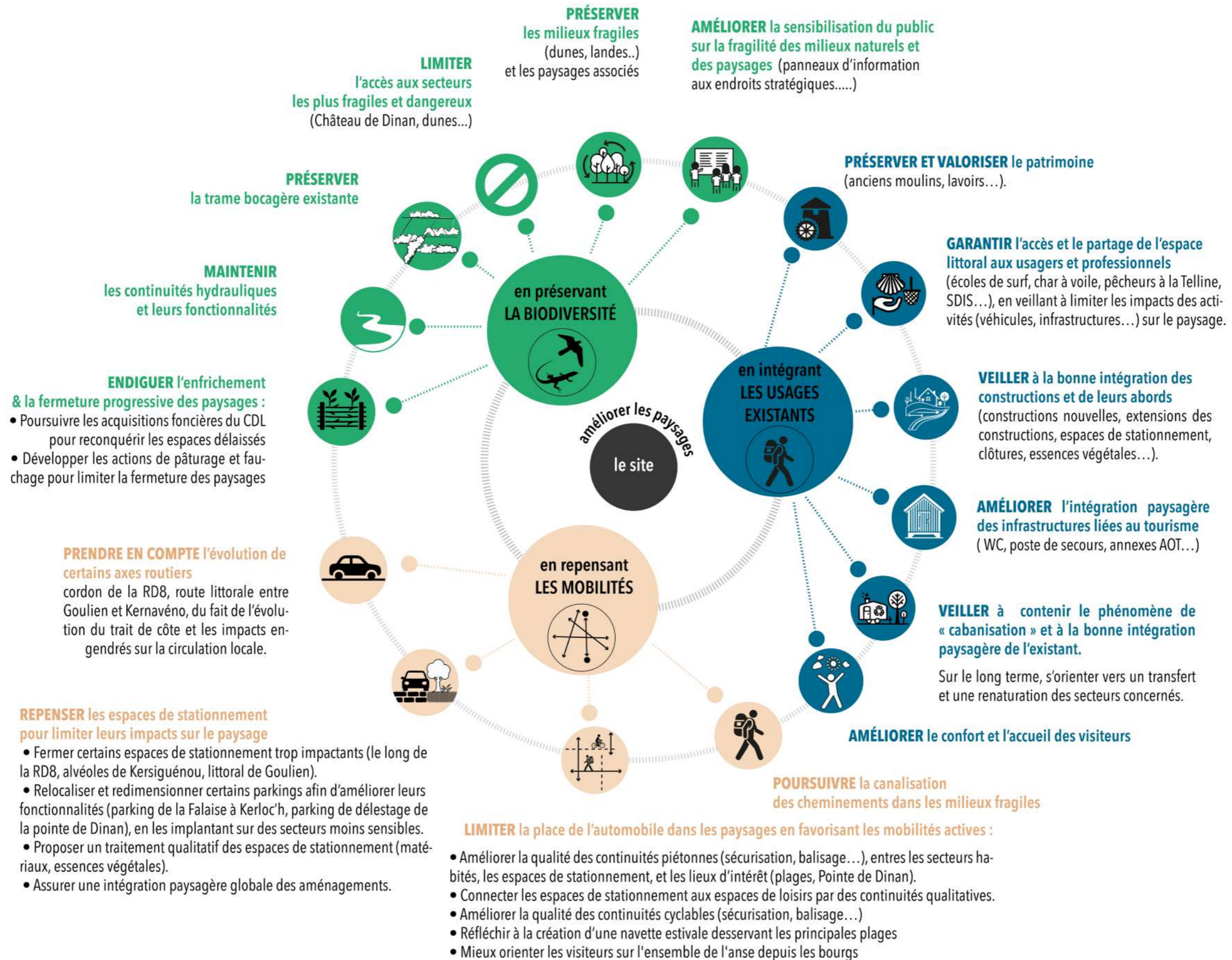
4

Améliorer les paysages en intégrant les usages existants

p.11

LE SCÉNARIO GLOBAL

SYNTHÈSE DES ENJEUX



LE SCÉNARIO GLOBAL

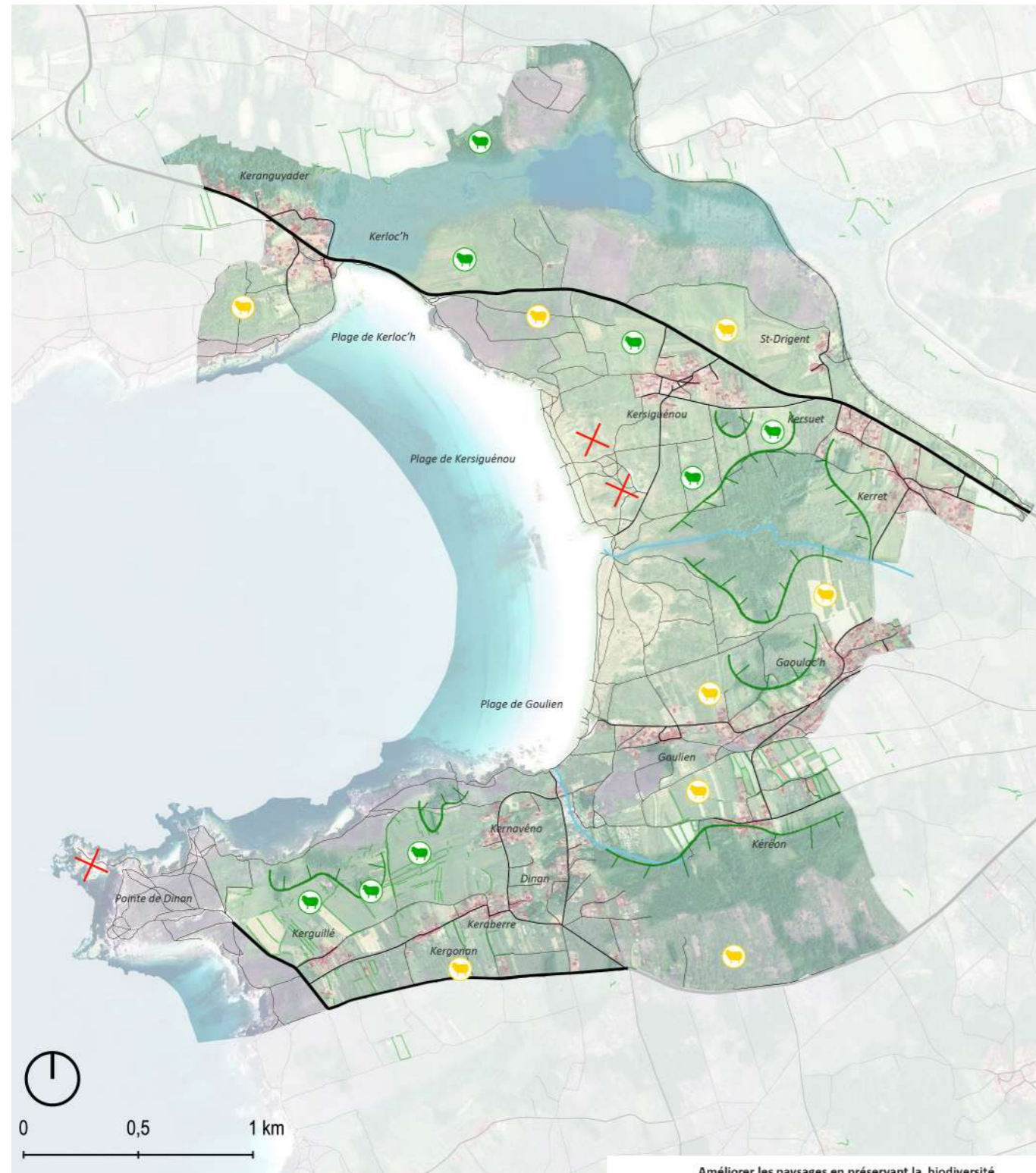
SCHÉMA D'INTENTIONS PAYSAGÈRE POUR L'ANSE DE DINAN



- Améliorer les paysages en préservant la biodiversité**
- Préserver les milieux fragiles (dunes, landes...)
 - Limiter l'accès aux secteurs les plus fragiles
 - Maintenir les continuités hydrauliques
 - Endiguer l'enfrichement et fermeture des paysages - non exhaustif
 - Poursuivre et développer les actions de pâturage et fauchage (Actions existantes / proposées - non exhaustif)
 - Préserver la trame bocagère
- Améliorer les paysages en repensant les mobilités**
- Supprimer certaines aires de stationnement particulièrement impactantes pour les paysages
 - Reconfigurer et requalifier certaines aires de stationnement pour limiter leurs impacts dans le paysage
 - Créer de nouvelles aires de stationnement en veillant à ne pas augmenter les capacités d'accueil existantes - localisation à confirmer
 - Conforter la voie verte comme axe cyclable structurant
 - Conforter et sécuriser les itinéraires cyclables existants
 - Sécuriser les principaux carrefours / traversées de RD
 - Améliorer la qualité des continuités piétonnes (sécurisation, balisage...) - non exhaustif
 - Canaliser les cheminements dans les milieux fragiles - non exhaustif
 - Anticiper la disparition de certaines routes littorales
- Améliorer les paysages en prenant en intégrant les usages existants**
- Garantir l'accès et le partage de l'espace littoral aux usagers et professionnels en veillant à limiter l'impact visuel des activités sur le paysage
 - Veiller à l'intégration des constructions et de leurs abords dans le paysage
 - Protéger et valoriser le patrimoine
 - Contenir le phénomène de «cabanisation» et s'orienter sur le long terme vers un transfert et une renaturation

LE SCÉNARIO GLOBAL

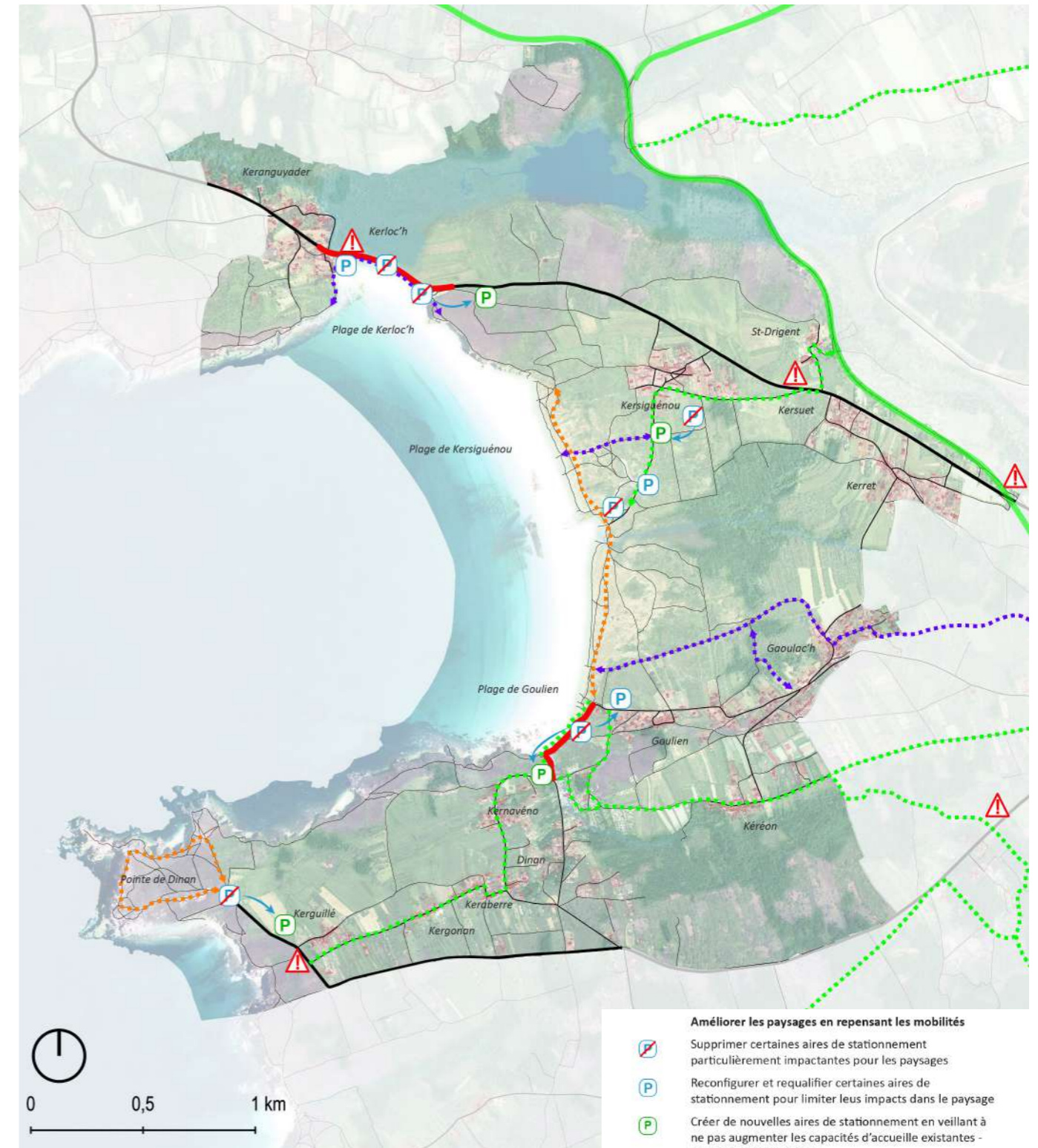
AMÉLIORER LES PAYSAGES EN PRÉSERVANT LA BIODIVERSITÉ



- Améliorer les paysages en préservant la biodiversité**
- Préserver les milieux fragiles (dunes, landes...)
 - Limiter l'accès aux secteurs les plus fragiles
 - Maintenir les continuités hydrauliques
 - Endiguer l'enfrichement et fermeture des paysages - non exhaustif
 - Poursuivre et développer les actions de pâturage et fauchage (Actions existantes / proposées - non exhaustif)
 - Préserver la trame bocagère

Réalisation : Altereo / Données : SCAN100 IGN

AMÉLIORER LES PAYSAGES EN REPENSANT LES MOBILITÉS

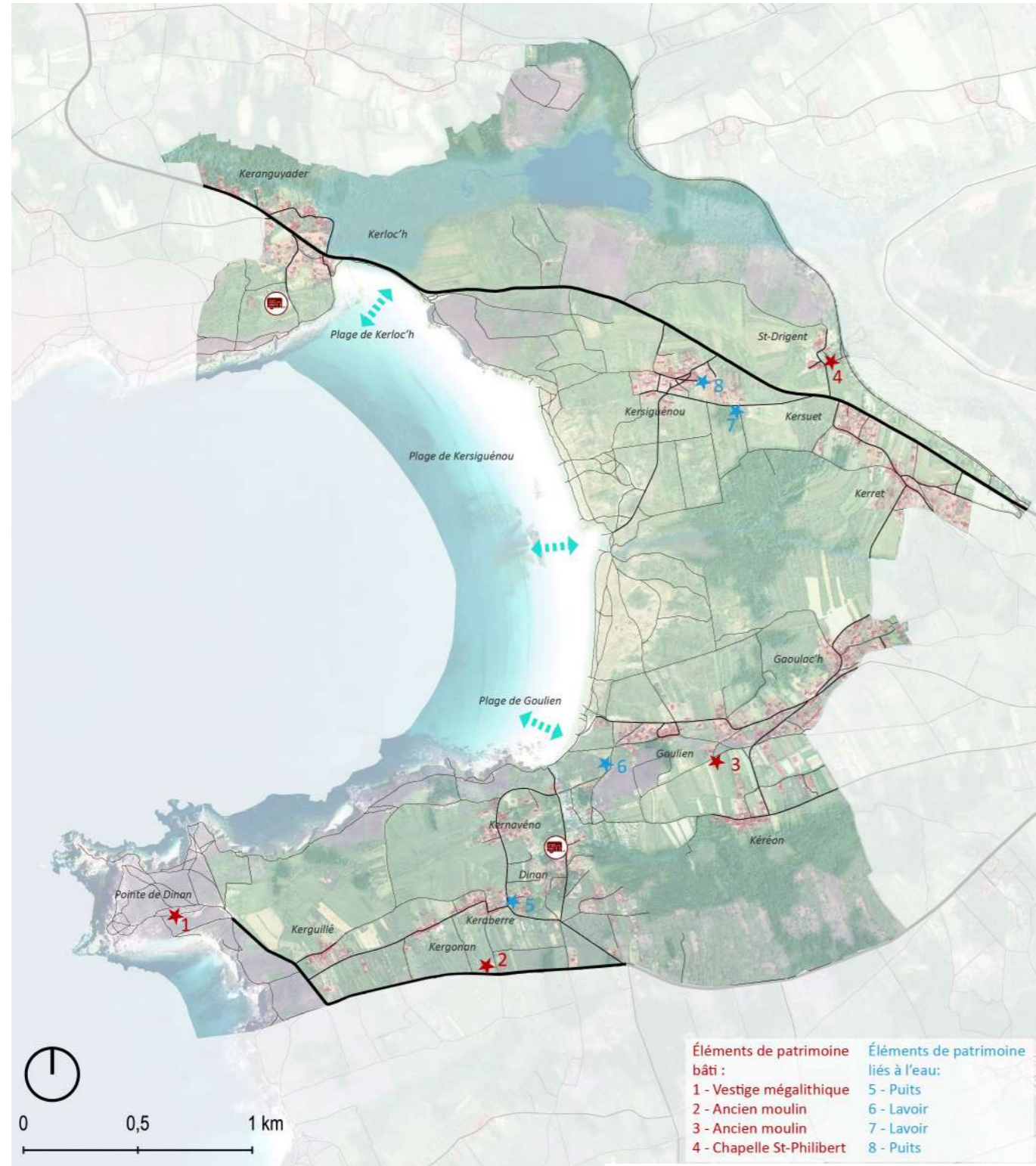


- Améliorer les paysages en repensant les mobilités**
- Supprimer certaines aires de stationnement particulièrement impactantes pour les paysages
 - Reconfigurer et requalifier certaines aires de stationnement pour limiter leurs impacts dans le paysage
 - Créer de nouvelles aires de stationnement en veillant à ne pas augmenter les capacités d'accueil existantes - localisation à confirmer
 - Conforter la voie verte comme axe cyclable structurant
 - Conforter et sécuriser les itinéraires cyclables existants
 - Sécuriser les principaux carrefours / traversées de RD
 - Améliorer la qualité des continuités piétonnes (sécurisation, balisage...) - non exhaustif
 - Canaliser les cheminements dans les milieux fragiles - non exhaustif
 - Anticiper la disparition de certaines routes littorales

Réalisation : Altereo / Données : SCAN100 IGN

LE SCÉNARIO GLOBAL

AMÉLIORER LES PAYSAGES EN INTÉGRANT LES USAGES EXISTANTS

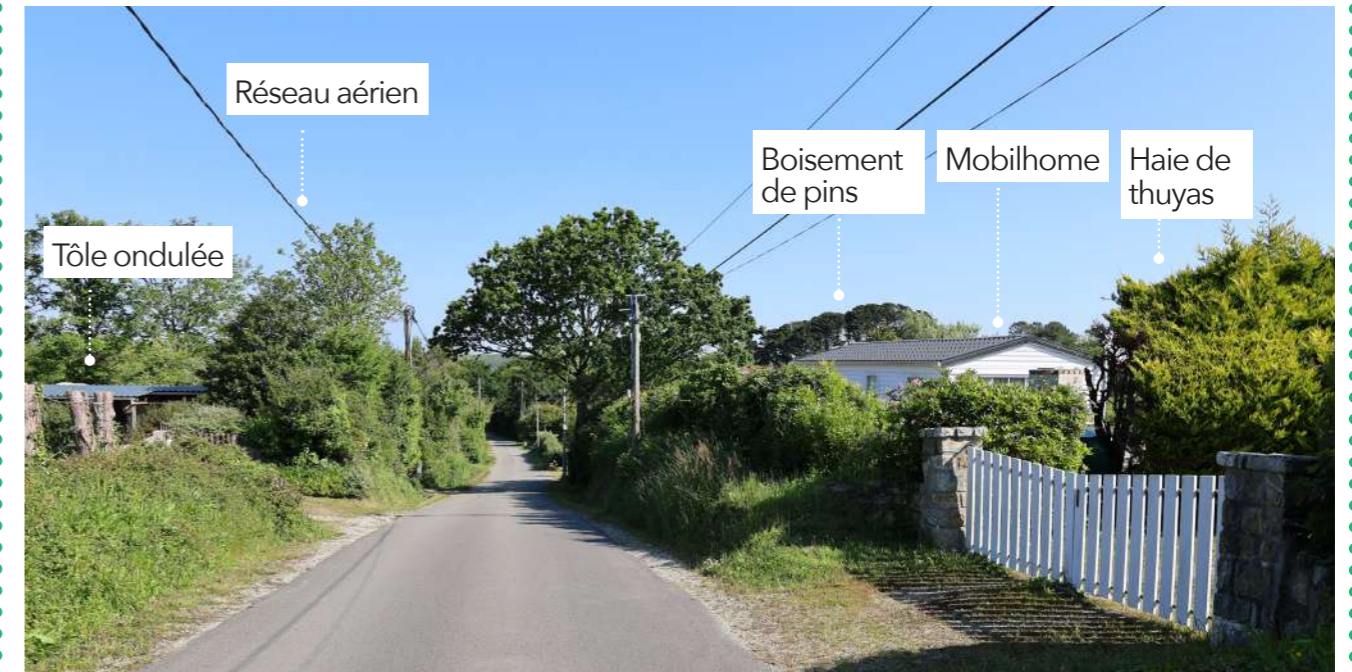


- Améliorer les paysages en prenant en intégrant les usages existants**
- Garantir l'accès et le partage de l'espace littoral aux usagers et professionnels en veillant à limiter l'impact visuel des activités sur le paysage
 - Veiller à l'intégration des constructions et de leurs abords dans le paysage
 - Protéger et valoriser le patrimoine
 - Contenir le phénomène de «cabanisation» et s'orienter sur le long terme vers un transfert et une renaturation

Réalisation : Altereo / Données : SCAN100 IGN

ZOOM sur le principe de renaturation des zones cabanisées

EXISTANT



PROJET





PARTIE 2

LES SECTEURS PILOTES

1

Kerloc'h
p. 17

2

Kersiguéno
p.39

3

Goulien
p. 57

4

Dinan
p.75

LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H

CONTEXTE

Le site de la plage de Kerloc'h se situe entre le parking côté Camaret et la falaise, le long de la RD8. On y trouve également l'exutoire de l'étang de Kerloc'h.

Ce paysage remarquable, qui constitue un patrimoine naturel sensible (lande et dune), mérite d'être valorisé dans le respect de son intégrité écologique et visuelle. C'est également un site sujet à l'érosion, entraînant un risque de disparition de la RD8 sur le long terme. Ce risque est accru avec celui de la montée des eaux.

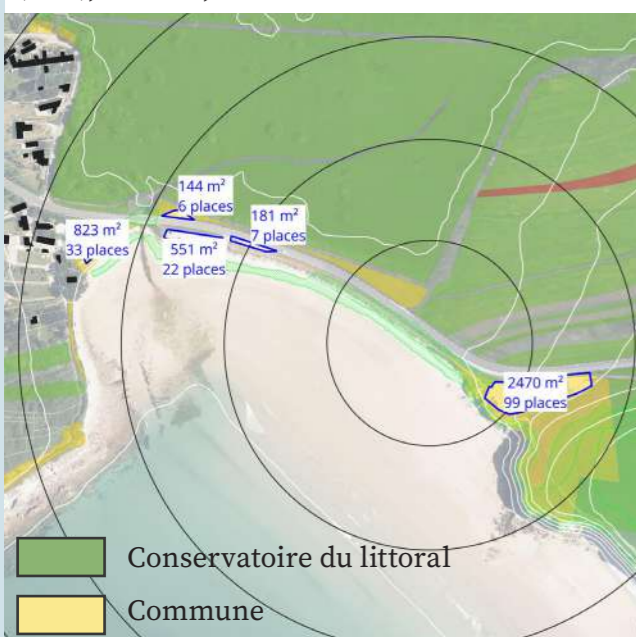
Le parking jouxtant la cale doit être conservé, au moins comme plateforme technique, car il est utilisé pour évacuer les mammifères marins et par le SDIS.

Surface du secteur :

1860 m²

Maîtrise foncière :

Ville de Camaret, ville de Crozon, Département (RD8), CCPAM, Conservatoire du littoral



OBJECTIFS

- 1 Redonner aux falaises à landes leur caractère sauvage et préservé
- 2 Redonner son souffle à la dune
- 3 Faciliter et sécuriser les sentiers piétons
- 4 Requalifier l'offre de stationnement et son insertion paysagère
- 5 Limiter l'érosion et préserver la liaison routière

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

Pour lutter contre le risque d'érosion, un travail de préservation et de renaturation de la dune et de la lande sera mené. Celui-ci se traduit principalement par une réduction des surfaces de parkings sur les secteurs fragilisés et la pose de ganivelles (sur le cordon dunaire) ou de clôture basse en poteau bois bifil (sur la lande). Le sentier piéton se trouvant actuellement sur la crête de la dune sera également décalé vers la RD8.

Afin de permettre une meilleure insertion paysagère, seront utilisés des matériaux naturels comme la pierre et le bois pour les chasseuroute permettant de délimiter les places de stationnements (et ainsi optimiser les parkings).

Pour sécuriser les traversées piétonnes près de l'exutoire de l'étang, une passerelle en caillebotis d'acier inoxydable avec une main courante en bois sera mise en place. Le long de la RD8 un merlon sera réalisé afin de mieux délimiter et protéger les personnes marchant sur le sentier.

Plan de situation :



PHOTO EXISTANT



LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H

Plan à court terme :



- ### Les enjeux
- 1 Limiter l'érosion de la dune et de la D8 :**
 - Travaux de requalification du gr (décalé, pose de clôture bifil, création de merlon le long de la D8) pose de ganivelles
 - 2 Limiter l'érosion du GR sur la falaise:**
 - Retrait du GR
 - Renaturation de la lande
 - 3 La sécurisation des randonneurs du GR:**
 - SPPL à établir
 - Passerelle à réaliser

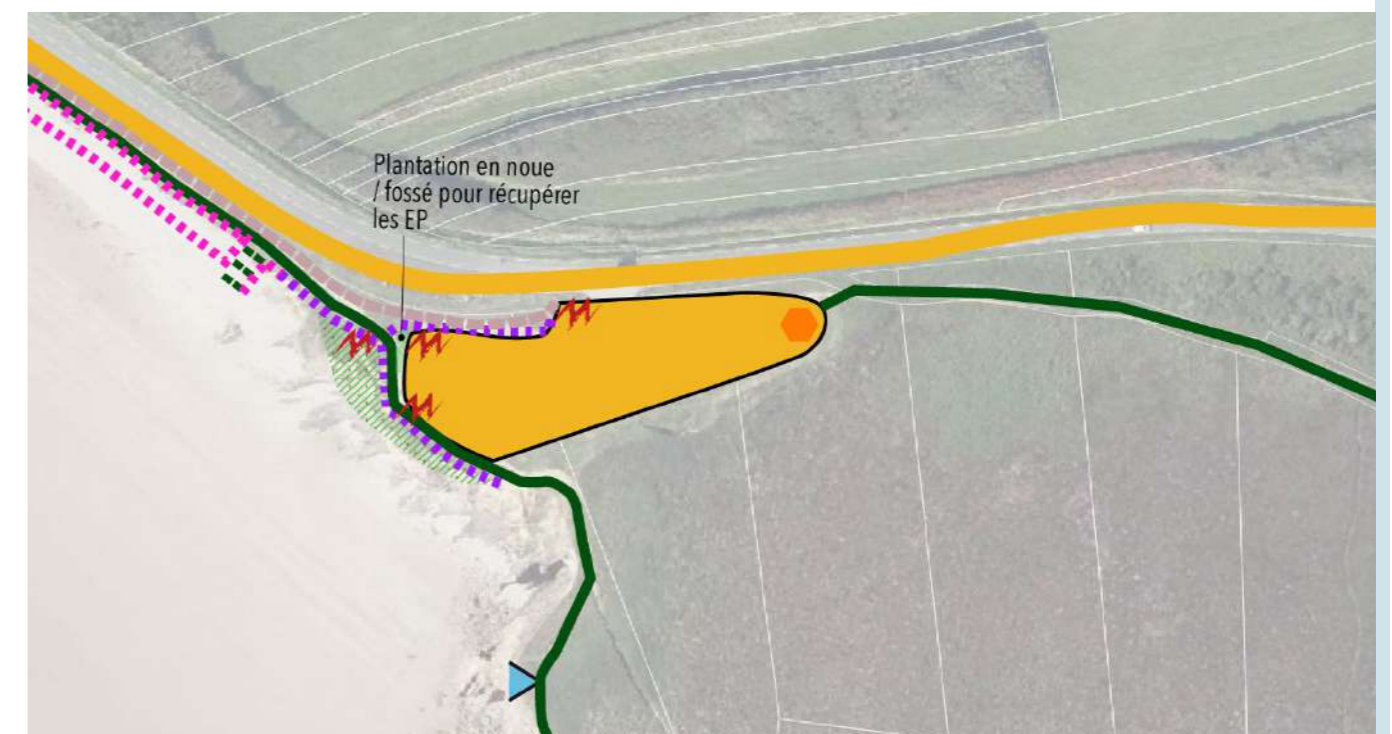
Légende :

- Les motifs de perception**
 - ▶ Point de vue
- Les motifs de la circulation**
 - Route
 - Sentier piéton / GR
 - ⋯ Sentier piéton à créer / sentier embroussaillé
 - Parking existant conservé
 - Parking existant supprimé
 - Parking créé
 - Parcelle à préempter
 - Parking vélo
 - ⋯ Accès piéton (escaliers)
 - ▬ Barrière bois (camping car/ car)
 - ★ Petit patrimoine
- Les motifs du bâti**
 - ⋯ Passerelle
 - ⋯ Clôture bifil
 - ⋯ Potelet bois
 - ▬ Barrière
 - ⋯ Nettoyage
 - ⋯ Démolition / dépose de mobilier
 - ▬ Mise en pâturage
- Les motifs de l'information**
 - Toilettes
 - ⋯ Ganivelle

Zoom aire de stationnement Est



Zoom aire de stationnement Ouest



Schémas sectorisés p.19

Schémas sectorisés p.20

LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H

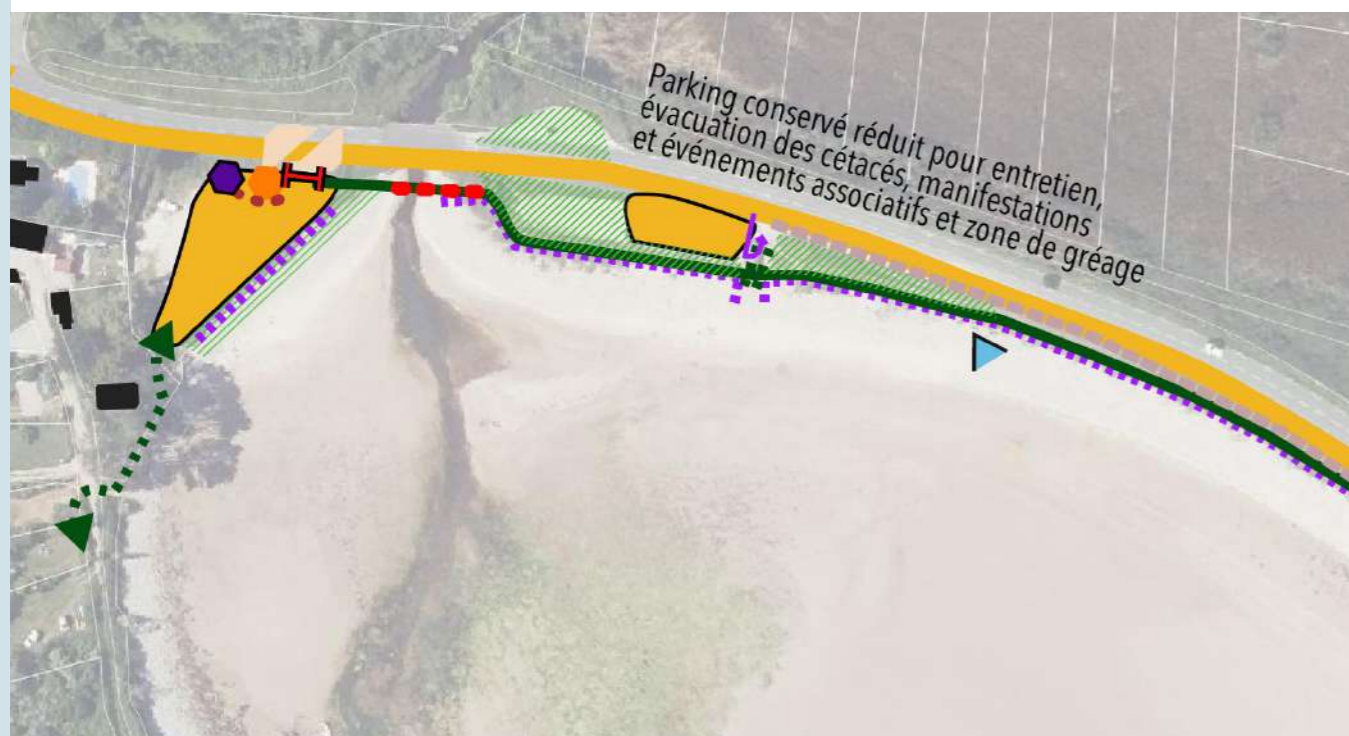
Plan à long terme :

Légende :



- Les motifs de perception**
- ▶ Point de vue
- Les motifs de la circulation**
- Route
- Sentier piéton / GR
- ⋯ Sentier piéton à créer / sentier embroussaillé
- Parking existant conservé
- Parking existant supprimé
- Parking créé
- Parcelle à préempter
- Parking vélo
- ⋯ Accès piéton (escaliers)
- ▬ Barrière bois (camping car / car)
- ★ Petit patrimoine
- Les motifs du bâti**
- ⋯ Passerelle
- ⋯ Clôture bifil
- ⋯ Potelet bois
- ⋯ Barrière
- ⋯ Nettoyage
- ⋯ Démolition / dépose de mobilier
- ⋯ Mise en pâturage
- Toilettes
- ⋯ Ganivelle

Zoom aire de stationnement Est



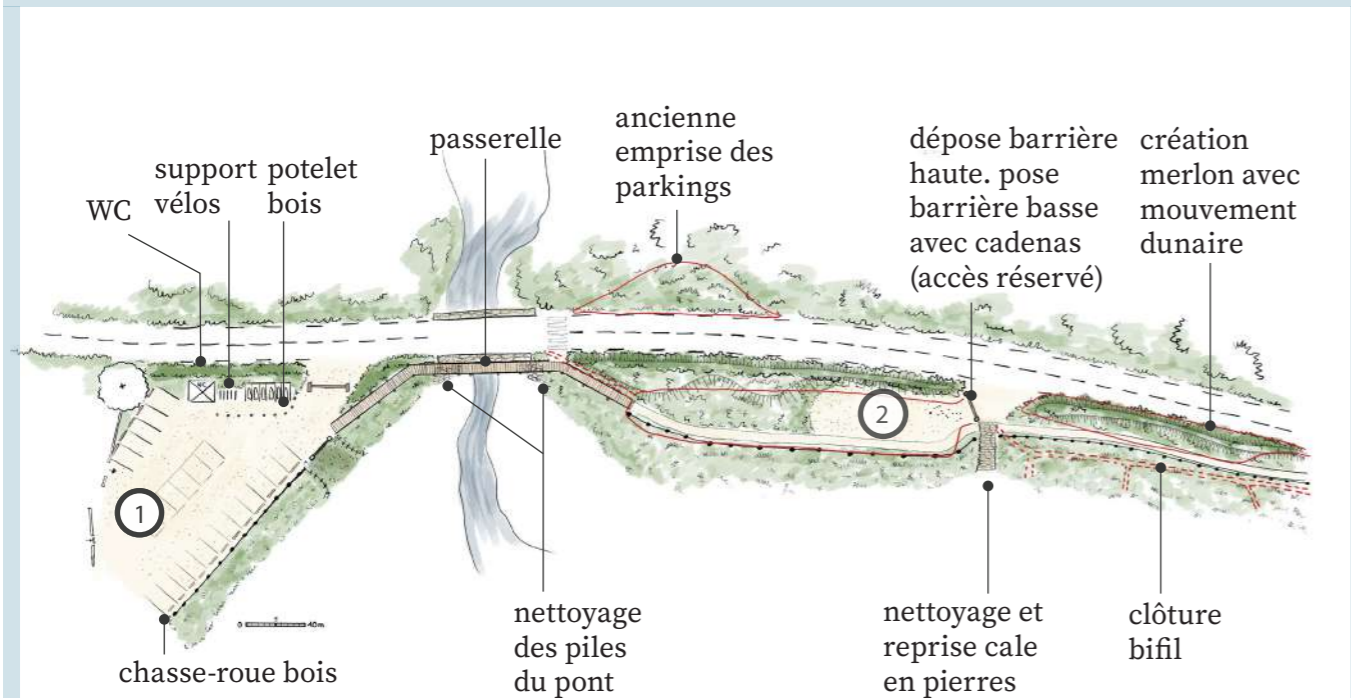
Zoom aire de stationnement Ouest



LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H

Plan détaillé :



1 ZOOM AIRE DE STATIONNEMENT

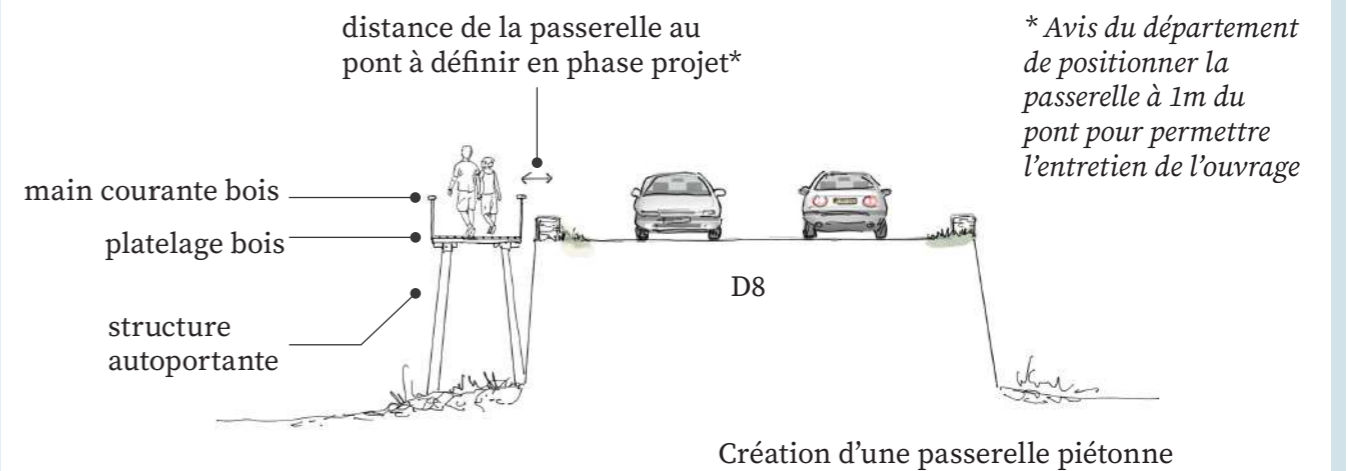
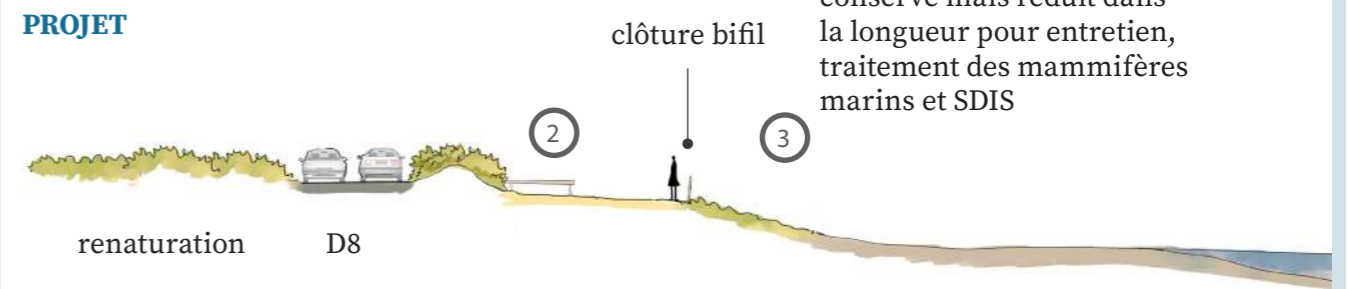


Coupe et vue d'ambiance :

EXISTANT



PROJET



LES SECTEURS PILOTES

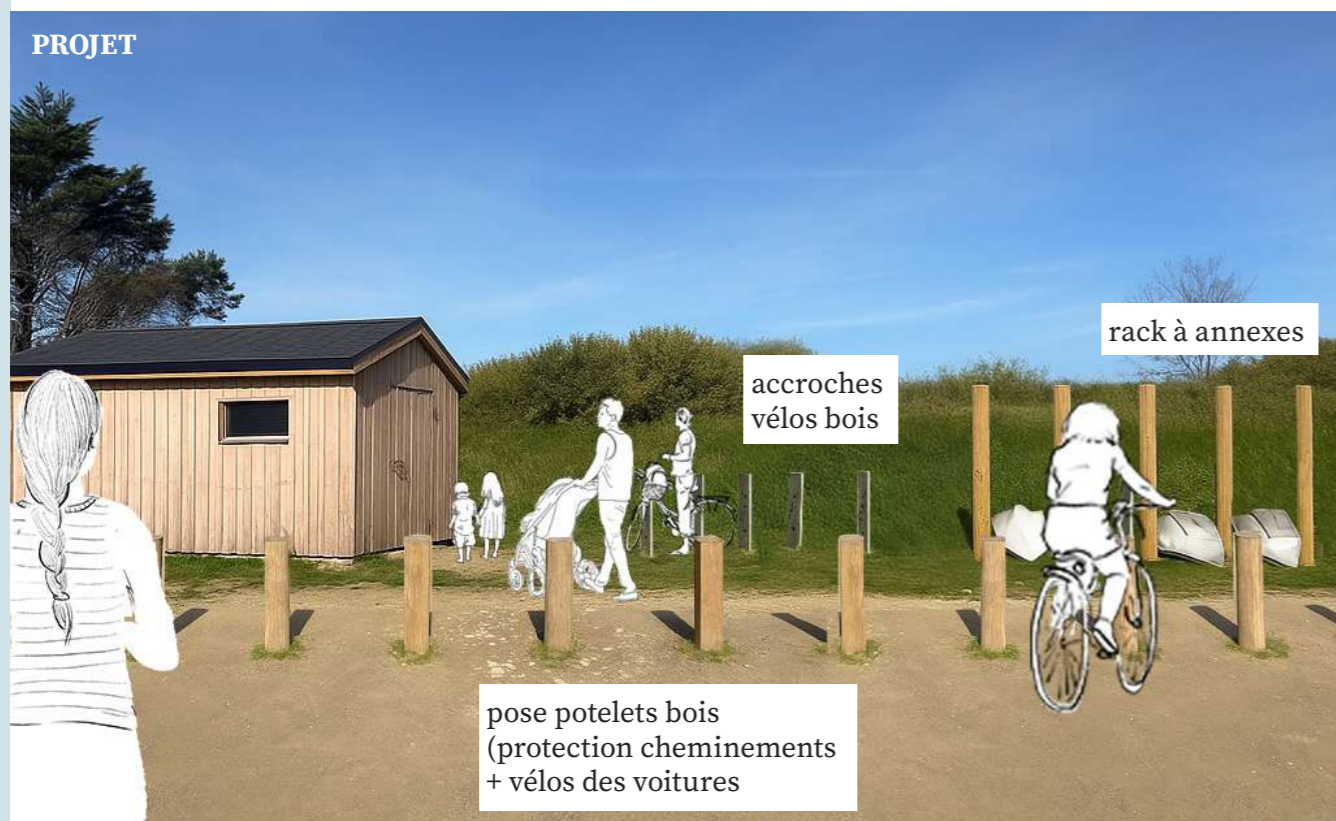
KERLOC'H

Vue d'ambiance :

EXISTANT



PROJET



Vue d'ambiance :

EXISTANT



PROJET



LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H

Le raccordement au GR côté Camaret:

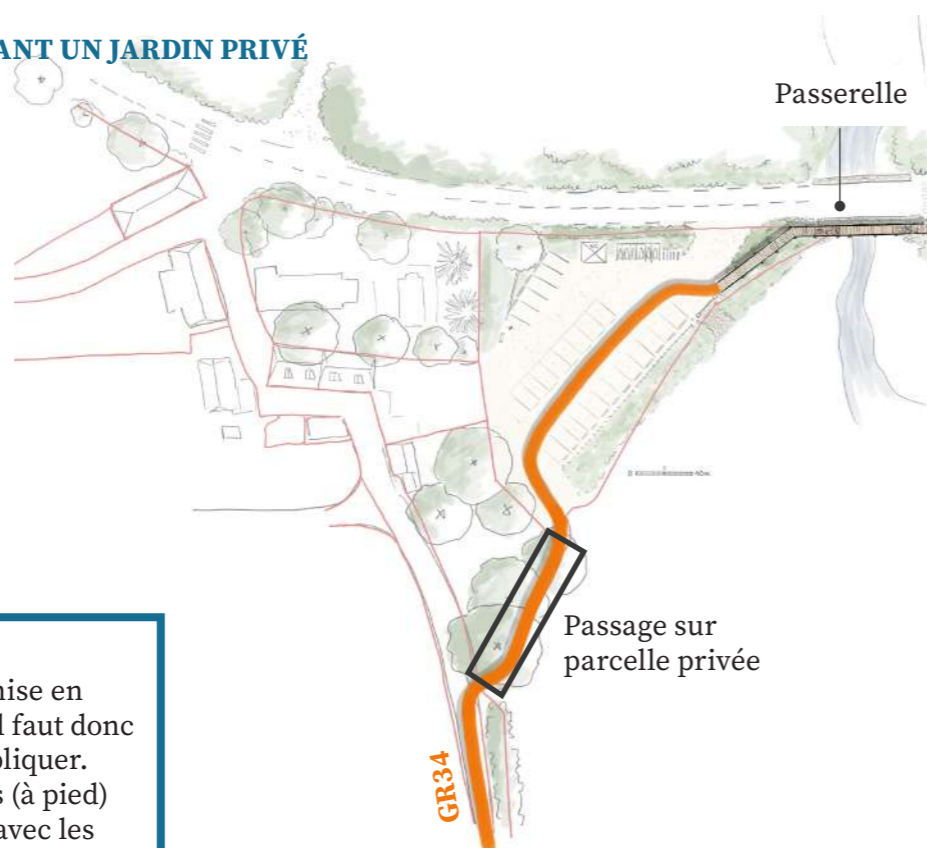
① LE GR TRAVERSANT UN JARDIN PRIVÉ

PRINCIPE:

- > Mettre en place une convention de droit de passage pour une poursuite du GR sans traverser le hameau

MISE EN ŒUVRE

- > Etablissement d'une SPPL



A NOTER:

- > Une SPPL est déjà mise en œuvre dans le Plui, il faut donc à présent la faire appliquer.
- > Le passage de vélos (à pied) pourra être négocié avec les propriétaires

VUE D'AMBIANCE



Photos état existant



LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H

FOCUS : LA SPPL

Qu'est ce qu'une SSPL? :

C'est le droit de passage des piétons sur des propriétés privées permettant de cheminer le long du domaine public maritime. Elle est motivée par l'intérêt général et a pour objectif de garantir au plus grand nombre l'accès au rivage de la mer et à sa richesse patrimoniale (biodiversité, paysage, ...).

Les services de l'état établissent la SPPL en tenant compte de l'évolution du rivage et de la préservation des espaces naturels.

L'aménagement des portions de sentier empruntant la SPPL est de nature «rustique», les aménagements réalisés sont donc légers et ont vocation à s'insérer dans le paysage.

En résumé, la SPPL est une composante possible du sentier du littoral. Ceci n'implique pas que le sentier du littoral ou, plus généralement les cheminements aménagés empruntent systématiquement le tracé de la servitude.

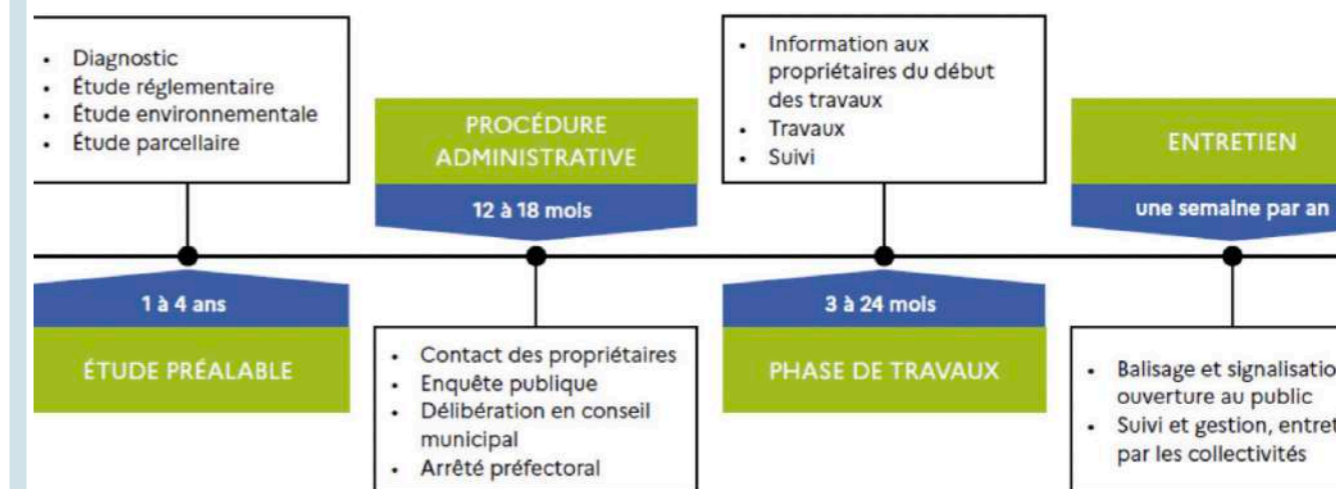
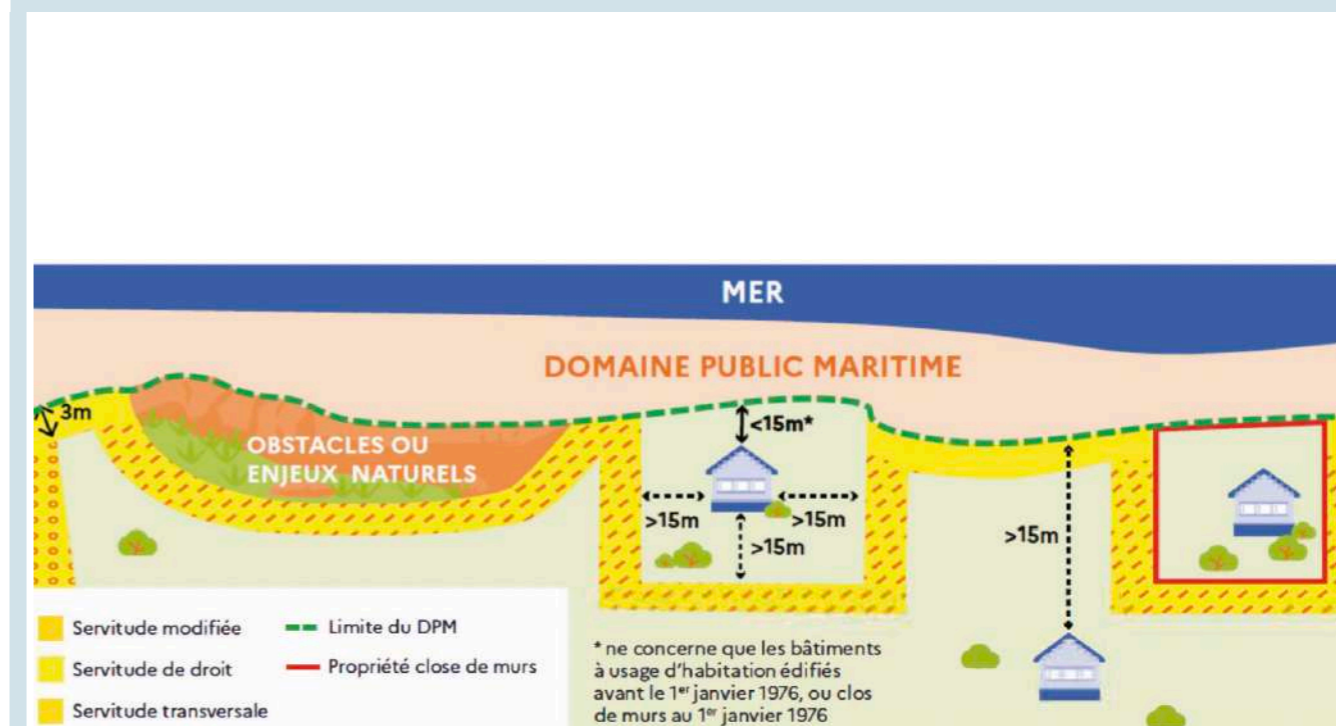
Comment établir une SPPL? :

- La servitude de droit est établie par la loi de 1976 dans une bande de trois mètres à partir de la limite du domaine public maritime.
- On appelle servitude modifiée la modification de la servitude initiale pour contourner des obstacles qui peuvent être naturels (amas rocheux, marais, pente, etc.) ou de droit (proximité immédiate de bâtiments d'habitation ou propriété close de murs d'avant 1976).
- la servitude transversale qui permet de relier la voirie publique au rivage
- La servitude peut aussi être suspendue de manière exceptionnelle (sécurité publique, risques environnementaux, etc.).

Quelles sont les étapes pour établir la SPPL? :

- Envisager une procédure commune pour l'instauration de plusieurs SPPL sur la commune ou à l'échelle de la CCPCAM pour limiter les coûts (étude, enquête publique...)

FOCUS : LA SPPL

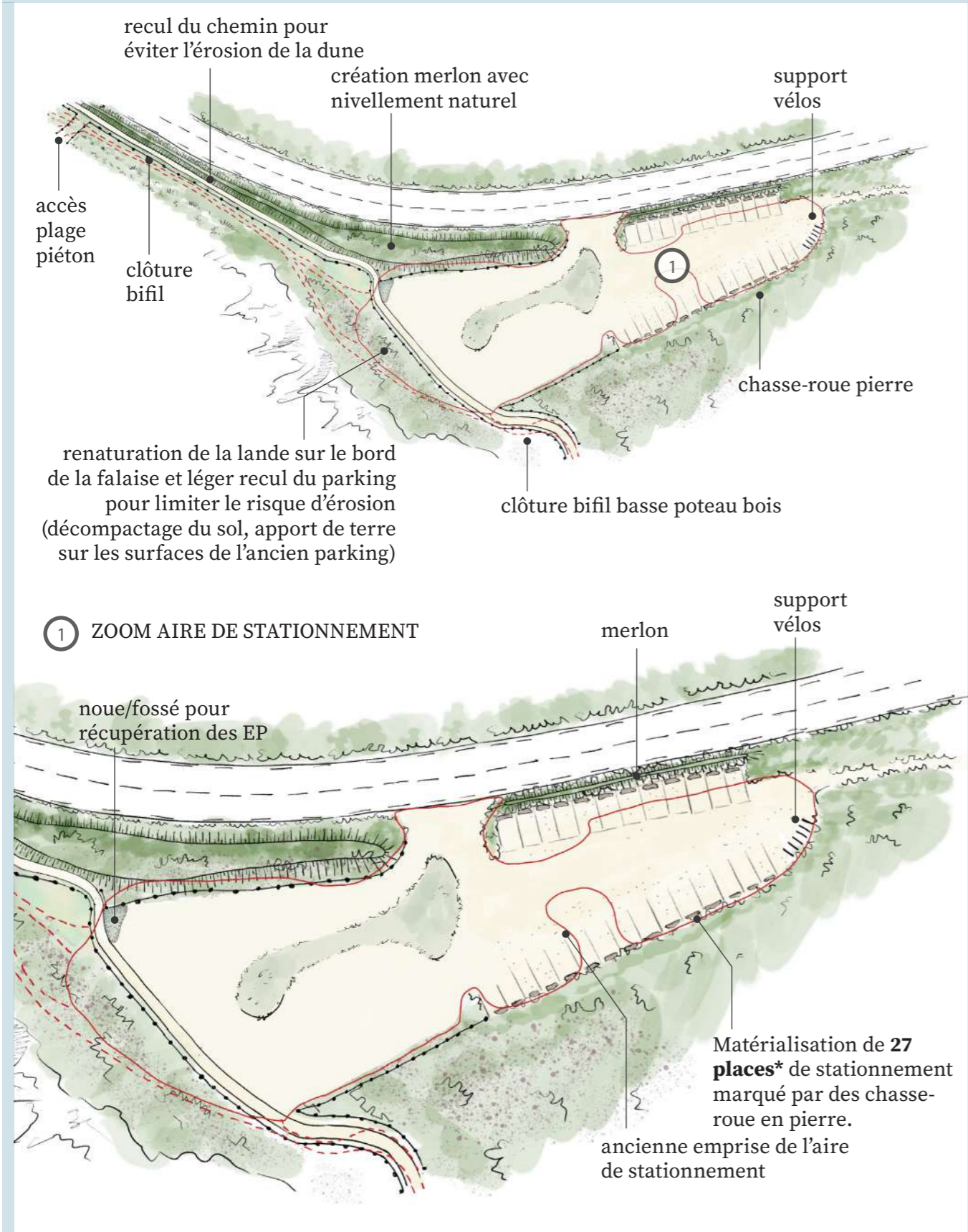


Source : préfecture des côtes d'Armor

LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H

Plan détaillé à court terme :



* le nombre de places reste à titre indicatif, il peut varier selon le dessin du parking ou le choix de typologie de stationnement (PMR, nombre de stationnement vélos...)

Vue d'ambiance

EXISTANT



PROJET

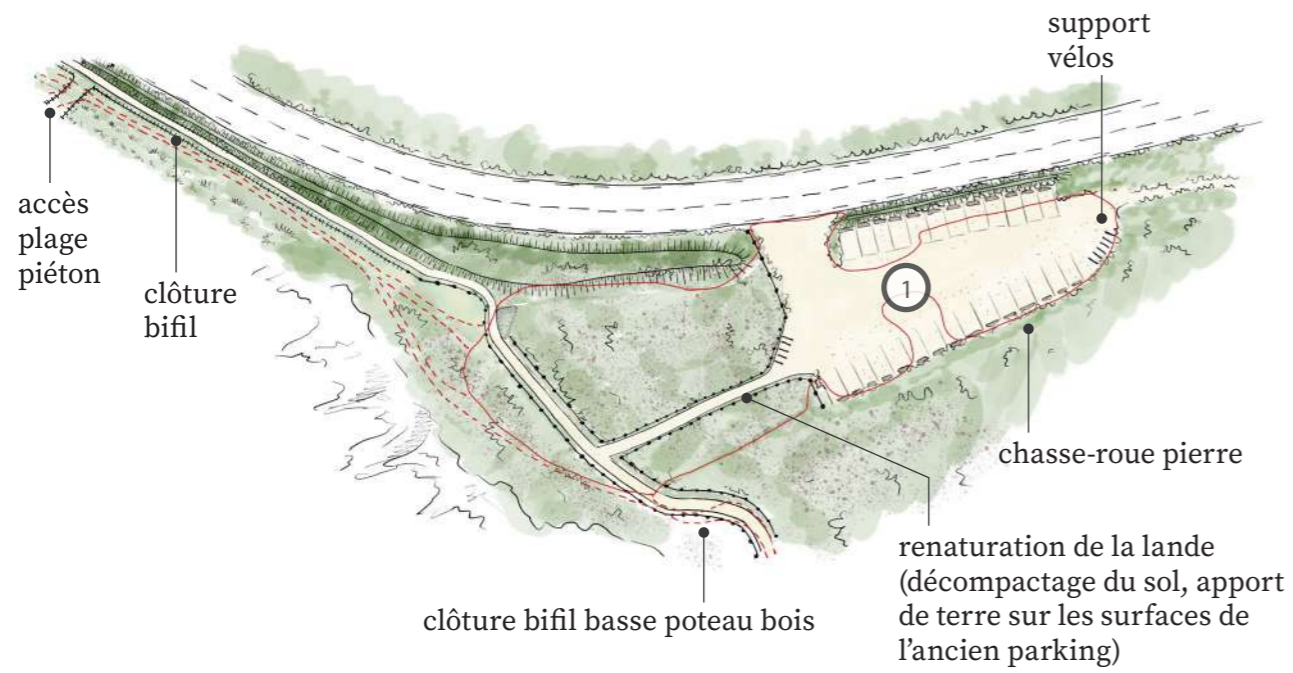


Rappel diagnostic:
Nb de places en parking bas (tout confondus) : 90pl

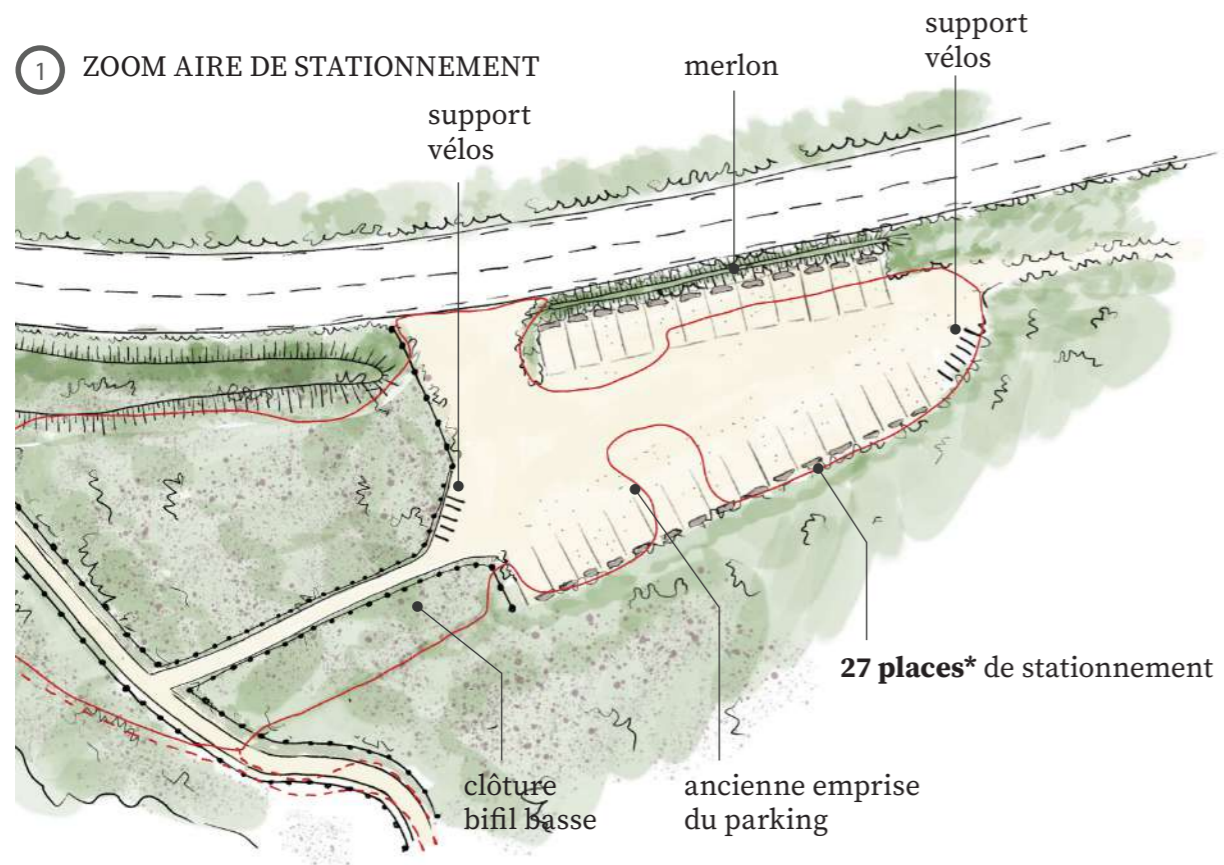
LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H

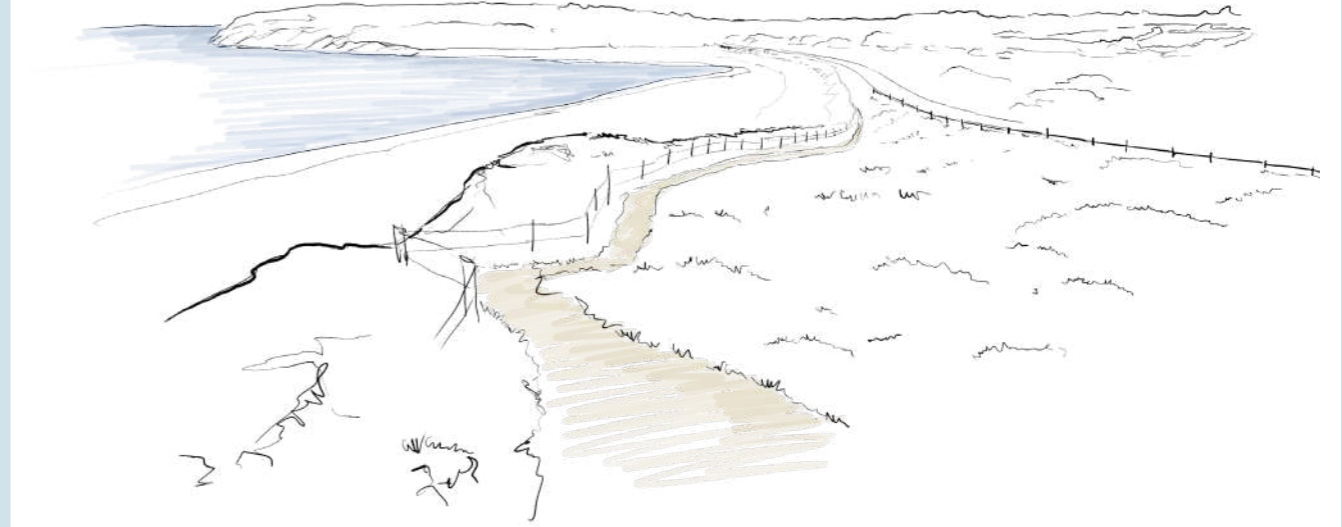
Plan détaillé à long terme :



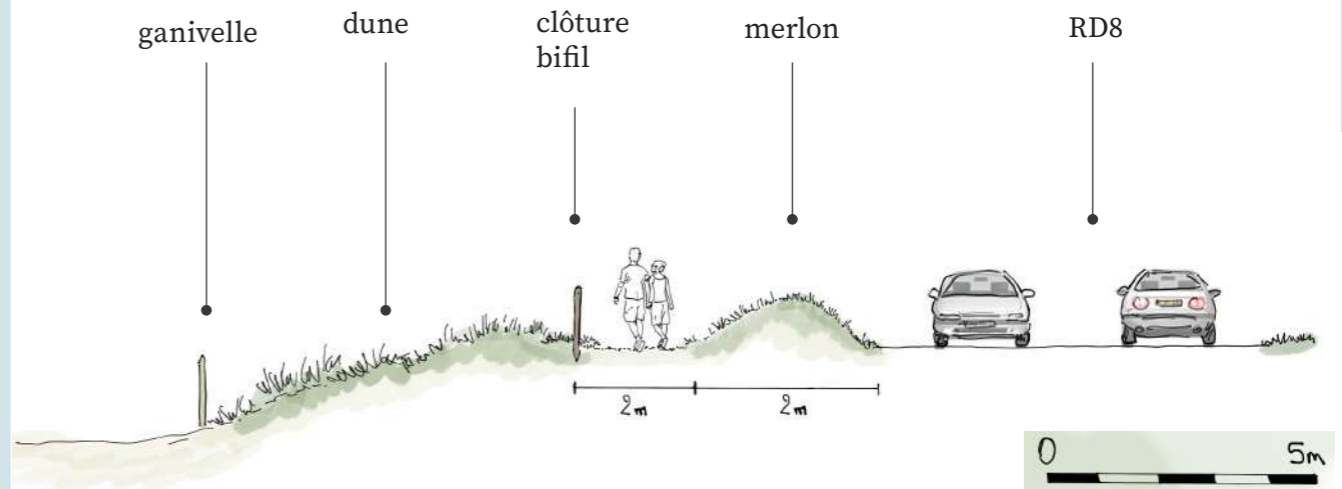
1 ZOOM AIRE DE STATIONNEMENT



Vue d'ambiance et coupe:



Rappel diagnostic:
Nb de places en parking bas (tout confondus) : 90pl



* le nombre de places reste à titre indicatif, il peut varier selon le dessin du parking ou le choix de typologie de stationnement (PMR, nombre de stationnement vélos...)

LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H - DÉPOSE /REEMPLACEMENT SIGNALÉTIQUE

Relevé de la signalétique existante :



1 • Panneau voirie > retirer si possible



2 • Panneau voirie > retirer, si possible



3 • Panneau parking > dépose
• Portique bois > à remplacer à terme par barrière bois



4 • Panneau > remplacer par panneau charte CDL (cf annexe)



5 • Panneau parking > dépose



6 • Panneau balisage > conserver, retirer le cartel en dessous (information à faire figurer sur le panneau d'information)

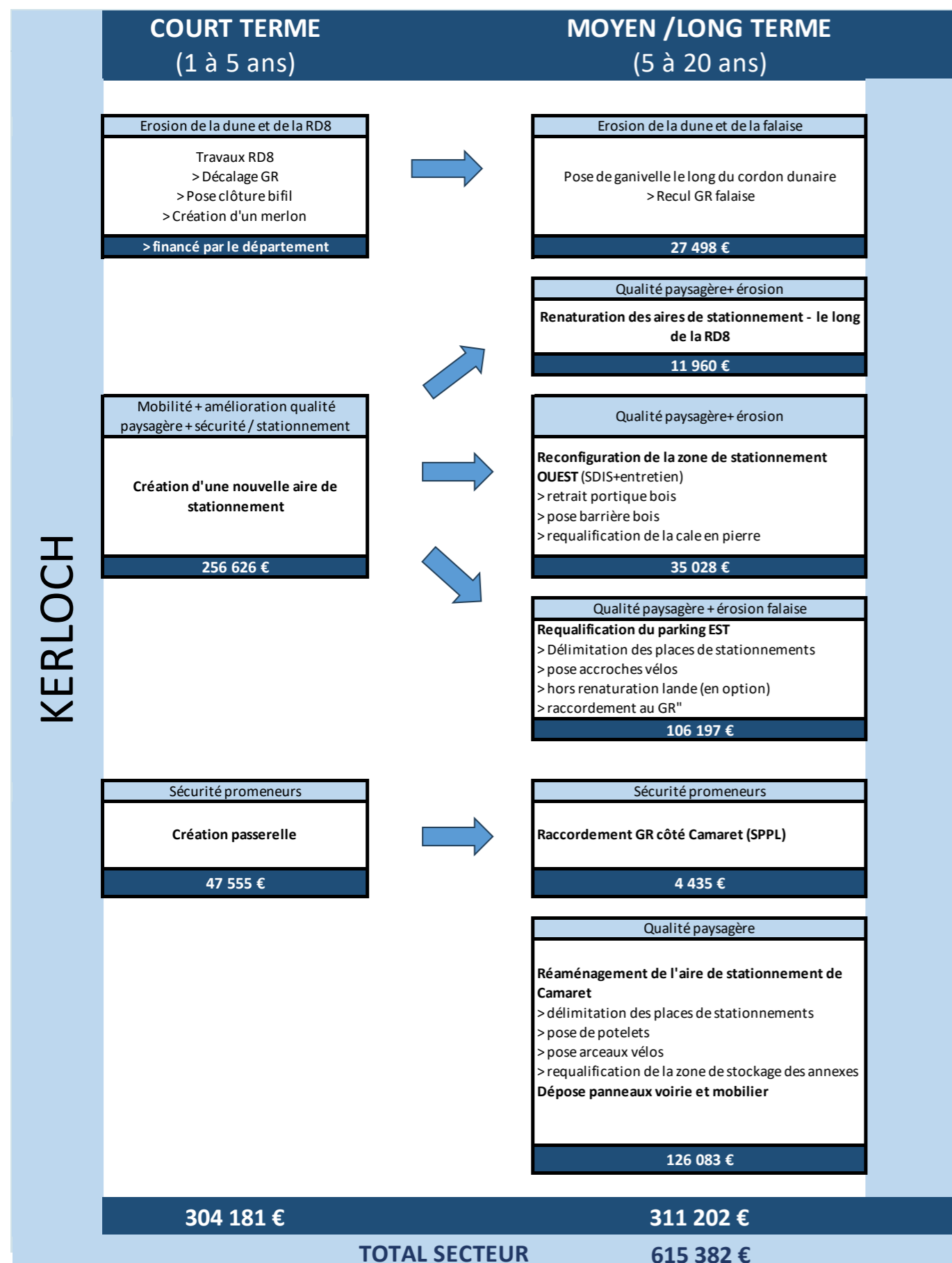


7 • Panneau > remplacer par panneau charte CDL (cf annexe), à déplacer à l'entrée de l'aire de stationnement



LES SECTEURS PILOTES

KERLOC'H



Schémas sectorisés p.37

KERLOCH

Classement des actions prioritaires

Lieu	Action	Coût	Priorité (1 prioritaire >3 optionnel)	Phasage (1 court terme >3 long terme)	Enjeux des sites
Kerloc'h - Ouest	Construction d'une passerelle	47 555 €	1	1	attentes du département + sécurité
Kerloc'h - Est	Aménagement d'une nouvelle aire de délestage	256 626 €	1	2	mobilité et qualité paysagère
Kerloc'h - Ouest	Réaménagement de l'aire de stationnement de Camaret	126 083 €	2	2	qualité paysagère
Kerloc'h - Ouest	Continuité du GR (hors procédure SPPL)	4 435 €	2	2	sécurité piéton
Kerloc'h - Ouest	Réaménagement de l'aire de stationnement de la RD	35 028 €	2	2	risque d'érosion, dégradation dune
Kerloc'h - Est	Renaturation partielle et réaménagement de l'aire de stationnement de la falaise	106 197 €	2	2	risque d'érosion
Kerloc'h - Est	Continuité du GR de la cale jusqu'au stationnement de la falaise	27 498 €	2	2	attentes du département, enjeux d'érosion, sécuritaire
Kerloc'h - Est	OPTION: Renaturation définitive de l'aire de stationnement de la falaise	46 175 €	3	3	risque d'érosion, dégradation lande

Priorité +++
 Priorité ++
 Priorité +

POINT DE VIGILANCE:

>Impossibilité de supprimer les espaces de stationnements le long de la RD8 avant d'avoir créé la nouvelle aire de délestage.

Schémas sectorisés p.38

LES SECTEURS PILOTES

KERSIGUÉNOU

CONTEXTE

La plage de Kersiguénou et sa dune sont des lieux de promenade appréciés. Le site est également un spot de choix pour la pratique des sports nautiques comme le surf, le char à voile et le kite. Le milieu dunaire ainsi que les marais sont des milieux fragiles à préserver et valoriser.

Aujourd'hui on observe que la dune est scarifiée par endroits à causes de sentiers sauvages et même totalement dénaturée sur les alvéoles des parkings.

Surface du secteur :

0,2 km²

Maîtrise foncière :

Ville de Crozon, Département (RD8), CCPAM, Conservatoire du littoral



OBJECTIFS

- 1 Redonner son souffle à la dune
- 2 Préserver les usages du site
- 3 Redéfinir et requalifier l'offre de stationnement et son insertion paysagère

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

Afin de redonner son souffle à la dune et de garantir une protection pour la faune et la flore qui y évoluent, plusieurs actions concrètes sont engagées :

1. La requalification des stationnements sur le secteur
2. La canalisation des sentiers piétons grâce à la pose de clôture bi-fil (hautes ou basses)
3. La renaturation des alvéoles (anciennes aires de stationnement) en décompactant le sol pour faciliter la repousse de la végétation endémique.

Ainsi des actions concrètes permettent de préserver ses usages tout en les intégrant mieux dans le paysage :

1. La préservation d'une aire de stationnement
2. Le déplacement de l'actuel parking de délestage
3. Le balisage du sentier pour le sécuriser vis à vis de la départementale.
4. La reprise de la route (depuis la nouvelle aire de délestage jusqu'au bas) en enrobé, car beaucoup de nid de poules actuellement

Ces aménagements visent ainsi à retrouver une lecture plus naturelle et apaisée du site, tout en assurant un accueil respectueux des visiteurs.

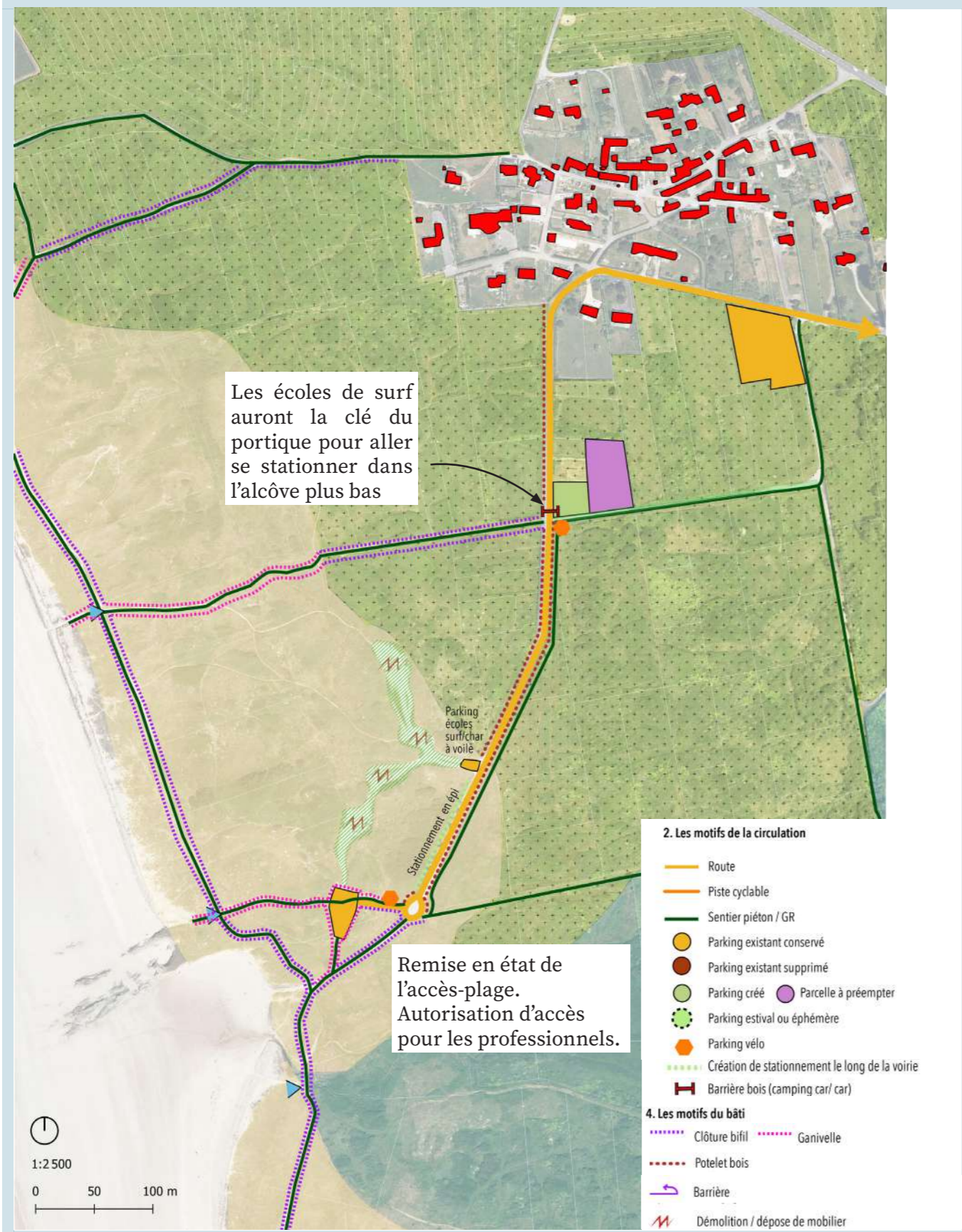
Plan de situation :



LES SECTEURS PILOTES

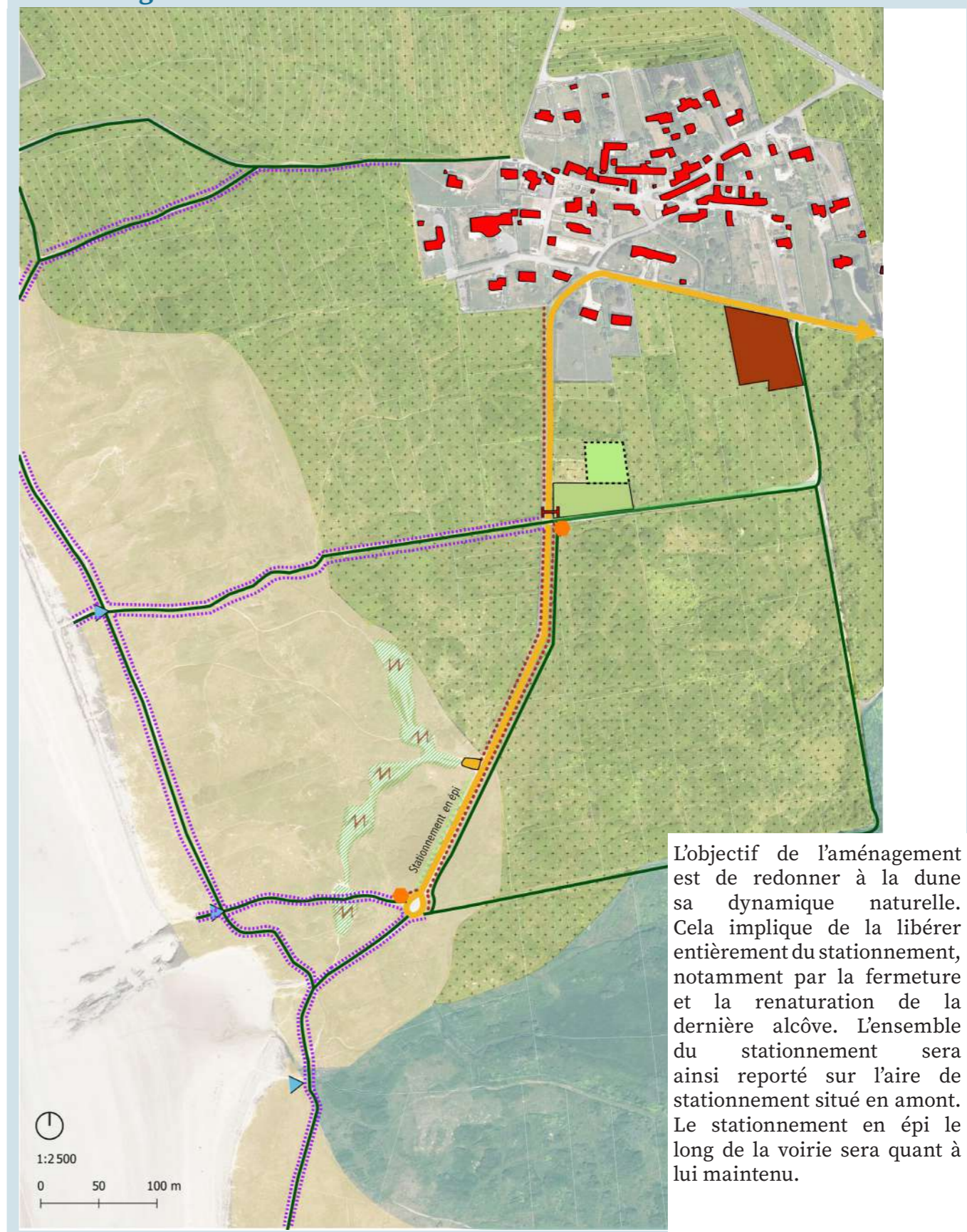
KERSIGUÉNOU

Plan à court terme :



Schémas sectorisés p.41

Plan à long terme :

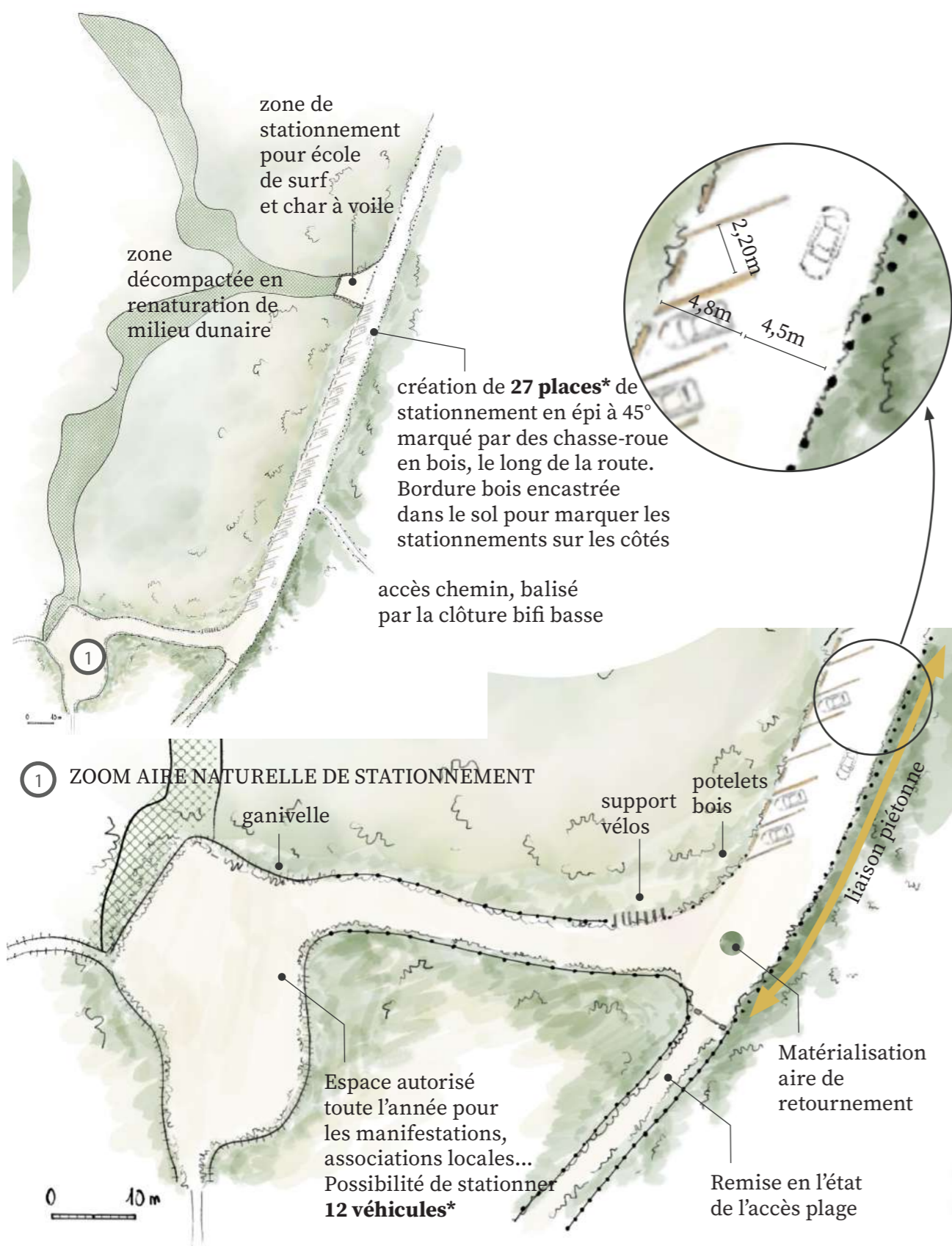


Schémas sectorisés p.42

LES SECTEURS PILOTES

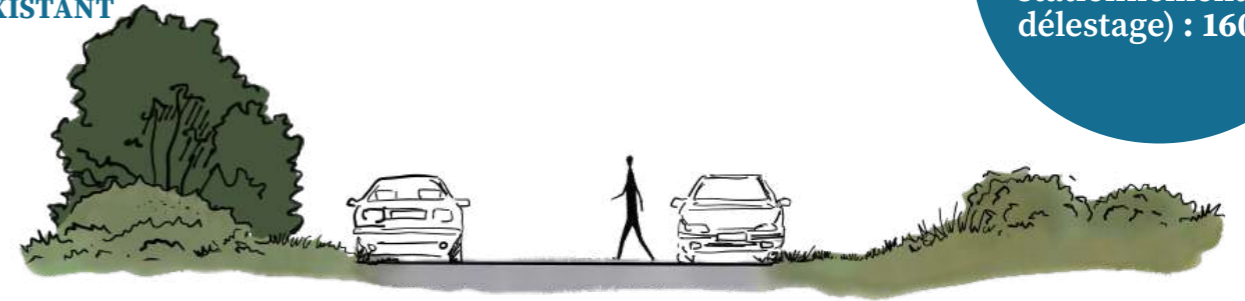
KERSIGUÉNOU

Plan détaillé à court terme :

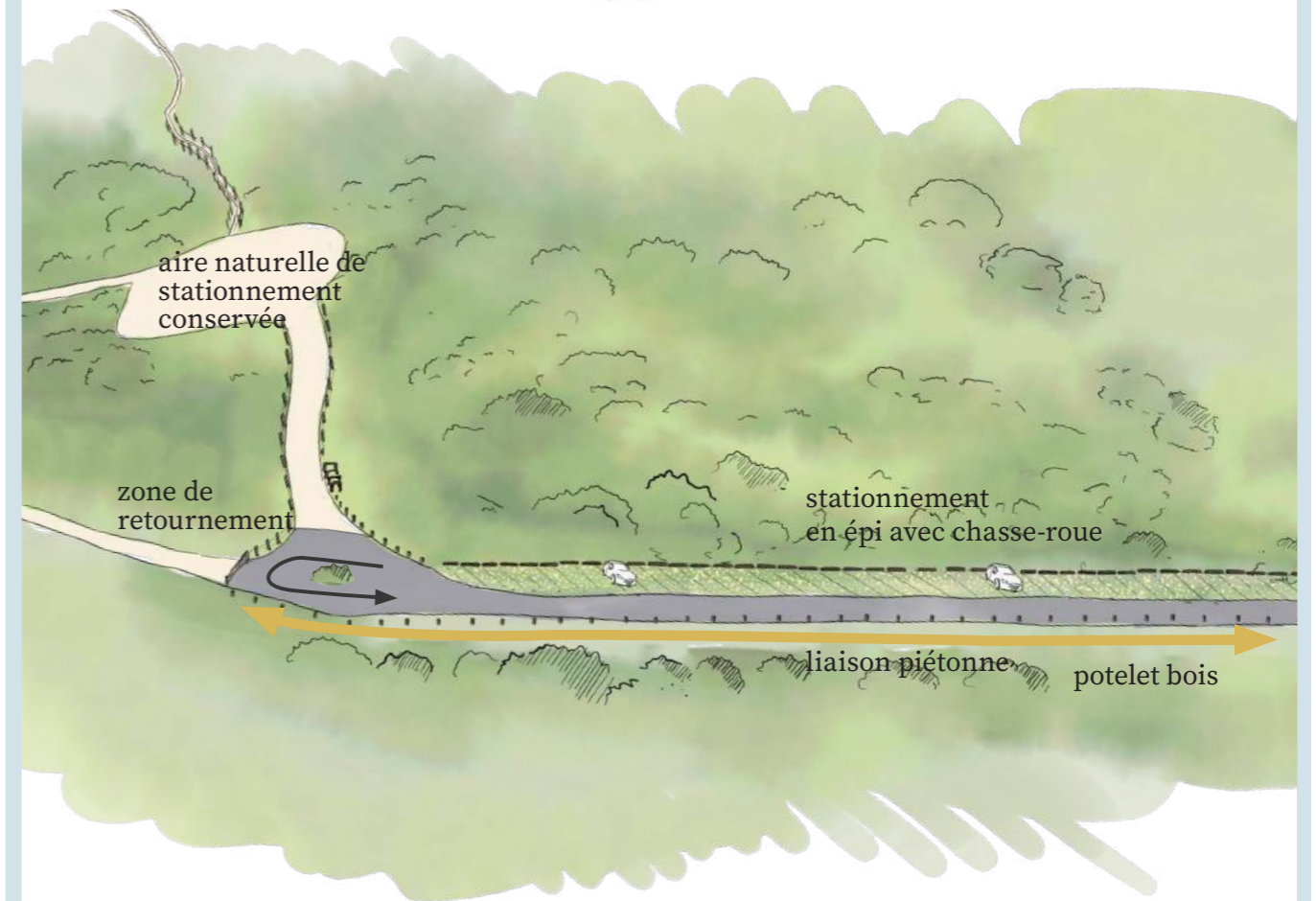
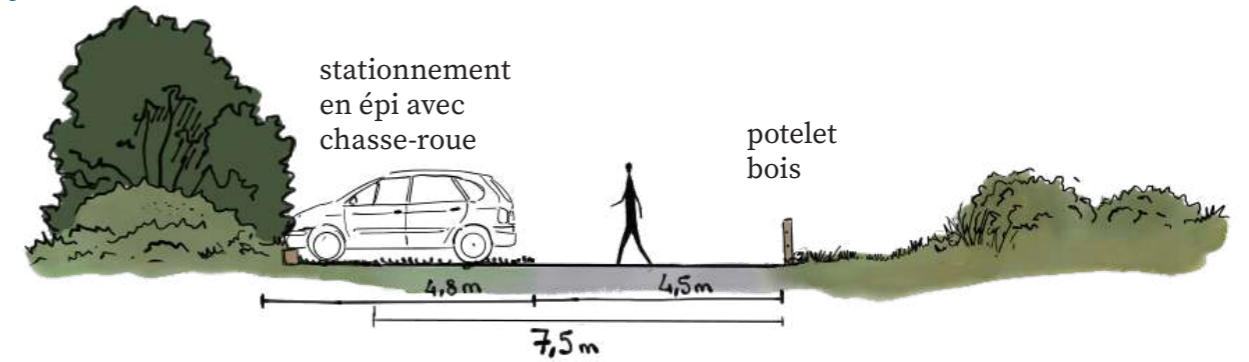


Coupe et vue d'ambiance :

EXISTANT



PROJET



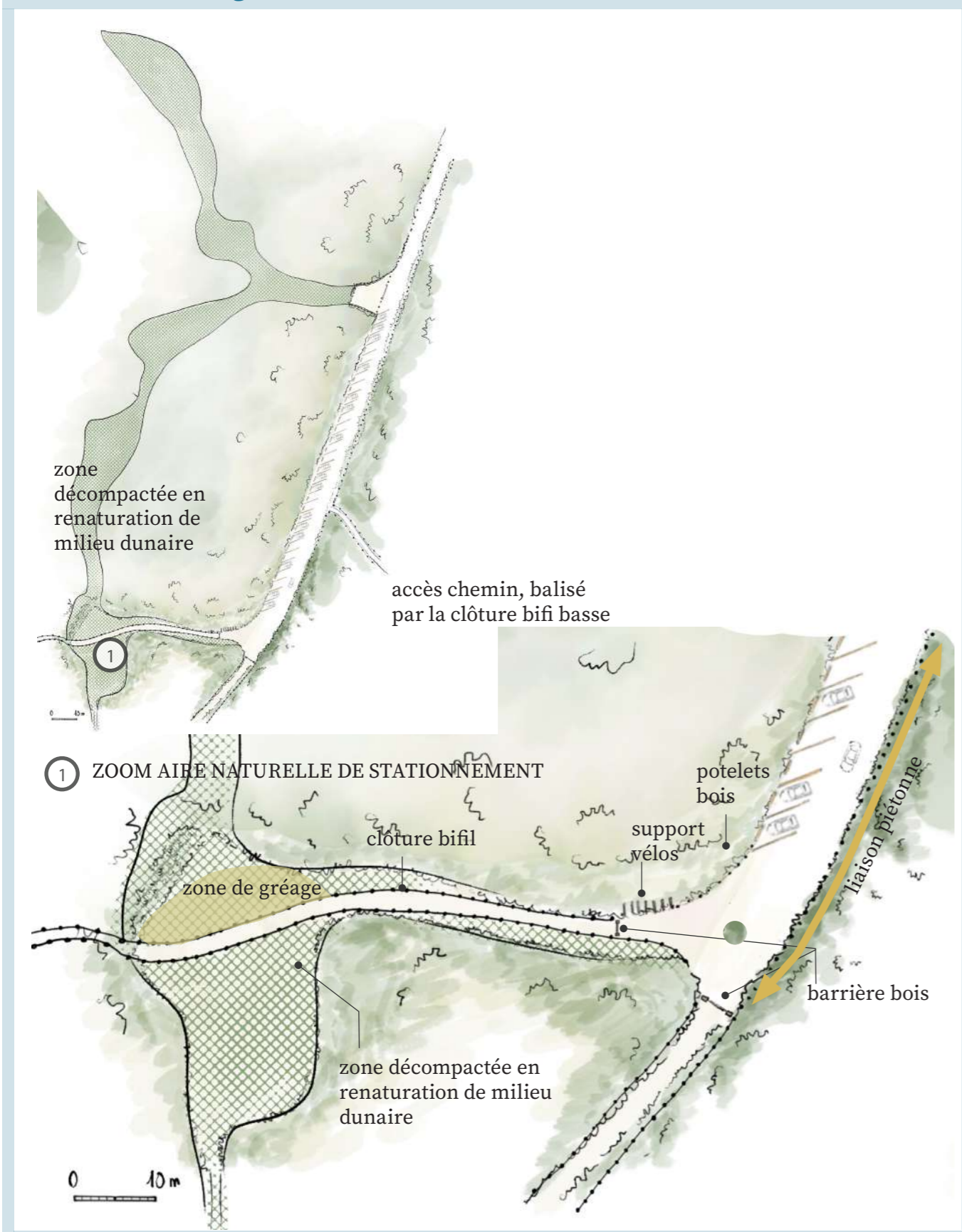
Rappel diagnostic:
Nb de places(hors aire naturelle de délestage) : 160pl

* le nombre de places reste à titre indicatif, il peut varier selon le dessin du parking ou le choix de typologie de stationnement (PMR, nombre de stationnement vélos...)

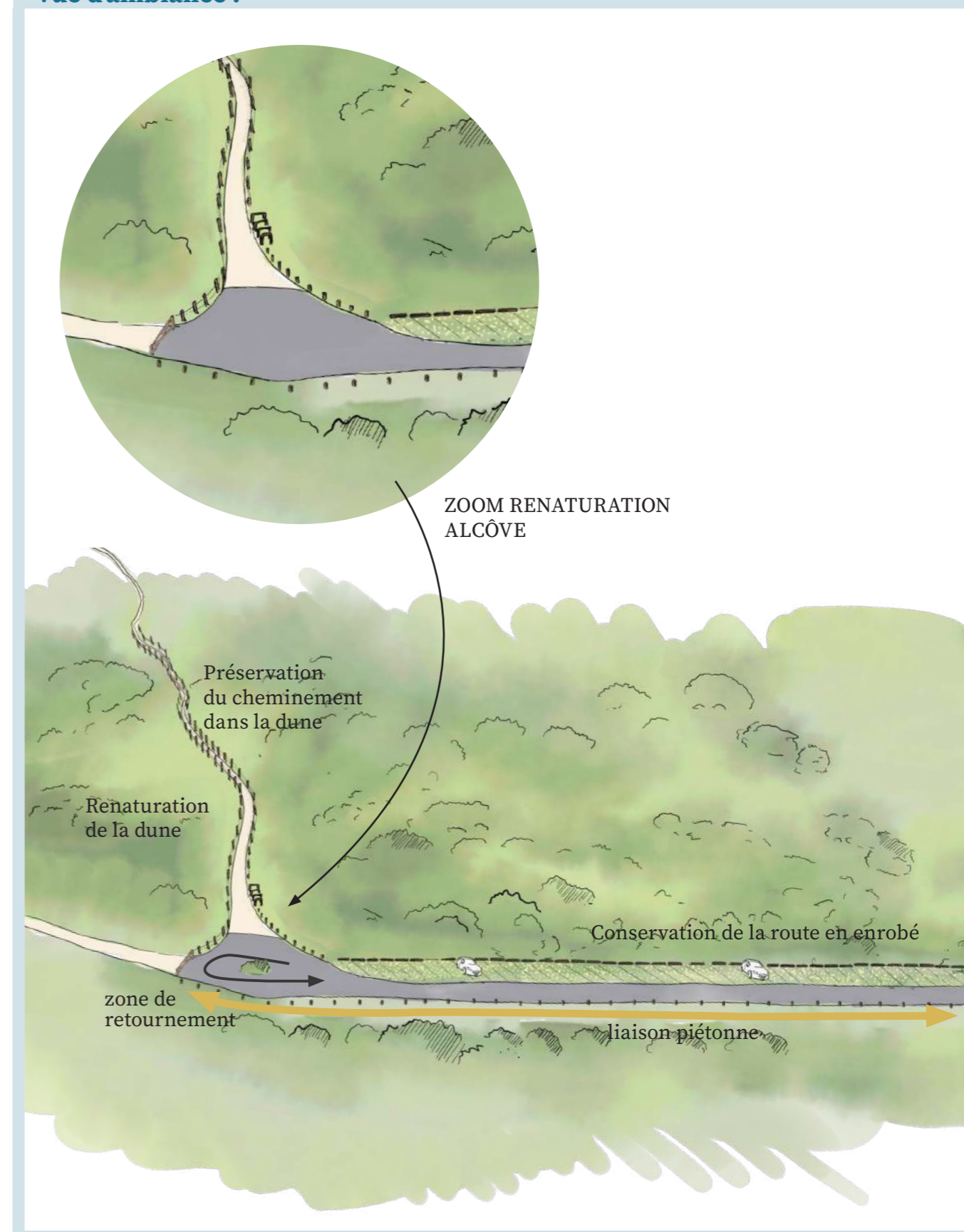
LES SECTEURS PILOTES

KERSIGUÉNOU

Plan détaillé à long terme :



Vue d'ambiance :



LES SECTEURS PILOTES

KERSIGUÉNOU

Existant



Projet



Existant



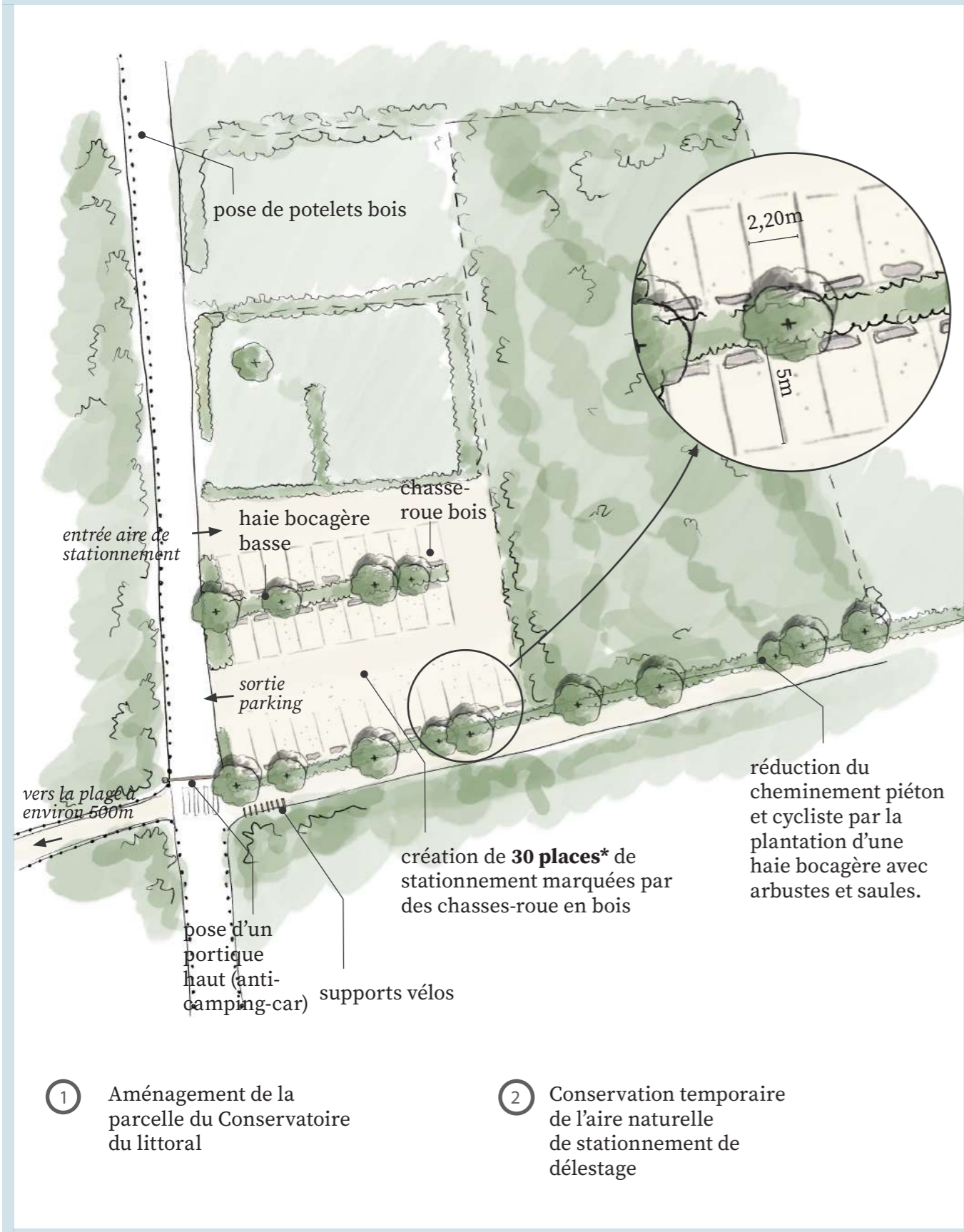
Projet



LES SECTEURS PILOTES

KERSIGUÉNOU

Plan détaillé à court terme :



* le nombre de places reste à titre indicatif, il peut varier selon le dessin du parking ou le choix de typologie de stationnement (PMR, nombre de stationnement vélos...)

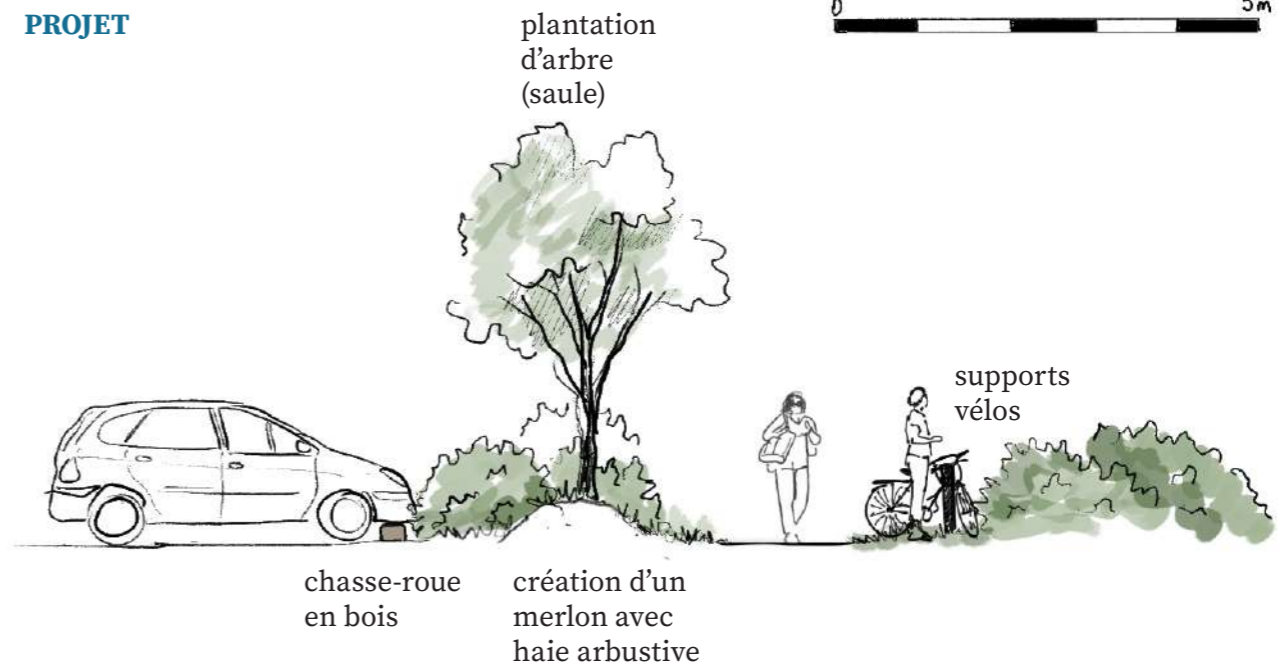
Coupe et vue d'ambiance :

Rappel diagnostic:
Nb de places(hors parking de délestage) : 160pl

EXISTANT



PROJET



LES SECTEURS PILOTES

KERSIGUÉNOU

Plan détaillé à long terme :



Rappel diagnostic:
Nb de places (hors aire naturelle de stationnement de délestage) : 160pl

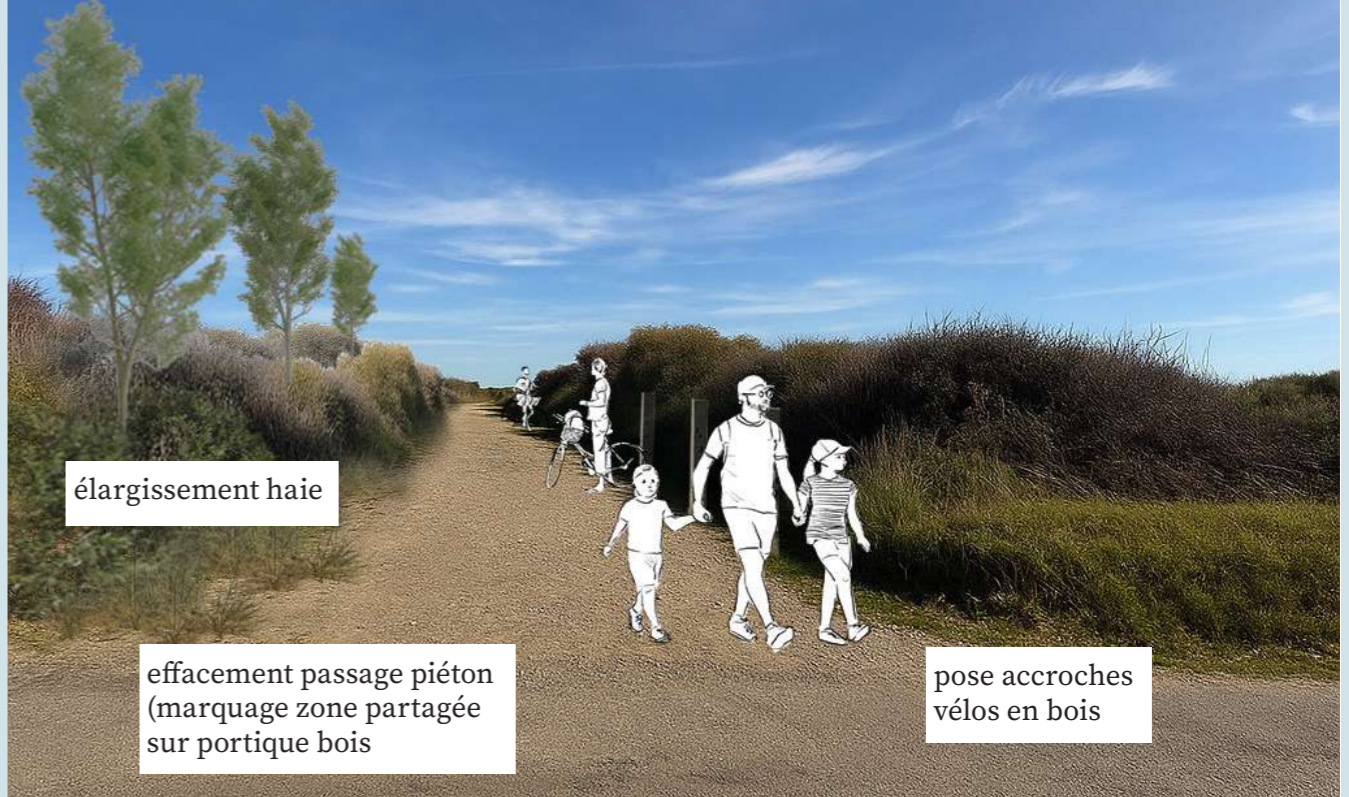
- ① Aménagement de la parcelle privée après acquisition foncière.
 1. Extension de l'aire de stationnement existante
 2. Création d'une aire de stationnement événementielle
- ② Fermeture définitive de l'aire naturelle de stationnement de délestage

* le nombre de places reste à titre indicatif, il peut varier selon le dessin du parking ou le choix de typologie de stationnement (PMR, nombre de stationnement vélos...)

Existant



Projet



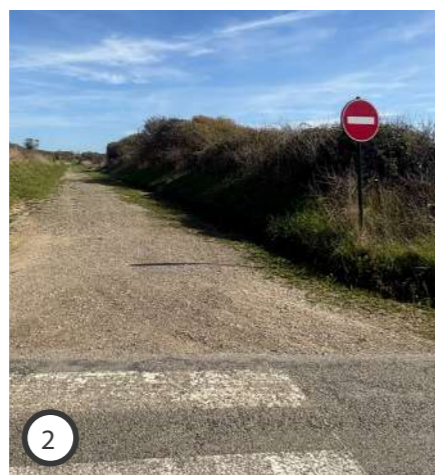
LES SECTEURS PILOTES

KERSIGUÉNOU - DÉPOSE / REMPLACEMENT SIGNALÉTIQUE

Relevé de la signalétique existante :



1 • Panneau > remplacer par panneau charte CDL (cf annexe)



2 • Panneau voirie > retirer, si risque passage, pose barrière bois
• Passage piéton > effacer, panneau sur portique bois



3 • Panneau voirie > remplacer par une balise avec cartel métal ou pyrogravé (cf palette matériaux)



4 • Panneau > remplacer par panneau charte CDL (cf annexe)



5 • Panneau > conserver



6 • Panneau voirie > remplacer par balise
• Barrière bois > conservée



7 • Accroches vélos > conserver, déplacer de l'autre côté, retirer cartels



8 • Accroches vélos > conservé, retirer cartels
• Panneau voirie > déposer



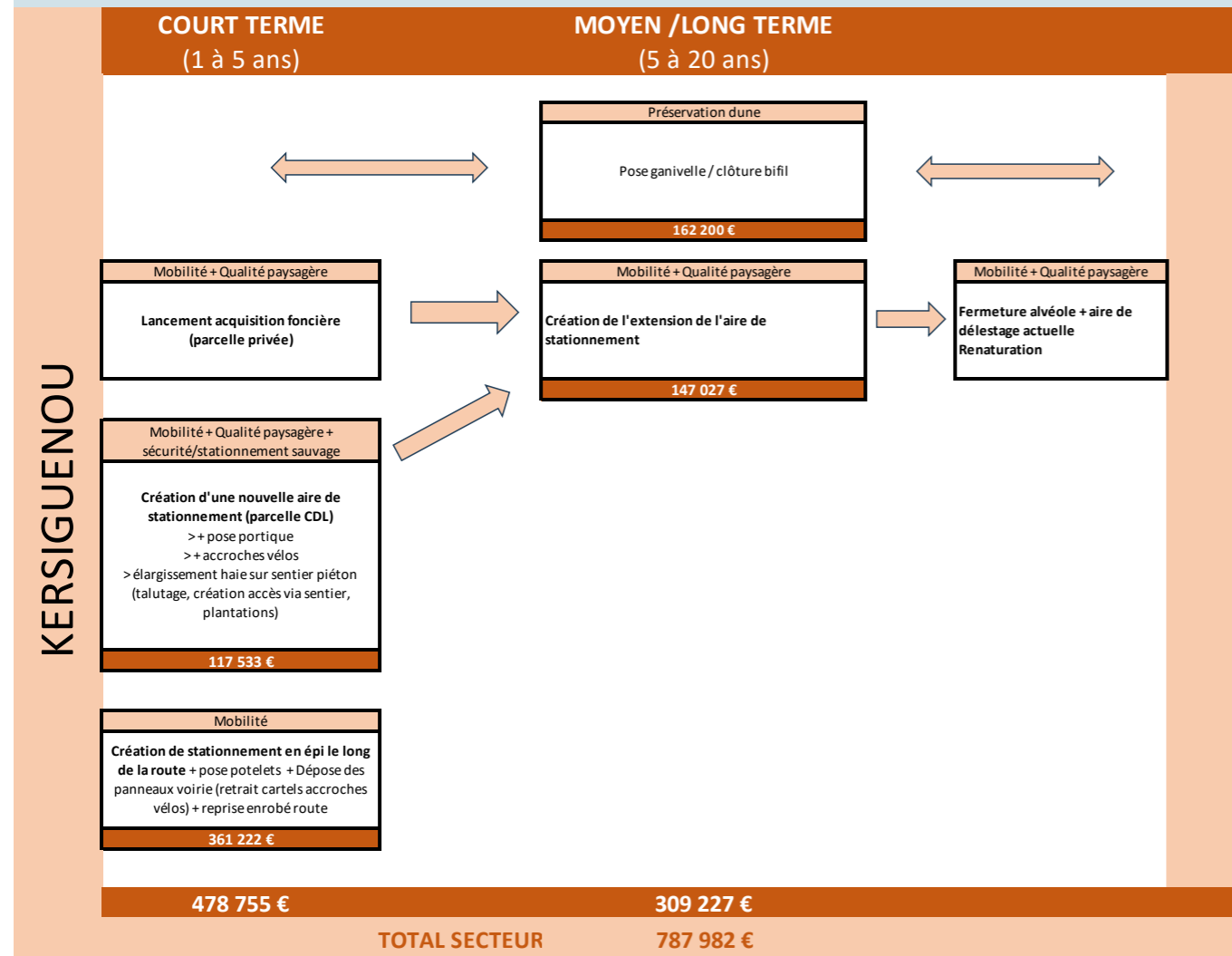
9 • Panneau > remplacer par panneau charte CDL (cf annexe)



LES SECTEURS PILOTES

KERSIGUÉNOU

Phasage estimatif



POINT DE VIGILANCE:

> Acquisition foncière de la parcelle privée, CDL? CCPCAM? Commune de Crozon? / Qui en gestionnaire?

Classement des actions prioritaires

Lieu	Action	Coût	Priorité (1 prioritaire > 3 optionnel)	Phasage (1 court terme > 3 long terme)	Enjeux des sites
Kersiguénou	Requalification du bas de la route	361 222 €	1	1	mobilité+ qualité paysagère
Kersiguénou	Aménagement d'une nouvelle aire de délestage - pérenne	117 533 €	1	1	mobilité
Kersiguénou	Aménagement d'une nouvelle aire de délestage - éphémère et pérenne - hors acquisition foncière par le CDL	147 027 €	2	3	mobilité+ qualité paysagère
Kersiguénou	Pose de clôture bifil pour canalisation des promeneurs sur sentiers dunaires et préserver la dune	162 200 €	2	3	Qualité paysagère + préservation de la dune

Priorité +++
 Priorité ++
 Priorité +

LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN

CONTEXTE

La plage de Goulien offre un paysage sauvage entre falaise et dunes, sublime, qui mérite d'être découvert dans toute son intégralité.

La dune qui s'y étend d'un seul tenant est une richesse à préserver et valoriser.

Aujourd'hui on observe qu'elle est scarifiée par endroits à causes de sentiers sauvages et sa faune menacée par la promenade de chiens sans laisse.

La plage de Goulien et sa dune sont des lieux de promenade appréciés. Le site est également un spot de choix pour la pratique des sports nautiques comme le surf, le char à voile et le kite mais également pour la pêche à la telline.

OBJECTIFS

- 1 Libérer le front de mer de la voiture
- 2 Redonner son souffle à la dune
- 3 Préserver les usages du site
- 4 Requalifier l'offre de stationnement et son insertion paysagère

Surface du secteur :

3 200m²

Maîtrise foncière :

ville de Crozon, CCPAM, Conservatoire du littoral



- Conservatoire du littoral
- Commune

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

Ces objectifs passent par:

1. La suppression des stationnements sur le front de mer
2. La dépose de certains mobilier (panneaux, enrochement le long de la route...)
3. La préservation et l'agrandissement d'une aire de stationnement en hauteur
4. La création d'une nouvelle aire de stationnement côté de Kernavéno
5. La création d'une aire de gréage en front de mer
6. La canalisation des sentiers piétons dans la dune grâce à la pose de clôture bi-fil (hautes ou basses)
7. La réalisation de panneaux pédagogiques expliquant le milieu dunaire, sa fragilité et le besoin de respecter ce lieu pour le préserver.

Plan de situation :



Photo existant

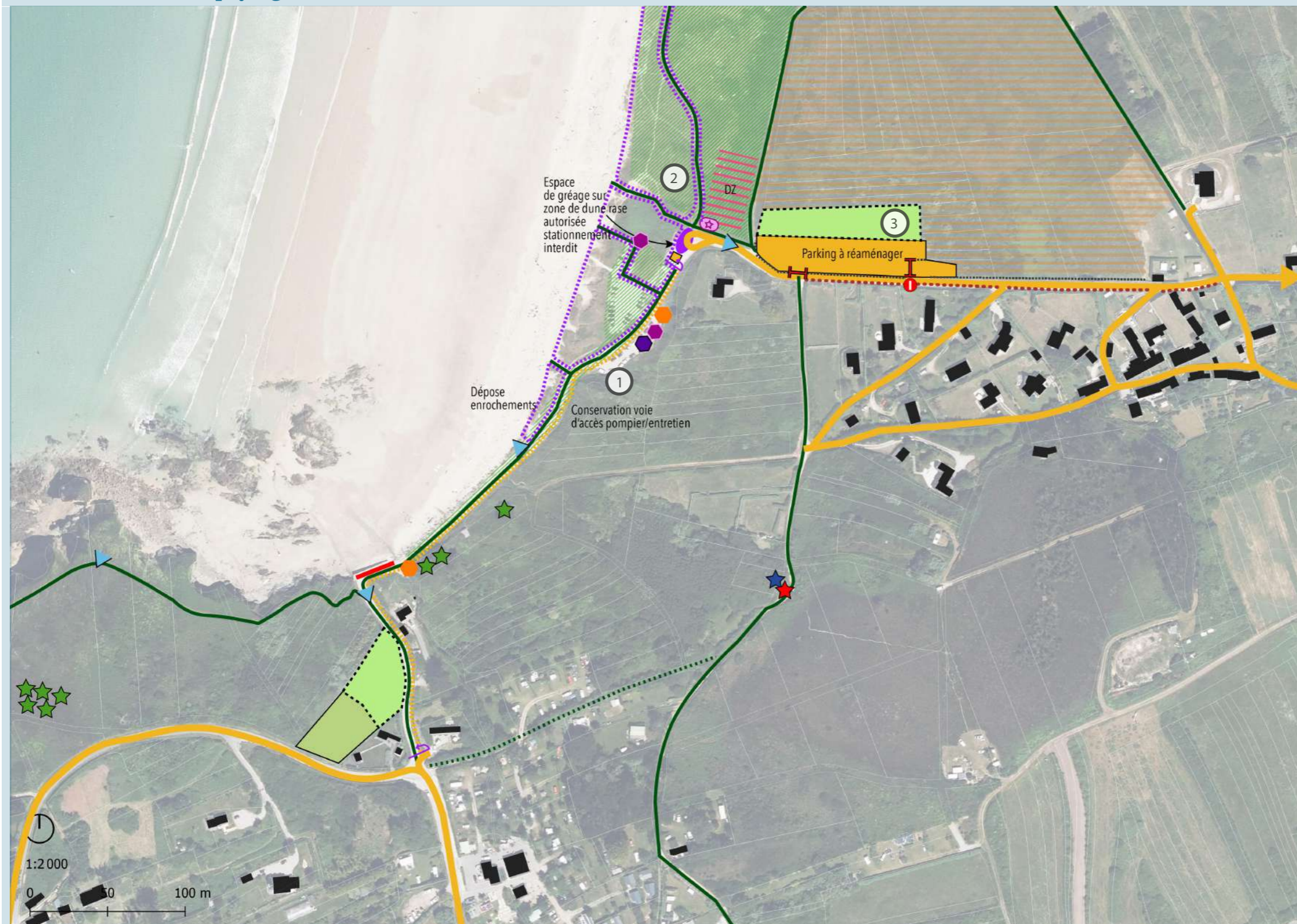


LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN

Schéma d'intentions paysagères

Légende :



1. Les motifs de perception

▶ Point de vue

2. Les motifs de la circulation

— Route

— Piste cyclable

— Sentier piéton / GR

⋯ Sentier piéton à créer / sentier embroussaillé

● Parking existant conservé

● Parking existant supprimé

● Parking créé ● Parcelle à préempter

● Parking estival ou éphémère

● Parking vélo

⊥ Barrière bois (camping car/ car)

3. Les motifs de naturalité

★ Arbre remarquable

★ Mare ou source

4. Les motifs du bâti

⋯ Muret de pierres sèches à dégager ou monter

— Quai, cale, ponton

⋯ Clôture bifil ⋯ Ganivelle

⋯ Potelet bois

★ Petit patrimoine

⊥ Barrière

⊥ Démolition / dépose de mobilier

⋯ Renaturation spontanée

⋯ Création de merlon

6. Les motifs de l'information

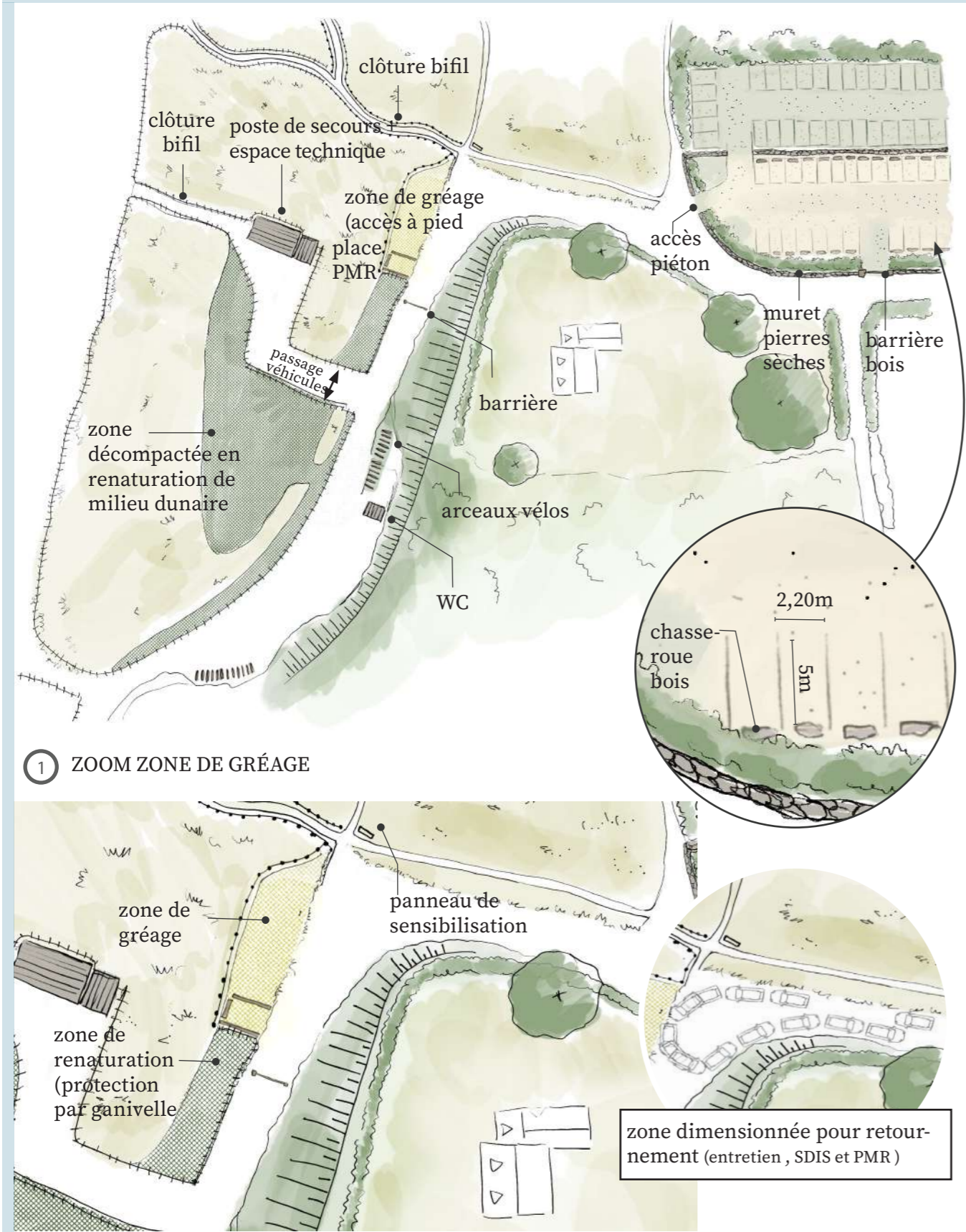
⊥ Panneau d'information / signalétique

● Balisage

LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN

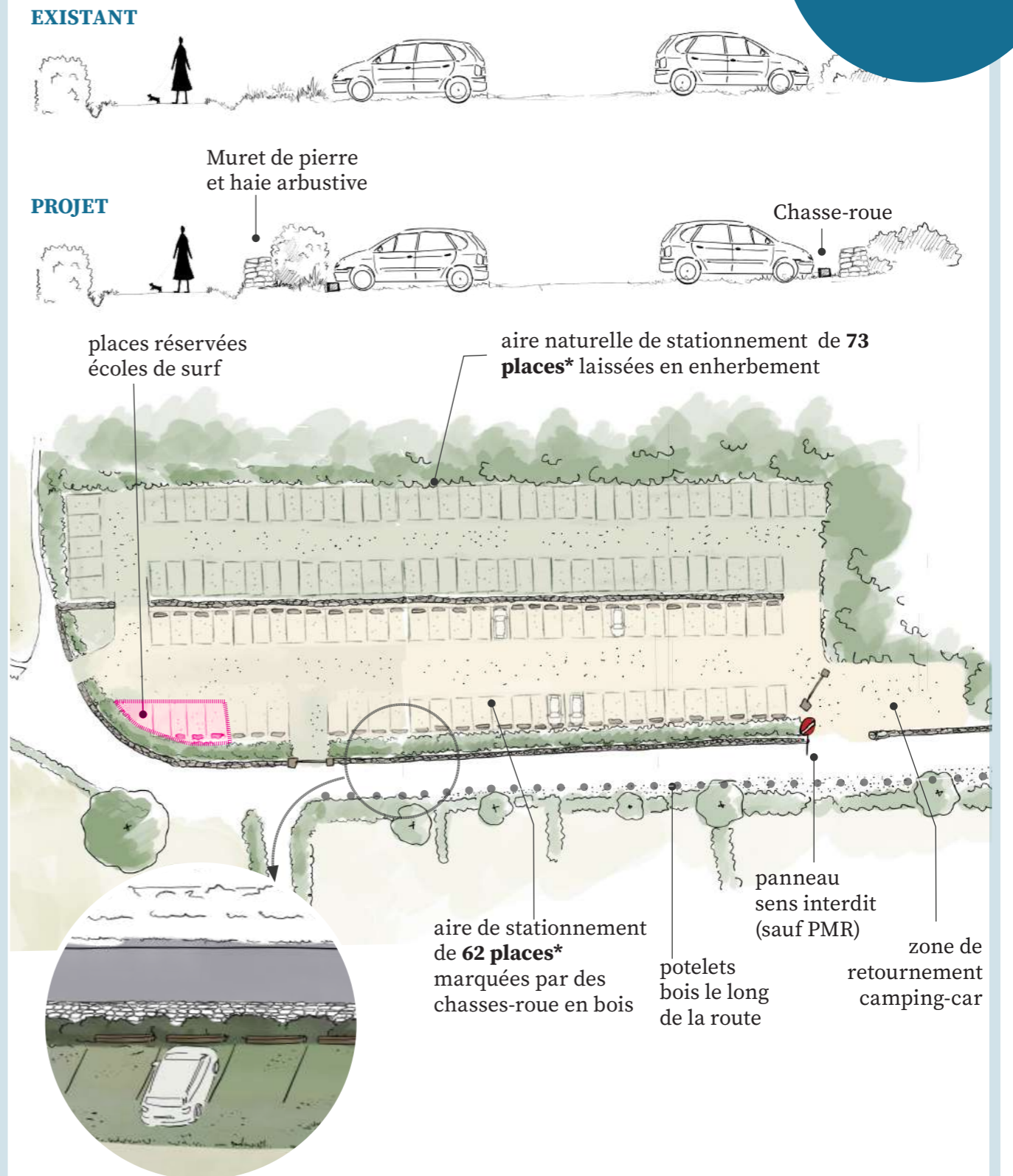
Plan détaillé à court terme :



Schémas sectorisés p.61

Rappel diagnostic:
Nb de places (tout confondu) : 248pl

Coupe et vue d'ambiance :



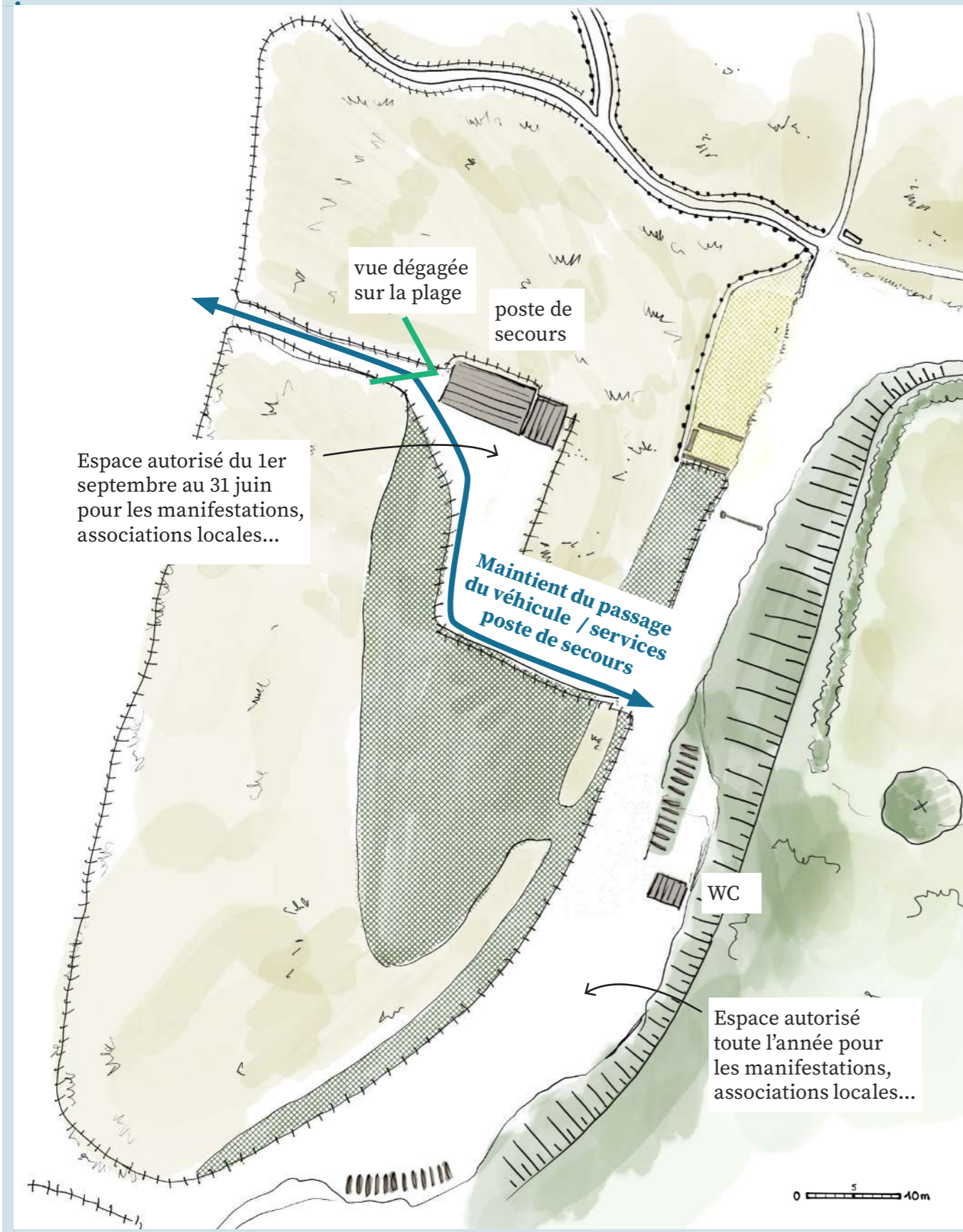
Schémas sectorisés p.62

* le nombre de places reste à titre indicatif, il peut varier selon le dessin du parking ou le choix de typologie de stationnement (PMR, nombre de stationnement vélos...)

LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN

Plan détaillé à court terme, variante positionnement poste de secours



RÉFÉRENCES :



Poste de secours 2ème génération à Lège Cap Ferret (2024)

MATÉRIAUX SOUHAITÉS

Afin que le poste de secours s'intègre mieux dans le paysage de la plage de Goulien, nous préconisons un habillage en bardage bois qui grisera avec le temps (à définir avec le SDIS). Les menuiseries seront noires et non blanches afin de mieux s'intégrer à la façade et d'être le plus discrètes possible.

Le poste étant composé de deux modules, le module «technique de stockage» sera déplacé dans la zone à côté des WC existants, seule la partie poste de secours restera sur la dune.

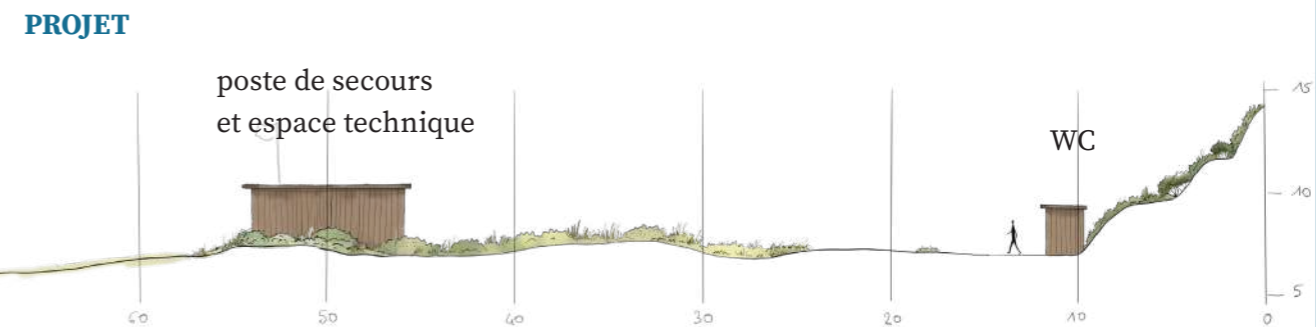
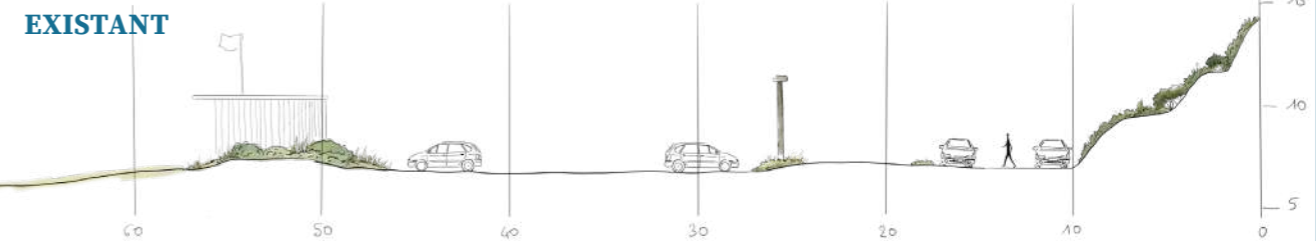
Le poste étant composé de deux modules, le module «technique de stockage» sera déplacé dans la zone à côté des WC existants, seule la partie poste de secours restera sur la dune.



Poste de secours 2ème génération à Ondres (2023)



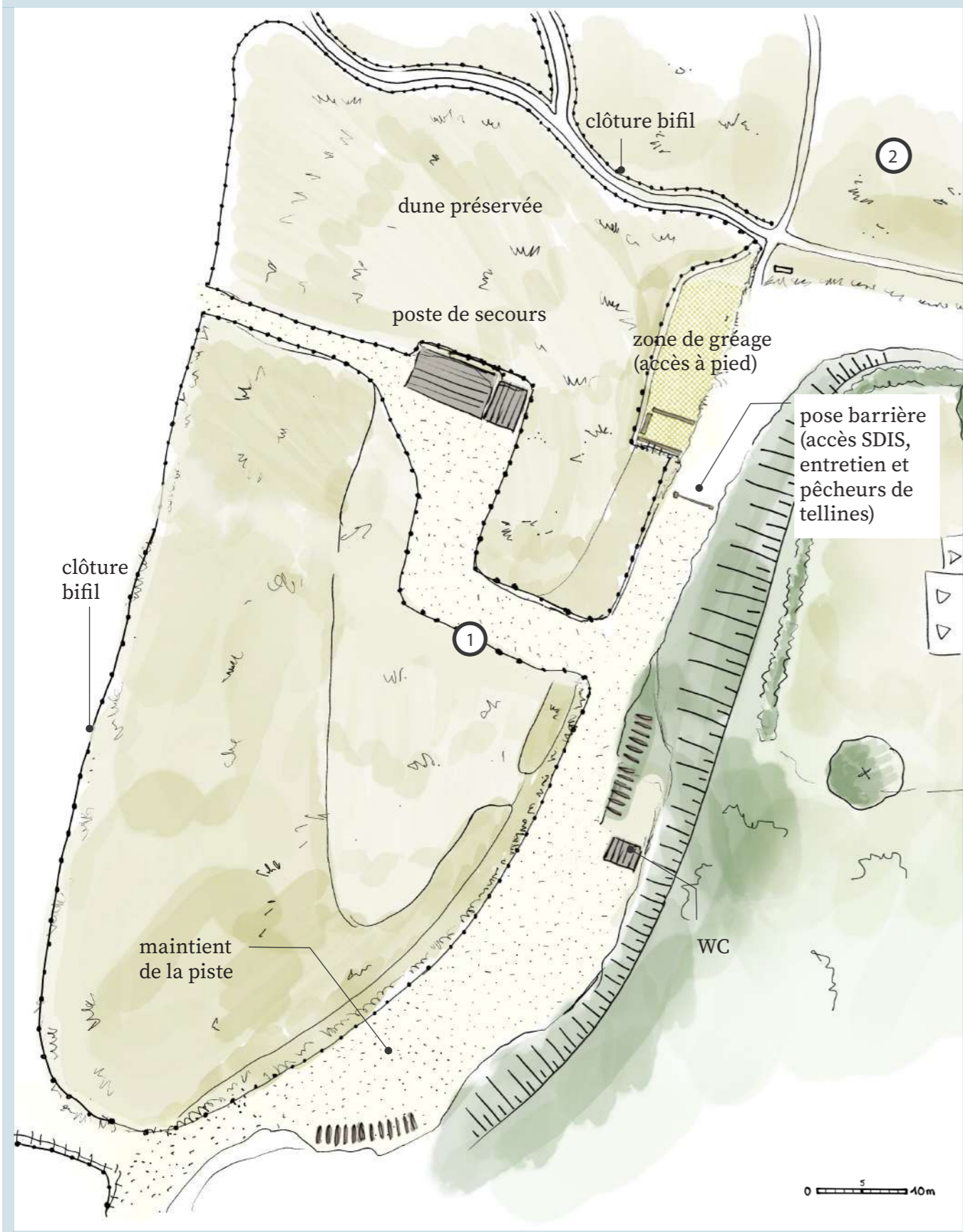
Poste de secours - plage de CURNIC à GUISSÉNY



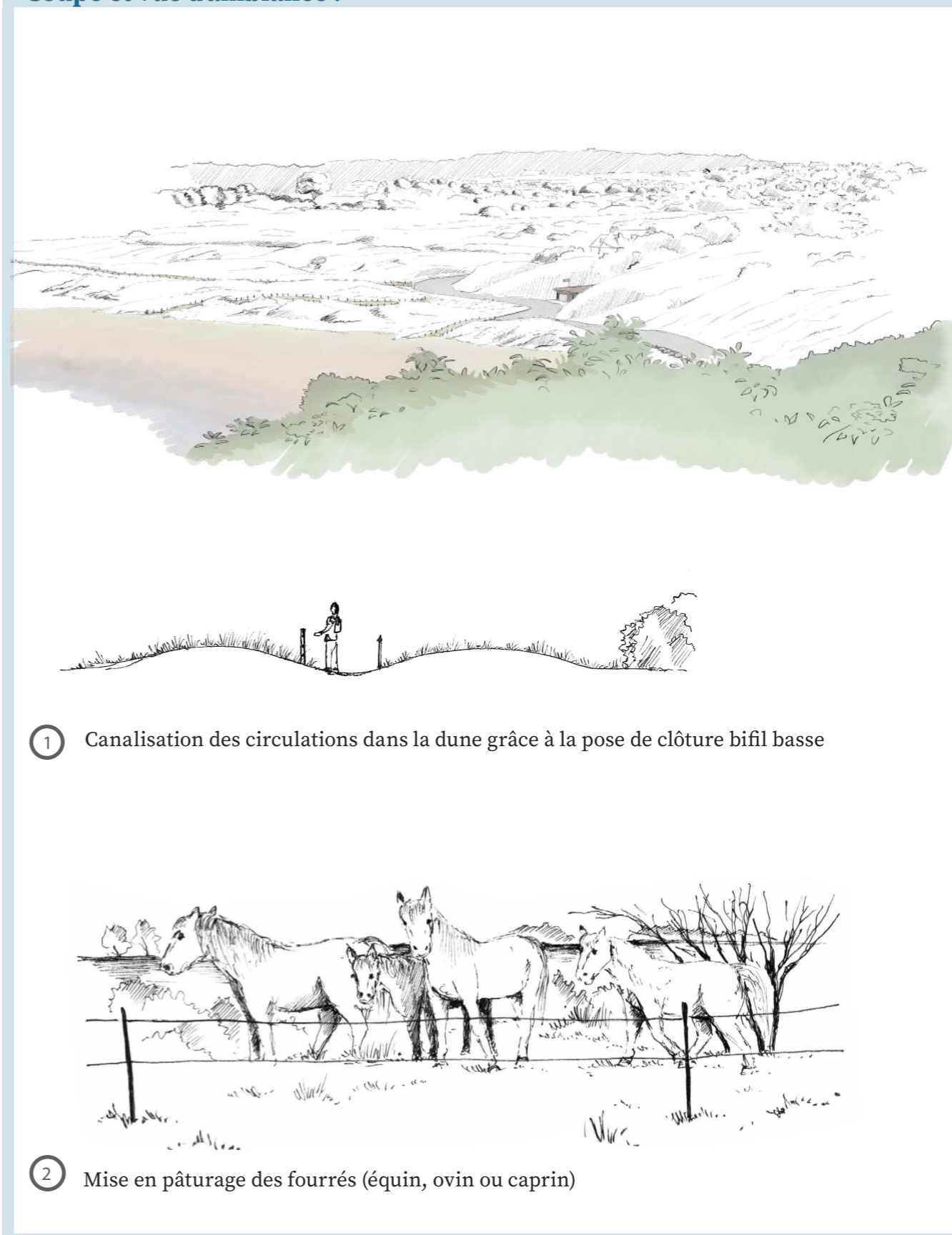
LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN

Plan détaillé à long terme :



Coupe et vue d'ambiance :



LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN

Schémas sectorisés p.67

Existant



Projet



Existant



Projet

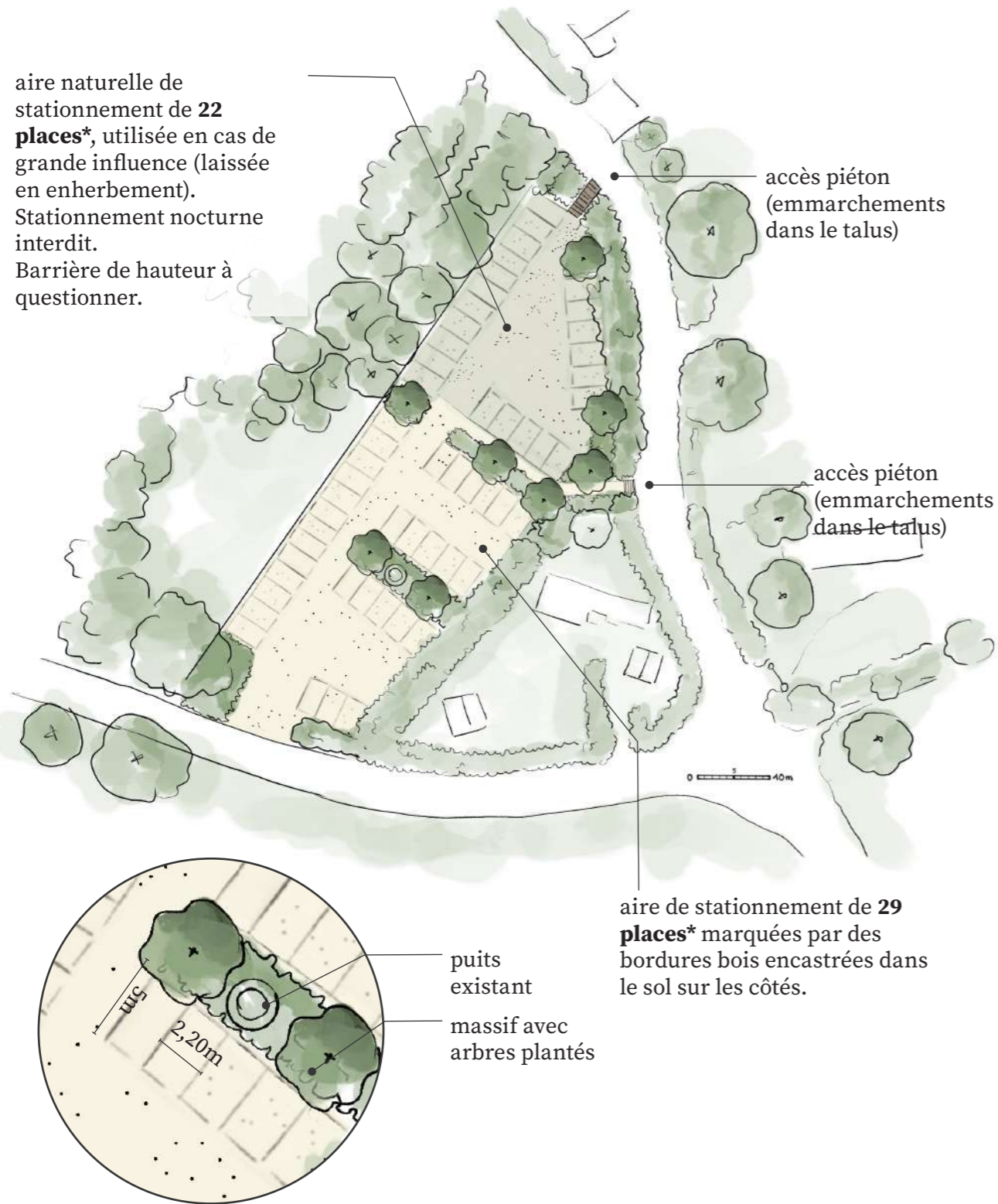


Schémas sectorisés p.68

LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN

Plan détaillé du nouveau aire de stationnement à créer côté Kernavéno à court terme :



Principe d'usage :

CRÉATION DE STATIONNEMENT CÔTÉ KERNAVÉNO

Dans une démarche de valorisation paysagère de la lande et de la dune dans le secteur de Goulien, la libération complète du front de mer de tout stationnement apparaît comme une étape essentielle.

Le parking de délestage actuellement en place nous semble bien situé, mais nécessiterait une requalification pour optimiser l'organisation du stationnement. Son extension permettrait également d'accueillir un stationnement « éphémère » en période de forte affluence.

Pour compenser les places supprimées en front de mer et limiter la pression du flux de véhicules sur le village de Goulien, la création d'un second parking à proximité de Kernavéno est proposée,

cela permet également de rééquilibrer l'offre de stationnement entre les deux côtés plages et les flux de véhicules.

Une parcelle appartenant au Conservatoire du littoral serait donc utilisée à cet effet. Étant entourée d'une végétation dense, le parking est ainsi parfaitement masqué depuis la plage de Goulien.

Des escaliers sont créés pour permettre les accès piétons depuis la route malgré la présence du talus.

Cette aire de stationnement pourra également être utilisée par les camping cars la journée, sa situation permettant une absence d'impact visuel depuis la plage de Goulien. Le camping y sera interdit.

Photo de site :



* le nombre de places reste à titre indicatif, il peut varier selon le dessin du parking ou le choix de typologie de stationnement (PMR, nombre de stationnement vélos...)

LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN - DÉPOSE MOBILIER - PANNEAUX SIGNALÉTIQUES

Relevé de la signalétique existante :



1 • Panneau voirie > retirer si possible
• Portiques bois > conservés, déplacés



2 • Panneau > remplacer par panneau charte CDL (cf annexe)



3 • Panneau voirie > retirer si possible
• Barrière > conserver si besoin



4 • Panneau > conserver, remettre en état



5 • Panneaux 5 et 6 > déposer



6 • Panneau > remplacer par panneau CDL



11 • Barrière > déposer



8 • Panneau voirie > déposer, remplacer sur place pmr projet par une balise (cf annexe)



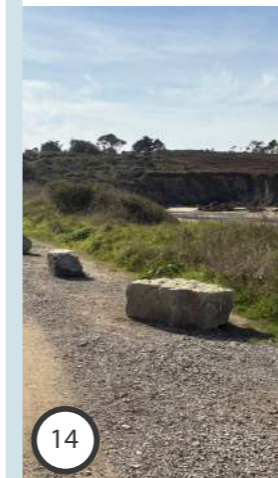
9 • Panneau voirie > déposer



12 • Panneau voirie > déposer



7 • Panneau > remplacer par panneau charte CDL (cf annexe)



14 • Enrochements > déposer



15 • Panneau voirie > déposer



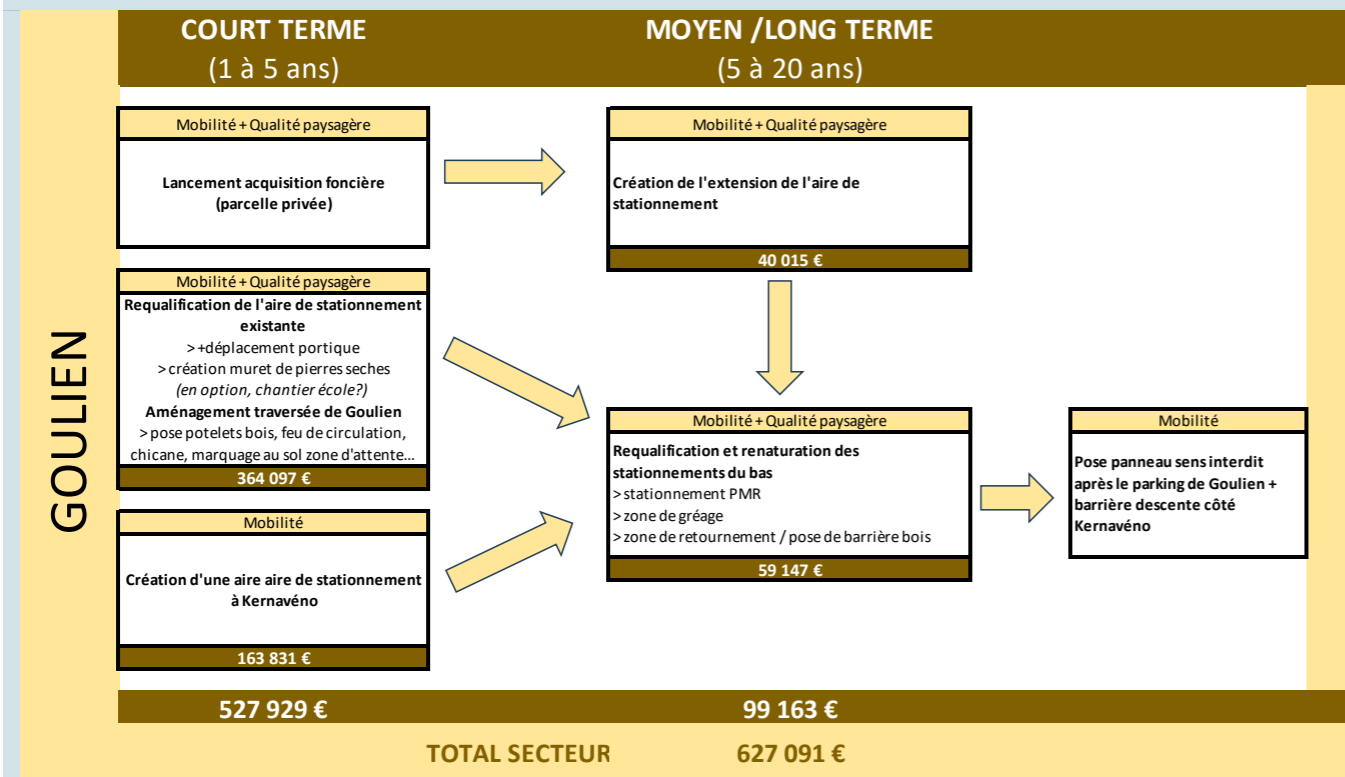
12 • Panneau voirie > déposer



LES SECTEURS PILOTES

GOULIEN

Phasage estimatif



POINT DE VIGILANCE:

> Pas possible de créer l'aire de stationnement de Kernavéno s'il n'y a pas de suppression des stationnements le long de la non-route

Classement des actions prioritaires

Lieu	Action	Coût	Priorité (1 prioritaire > 3 optionnel)	Phasage (1 court terme > 3 long terme)	Enjeux des sites
Goulien	Aménagement de la traversée du village de Goulien	82 482 €	1	1	mobilité + sécurité
Goulien	Requalification de l'aire de stationnement	281 615 €	1	1	mobilité+ qualité paysagère
Goulien	Aménagement d'une aire de stationnement à Kernavéno	163 831 €	1	1	réduire les nuisances du village de Goulien
Goulien	Extension de l'aire de stationnement	40 015 €	1	2	mobilité+ qualité paysagère
Goulien	Requalification et renaturation des stationnements du bas	59 147 €	3	2	qualité paysagère + sécurité + préservation dune

Priorité +++
 Priorité ++
 Priorité +



LES SECTEURS PILOTES

DINAN

CONTEXTE

Ce paysage remarquable de falaises rocheuses et de landes à callunes et ajoncs, constitue un patrimoine naturel sensible qui mérite d'être valorisé et préservé.

OBJECTIFS

- 1 Redonner à la pointe de Dinan son caractère sauvage et préservé
- 2 Requalifier l'offre de stationnement et son insertion paysagère



Surface du secteur :

12 770m²

Maîtrise foncière :

ville de Crozon, Conservatoire du littoral, CCPAM



 Conservatoire du littoral
 Commune

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

Pour répondre aux objectifs, plusieurs actions concrètes sont engagées :

1. Le stationnement est requalifié, déplacé afin de limiter l'impact visuel des véhicules sur les abords immédiats du site, mais aussi de permettre la renaturation de l'aire de stationnement en une lande.
2. Décompactage du sol pour favoriser la renaturation du parking
3. La canalisation et le balisage des sentiers pédestres (pose de clôture bifil basse).
4. Éviter un stationnement en pente avec une érosion constante

Plan de situation :

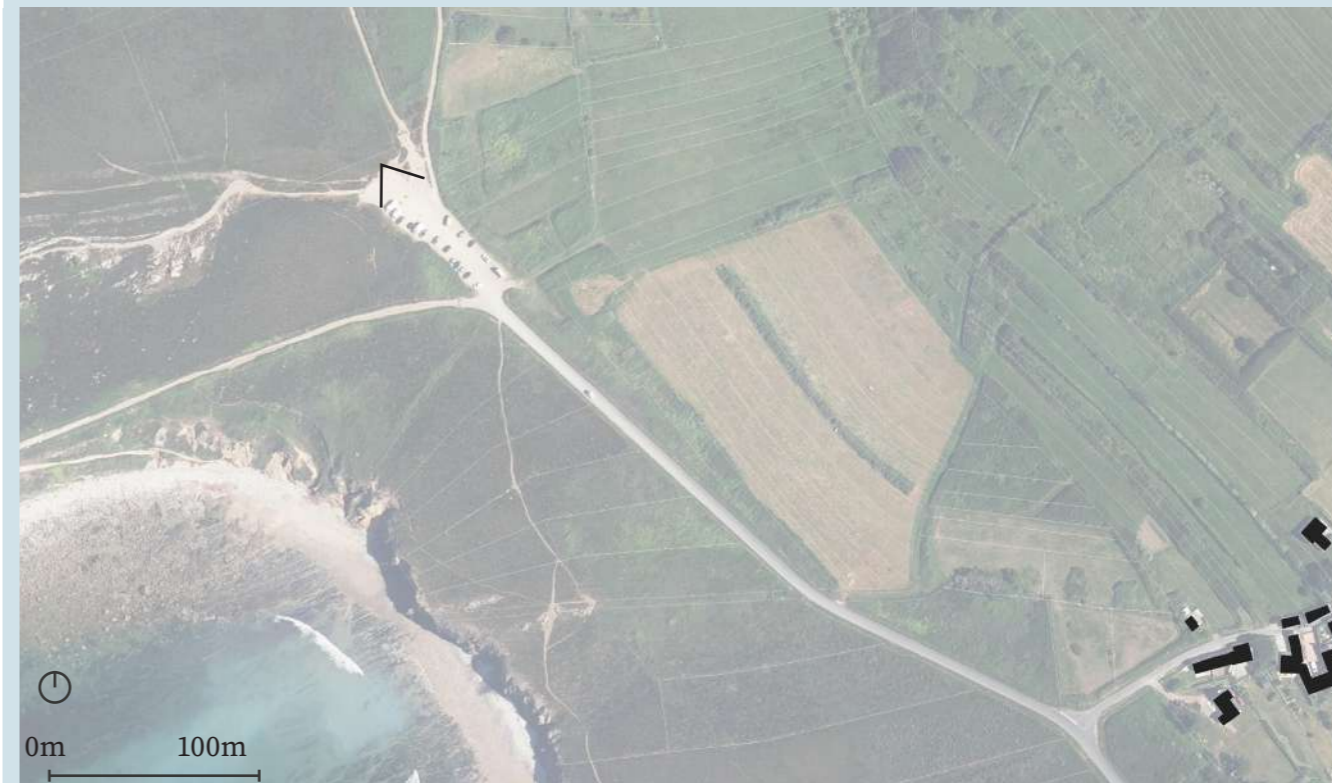


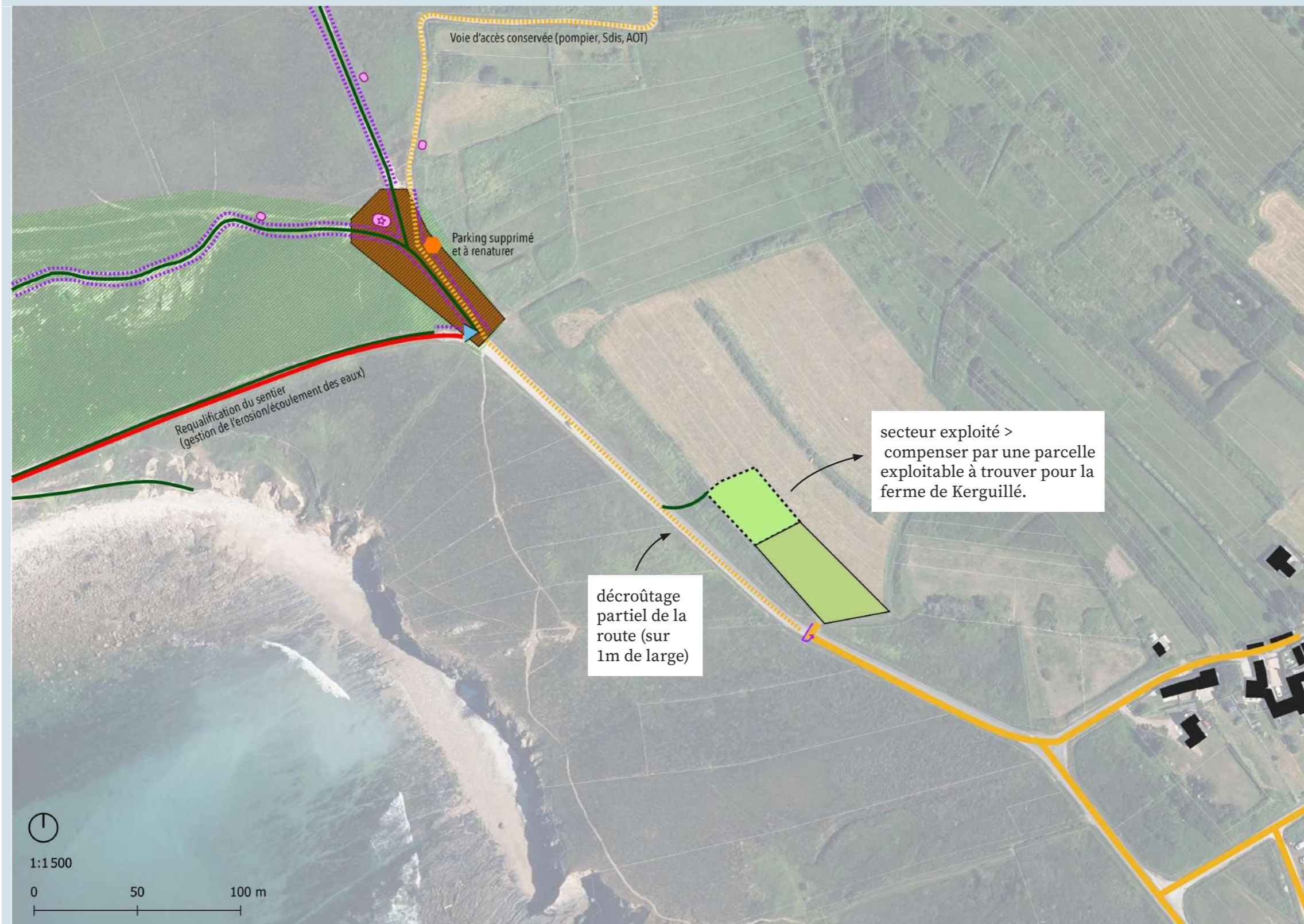
Photo existant



LES SECTEURS PILOTES

DINAN

Plan détaillé à court terme :



1. Les motifs de perception

▶ Point de vue

2. Les motifs de la circulation

— Route

— Piste cyclable

— Sentier piéton / GR

..... Sentier piéton à créer / sentier embroussaillé

● Parking existant conservé

● Parking existant supprimé

● Parking créé ● Parcelle à préempter

● Parking estival ou éphémère

● Parking vélo

■ Barrière bois (camping car/ car)

4. Les motifs du bâti

..... Muret de pierres sèches à dégager ou monter

..... Clôture bifil Ganivelle

— Barrière

— Démolition / dépose de mobilier

— Plantations

— Création de merlon

6. Les motifs de l'information

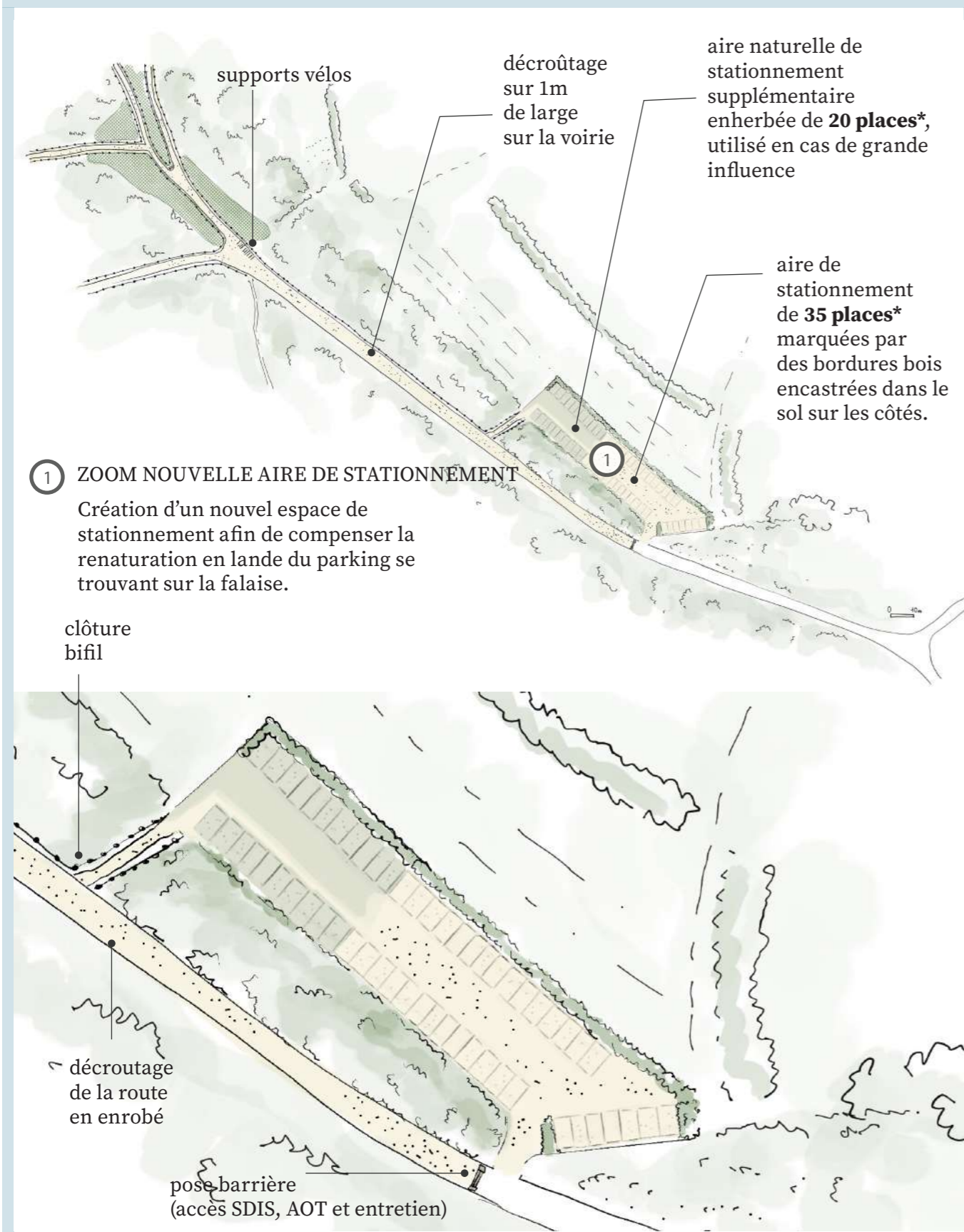
● Panneau d'information / signalétique

● Balisage

LES SECTEURS PILOTES

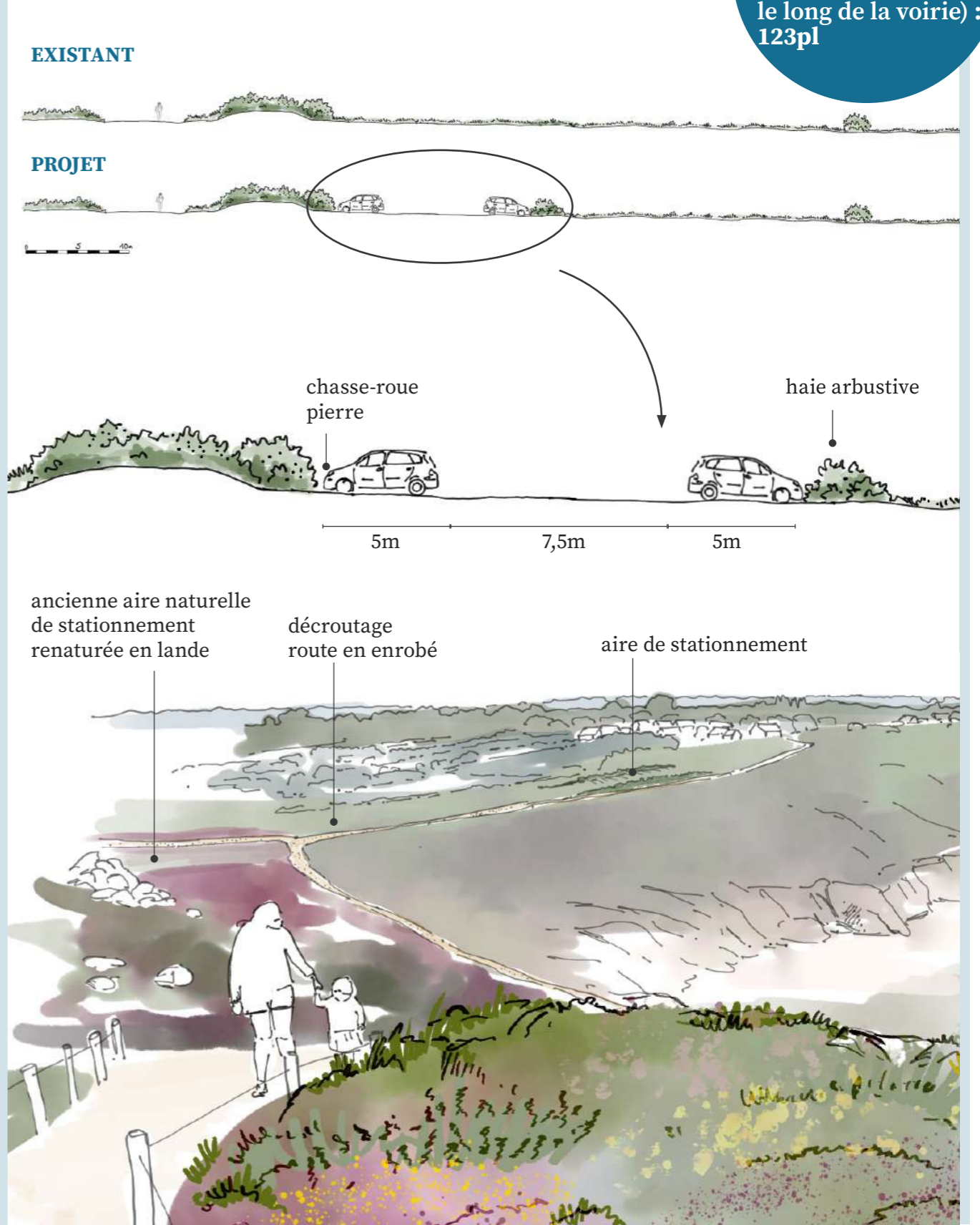
DINAN

Plan détaillé à court terme :



* le nombre de places reste à titre indicatif, il peut varier selon le dessin du parking ou le choix de typologie de stationnement (PMR, nombre de stationnement vélos...)

Coupe et vue d'ambiance :

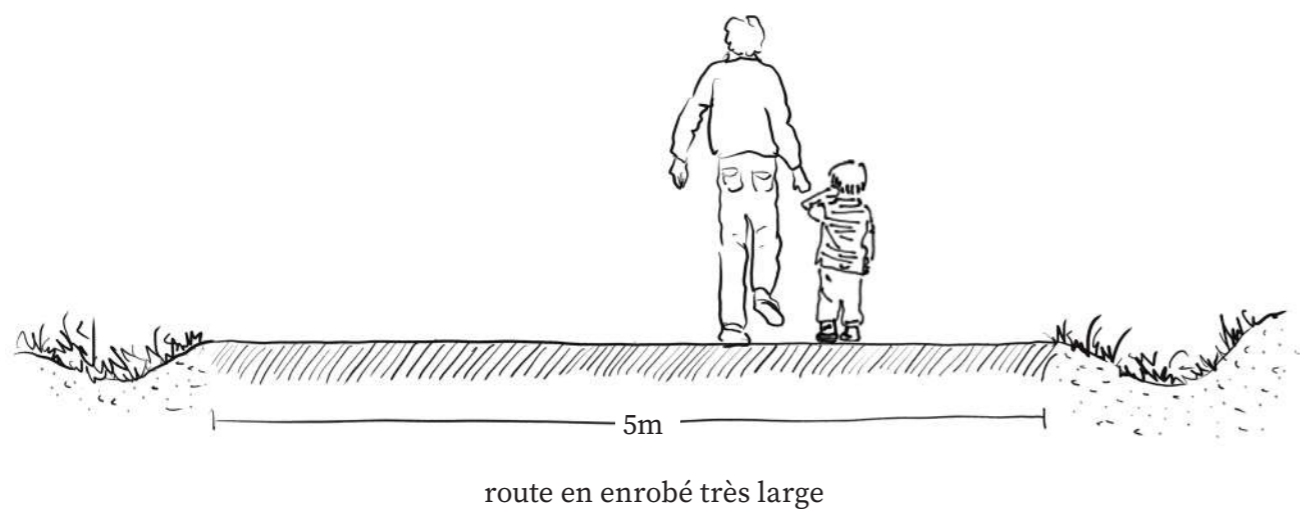


Rappel diagnostic:
Nb de places (aire de stationnement + le long de la voirie) : **123pl**

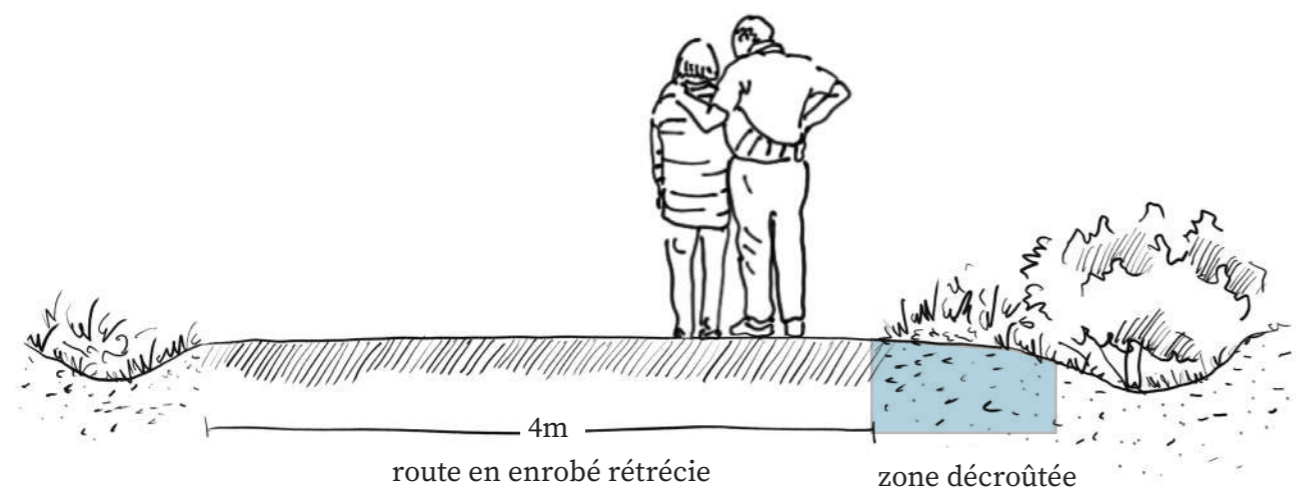
LES SECTEURS PILOTES

DINAN

Existant:



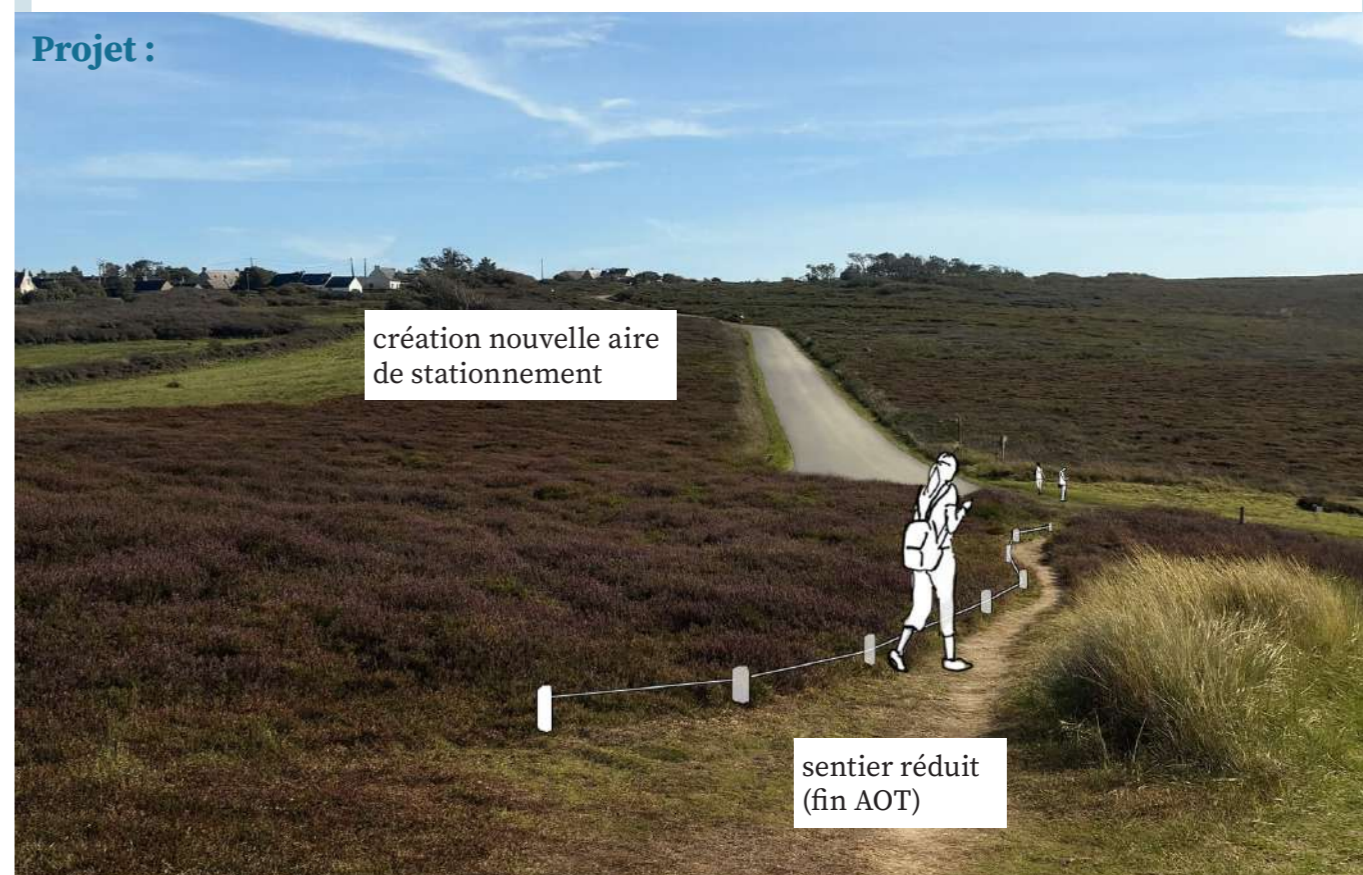
Projet :



Existant:



Projet :



LES SECTEURS PILOTES

DINAN

Relevé de la signalétique existante :



1

• Panneau > conserver



2

• Panneau voirie > à déposer (si besoin replacer plus haut sur la route au niveau de la futur barrière bois)



3

• Panneau > conserver



4

• Panneau voirie > à déposer



5

• Panneau > conserver



6

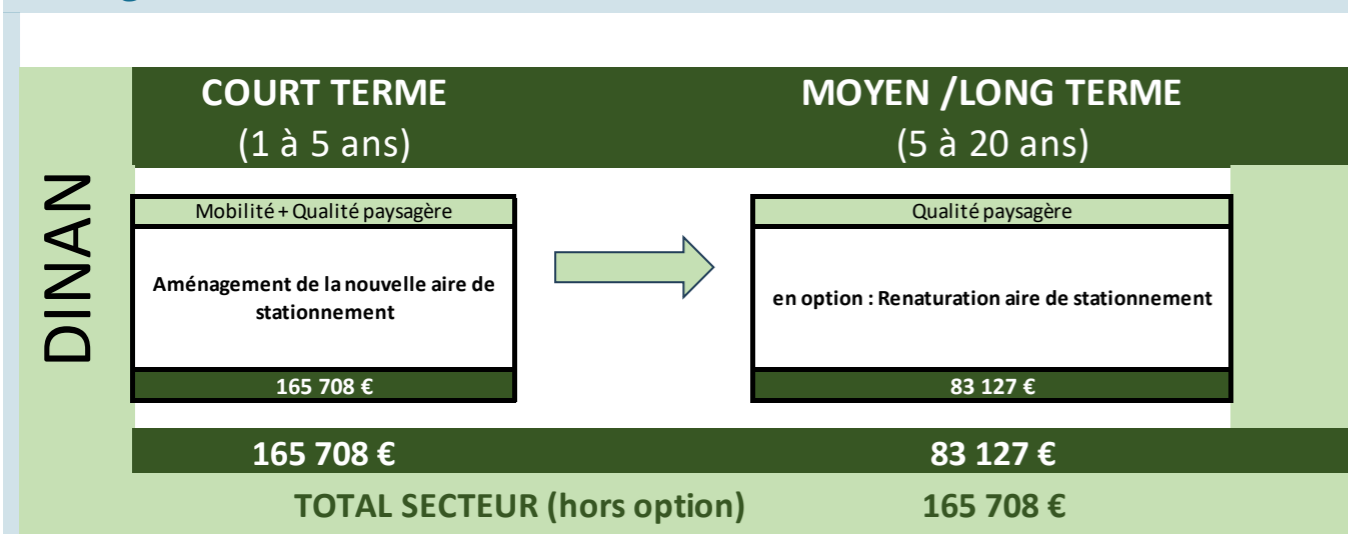
• Panneau > conserver, retirer le cartel en bas (à mettre sur un panneau du CDL)



LES SECTEURS PILOTES

DINAN

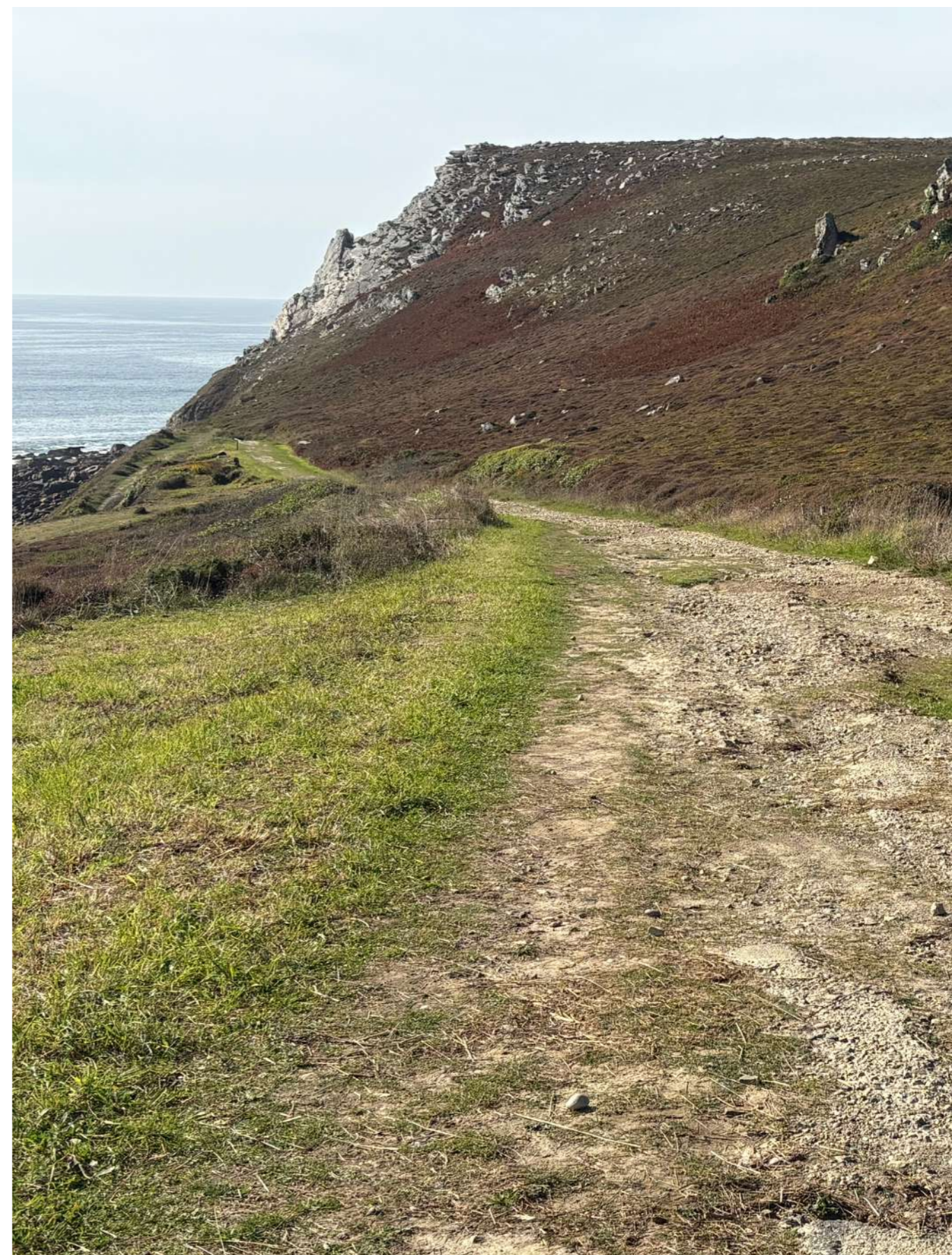
Phasage estimatif



Classement des actions prioritaires

Lieu	Action	Coût	Priorité (1 prioritaire >3 optionnel)	Phasage (1 court terme >3 long terme)	Enjeux des sites
Pointe de Dinan	Aménagement d'une nouvelle aire de stationnement	162 870 €	1	1	érosion du parking existant
Pointe de Dinan	Renaturation de l'aire de stationnement existante	83 127 €	3	3	écologie dégradation lande

Priorité +++
 Priorité ++
 Priorité +





ANNEXES

1

Charte mobilier et matériaux

p. 87

2

Palette végétale
p.93

3

Estimatif détaillé

p. 101

ANNEXE

CHARTRE MOBILIER ET MATÉRIAUX

les accroches vélos:

- > Conservation des accroches vélos en bois existant
- > Retirer les panneaux de couleurs en métal, préférer une découpe ou une pyrogravure dans le bois ou aucunes inscriptions.



Accroche vélos plage de Kersiguéno

Parking / zone naturelle de stationnement:



Bordure bois encastrée dans le sol (parking)

- > sol en grave compactée ou mélange terre-pierre



Chasse roue pierre (parking)



Chasse roue bois

- > Préférer des traverses de chêne de sections carrée, comme existant sur parking de Camaret



ANNEXE

CHARTRE MOBILIER ET MATÉRIEAUX

les clôtures et protection de milieux ou de circulation:



1

Ganivelle pour renaturation et protection de la dune

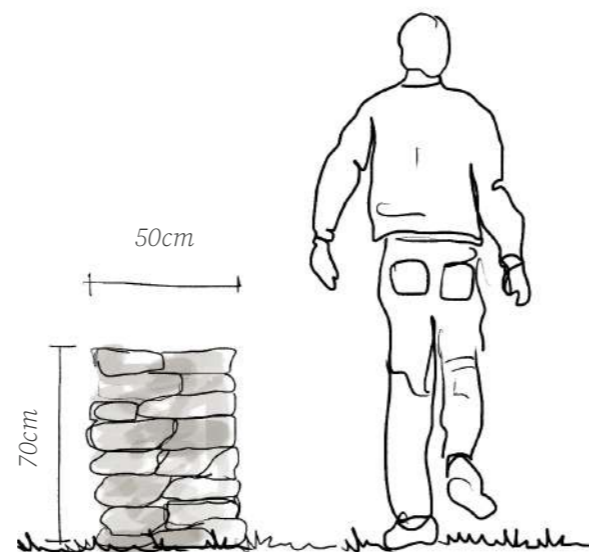
1 > **GANIVELLE** en châtaignier, hauteur 100 à 120cm. Utilisé pour la renaturation des dunes. Un fois les dunes stabilisées et réengraissées, seront déposées et remplacer par des clôtures bifil/monofil.

2 > **MURET DE PIERRES SÈCHES** réalisé avec des pierres locales. Hauteur 70cm, largeur 50cm.



2

Muret de pierres sèches



3

Clôture bifil basse

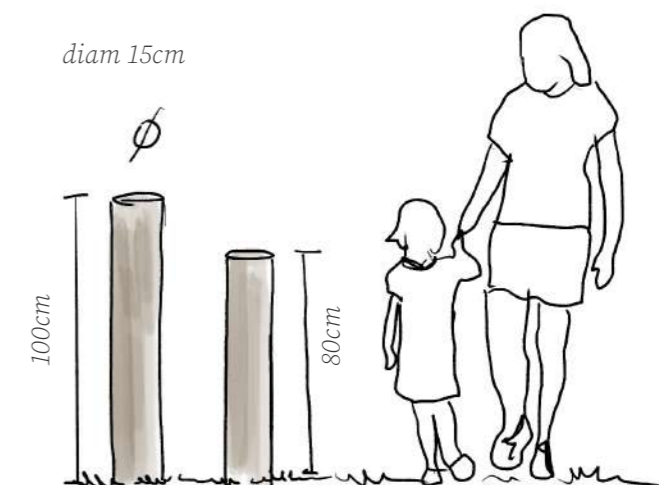
3 > **CLÔTURE BIFIL/MONOFIL** utilisée pour délimiter les cheminements piétons et protéger les milieux fragiles (lande, dune). On pourra la retrouver sous la forme basse (potelets hauteur 20cm) ou haute (potelets hauteur 100cm). Potelets de bois (châtaignier ou robinier) diamètre 8cm.

4 > **POTELETS BOIS** utilisés pour empêcher le stationnement ou protéger les circulations piétonnes. Bois de châtaignier ou de robinier (imputrescible). Hauteur de 80 à 100cm, diamètre potelets de 15 à 18cm maximum. Bord chanfreiné.



4

Potelets bois



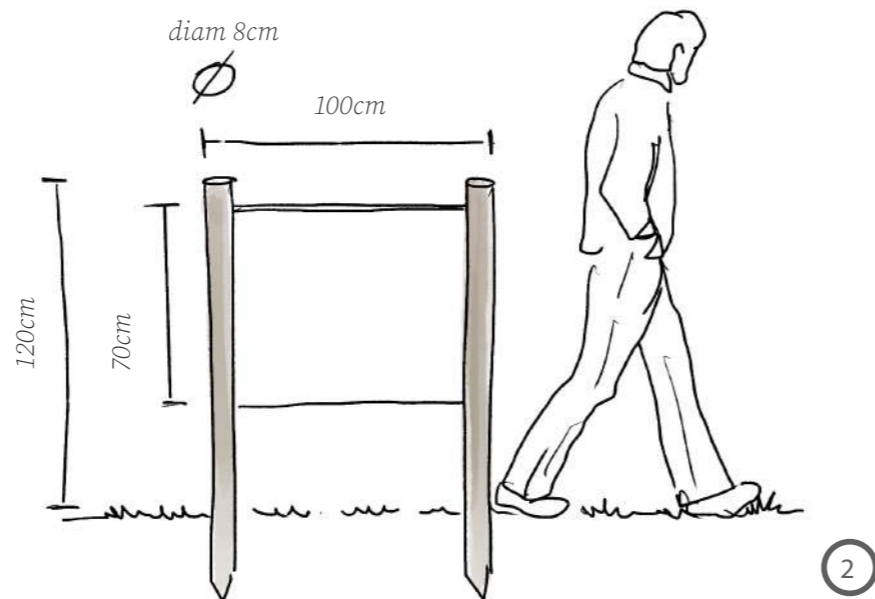
ANNEXE

CHARTRE MOBILIER ET MATÉRIAUX

Signalétique et balisage



Panneau sensibilisation (discret)



- ① > **PANNEAUX « D'ENTRÉE DE SITE »** en corten découpé, permettant de marquer l'entrée d'un site particulier, d'un milieu fragile à protéger, de cadrer une vue.
Ex : entrée sur la dune à Goulien, ou sortie du parking de délestage à la Pointe d Dinan

- ② > **PANNEAU D'INFORMATION** sur le modèle de la charte graphique du Conservatoire du littoral. Poteau bois rond.

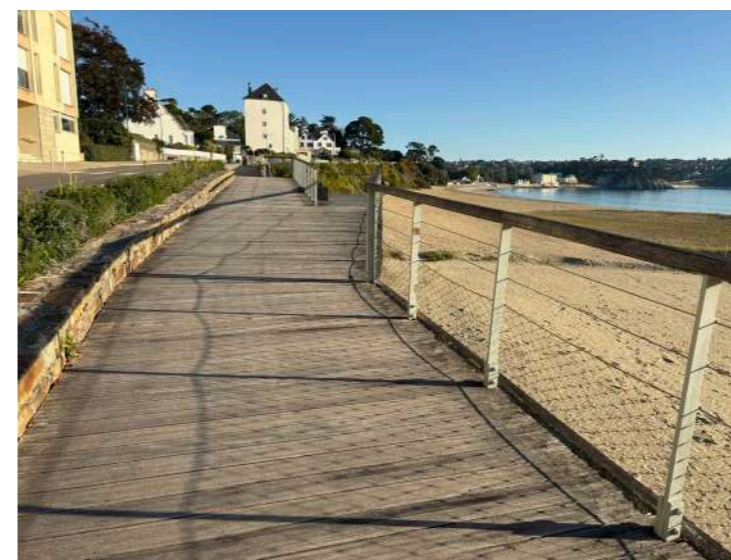
- ③ > **BALISAGE** : Borne en bois de robinier ou de châtaignier, inscription pyrogravée ou en plaque de métal aux couleurs sobres (noir sur fond gris ou blanc sur fond anthracite)



Balisage

Passerelle:

- Passerelle avec
- > Garde corps avec main courante en bois, structure en métal, et filet (motif rappelant les filets de pêches, la pratique de la pêche dans l'Anse de Dinan)
 - > Platelage bois
 - > Structure autoportante (pas de fixation possible au pont de la RD8)



Passerelle Plage de Morgat - Crozon



ANNEXE

PALETTE VÉGÉTALE

Le site de l'Anse de Dinan est un site naturel protégé par différentes réglementations (site inscrit, classé, Natura 2000..) de part la qualité de ses paysages et la richesse et la fragilité de sa faune et de sa flore.

C'est pourquoi les habitations se trouvant dans ce secteur doivent s'inscrire dans cette cohérence paysagère et végétale lors de travaux en particulier dans la plantation de haies pour délimiter les parcelles.

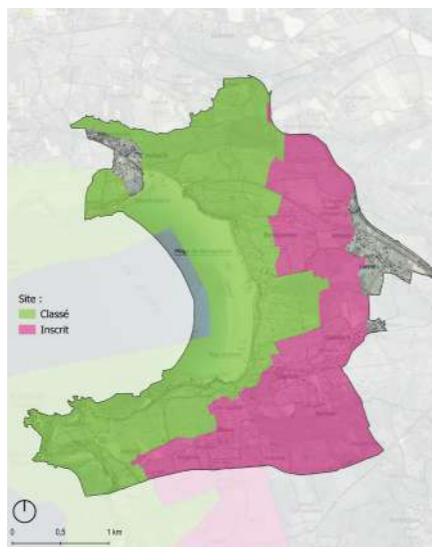
Les pages suivantes répertorient par type de milieu, des essences adaptées au contexte local et ne présentant pas de risques pour l'écosystème en place.

Rappelons qu'une haie sera plus facile d'entretien si l'on plante en considérant le développement adulte de l'arbre et de l'arbuste (distance de plantation) et si l'on associe plusieurs strates végétales (arborée, arbustive, vivaces, couvre-sol).

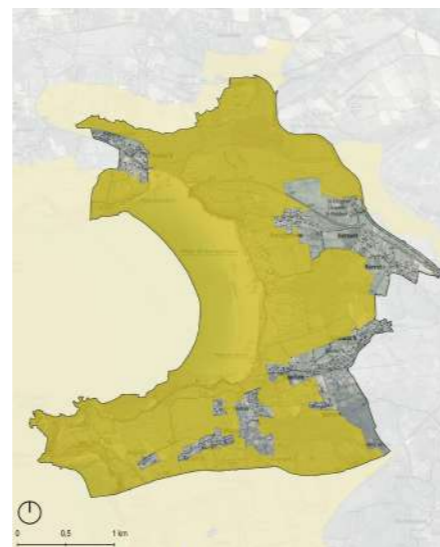
LES ESSENCES À PROSCRIRE

pour leur aspect invasif:

- Laurier palme
- Herbe de la pampa
- Oléastre
- Fusain du Japon



site classé (vert) et inscrit (rose)



Le site natura 2000



Herbe de la Pampa
Cortaderia selloana



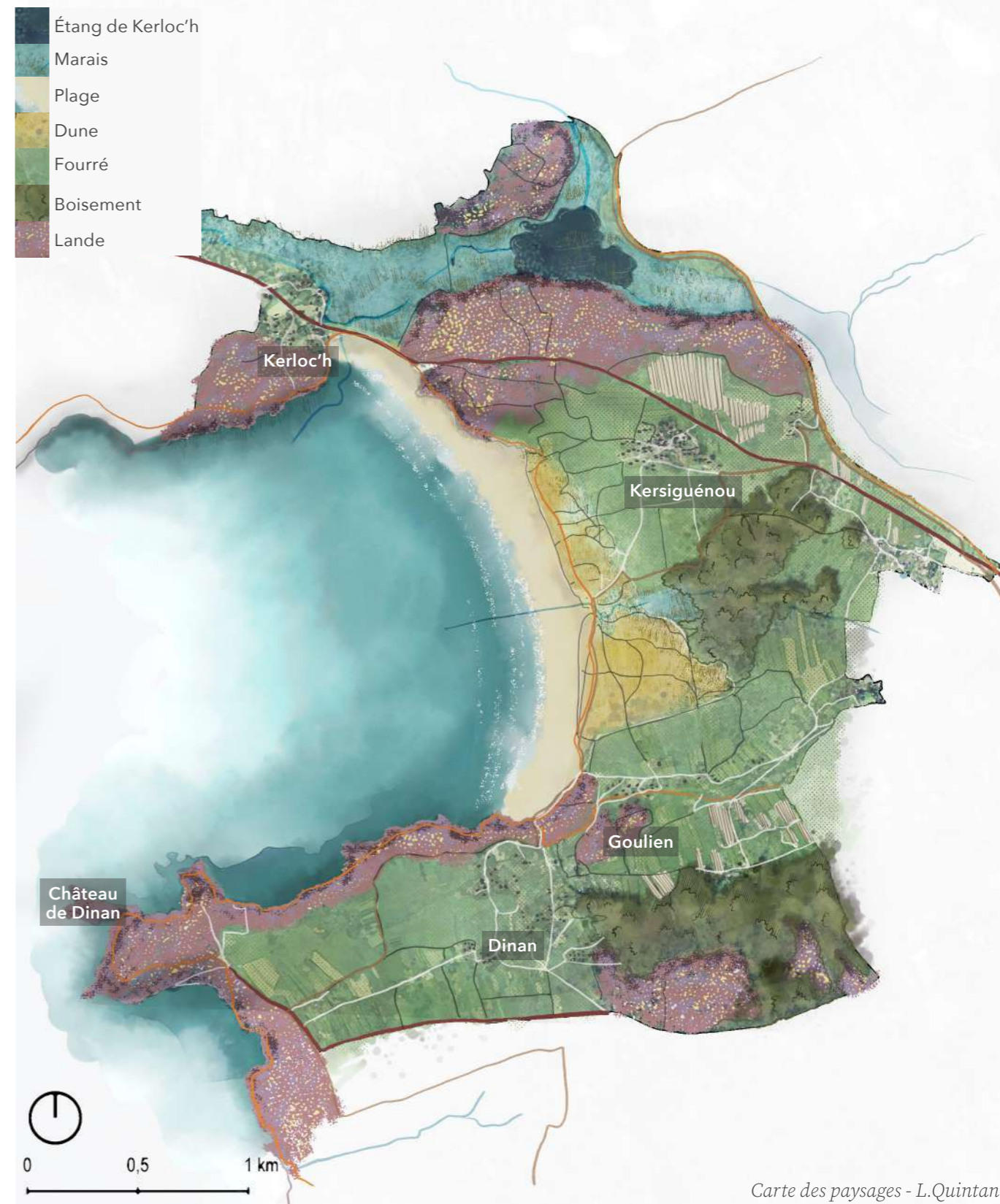
Oléastre
Elaeagnus



Fusain du Japon
Euonymus japonicus



Laurier palme
Prunus laurocerasus



Carte des paysages - L. Quintana

Strate arborée



Poirier sauvage
Pyrus pyraster
Ht15m L8m - soleil



Pommier sauvage
Malus sylvestris
Ht8m L5m - soleil-mi-ombre



Orme 'Resista'
Ulmus 'Resista'
Ht15m L8m - soleil



Frêne commun
Fraxinus excelsior
Ht30m L20m - soleil - mi-ombre



Aubépine
Crataegus monogyna
Ht10m L8m - soleil - mi-ombre



Érable champêtre
Acer campestre
Ht15m L5m - soleil/mi-ombre



Strate arbustive



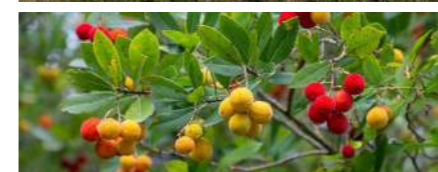
Prunellier
Prunus spinosa
Ht 3,5m L3,5m - soleil



Sureau
Sambucus nigra
Ht6m L6m - soleil-mi-ombre



Bourdaie
Rhamnus frangula
Ht 4m L3m - soleil-mi-ombre



Arbousier
Arbutus unedo
Ht8m L8m - soleil



Eglantier
Rosa canina
Ht3m L2,5m - soleil/mi-ombre



Fusain d'Europe
Euonymus europaeus
Ht2,5m L2m - soleil/mi-ombre



ANNEXE

PALETTE VÉGÉTALE / Pour les secteurs en milieux de marais

Pour les secteurs en milieux de lande



Strate arborée



Saule blanc
Salix alba
Ht20m L10m - soleil-mi-ombre



Saule fragile
Salix fragilis
Ht13m L8m - soleil-mi-ombre



Tremble
Populus tremula
Ht20m L8m - soleil/mi-ombre



Strate arbustive



Saule marsault
Salix caprea
Ht6m L3m - soleil-mi-ombre



Tamaris
Tamarix
Ht4m L3m - soleil



Prunellier
Prunus spinosa
Ht 3,5m L3,5m - soleil



Strate arbustive



Ajonc
Ulex europaeus
Ht2,5m L2m - soleil



Prunellier
Prunus spinosa
Ht 3,5m L3,5m - soleil



Bruyère en arbre
Erica arborea
Ht 1,2m L0,8m - soleil



ANNEXE

PALETTE VÉGÉTALE / Pour les secteurs en milieu de dune

Pour les secteurs en milieu de boisement



Strate arborée



Poirier sauvage
Pyrus pyraster
Ht15m L8m - soleil



Pommier sauvage
Malus sylvestris
Ht8m L5m - soleil-mi-ombre



Strate arbustive



Prunellier
Prunus spinosa
Ht 3,5m L3,5m - soleil



Sureau blanc
Sambucus canadensis
Ht 3,5m L3,5m - soleil-mi-ombre



Bourdaine
Rhamnus frangula
Ht 4m L3m - soleil-mi-ombre



Strate arborée



Pin maritime
Pinus pinaster
Ht30m L15m - soleil

Chêne vert
Quercus ilex
Ht12m L10m - soleil/ombre



Frêne commun
Fraxinus excelsior
Ht30m L20m - soleil - mi-ombre

Strate arbustive



Aubépine
Crataegus monogyna
Ht10m L8m - soleil - mi-ombre



Eglantier
Rosa canina
Ht3m L2,5m - soleil/mi-ombre



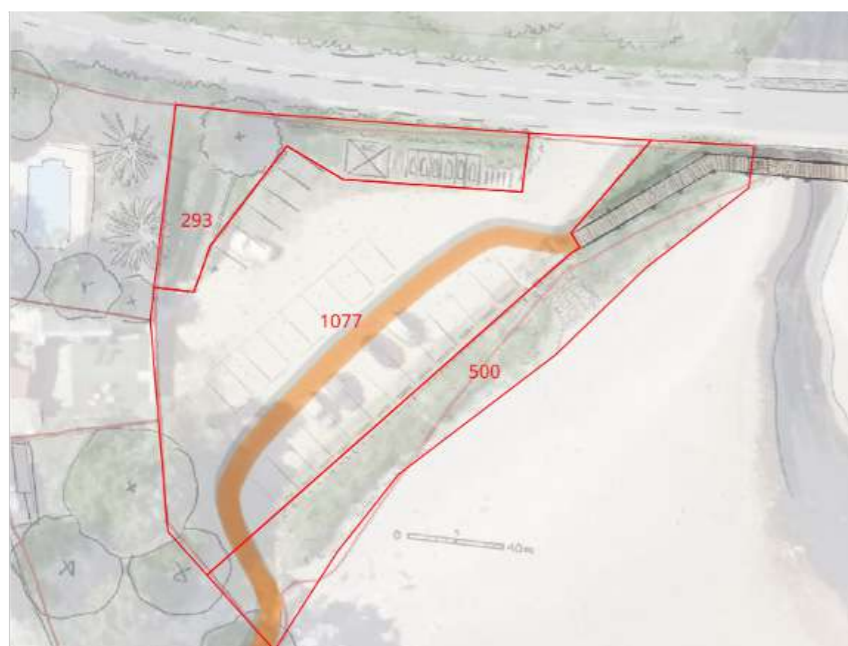
Sureau
Sambucus nigra
Ht6m L6m - soleil-mi-ombre



Kerloc'h - Ouest

Réaménagement de l'aire de stationnement de Camaret	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Requalification du stationnement - <i>décapage, préparation du terrain</i>	m²	1 077	60	64 620 €
Aménagements des espaces paysagers / consolidation des espaces dunaires ?	m²	793	40	31 720 €
Mobilier et signalétique - <i>portique, pose accroches vélos, rack à annexes (poteaux bois) pose potelets bois, chasse roues</i>	f			6 000 €
Honoraires MOE (+12%)				12 281 €
Prévision aléas (+10%)				11 462 €
Total				126 083 €

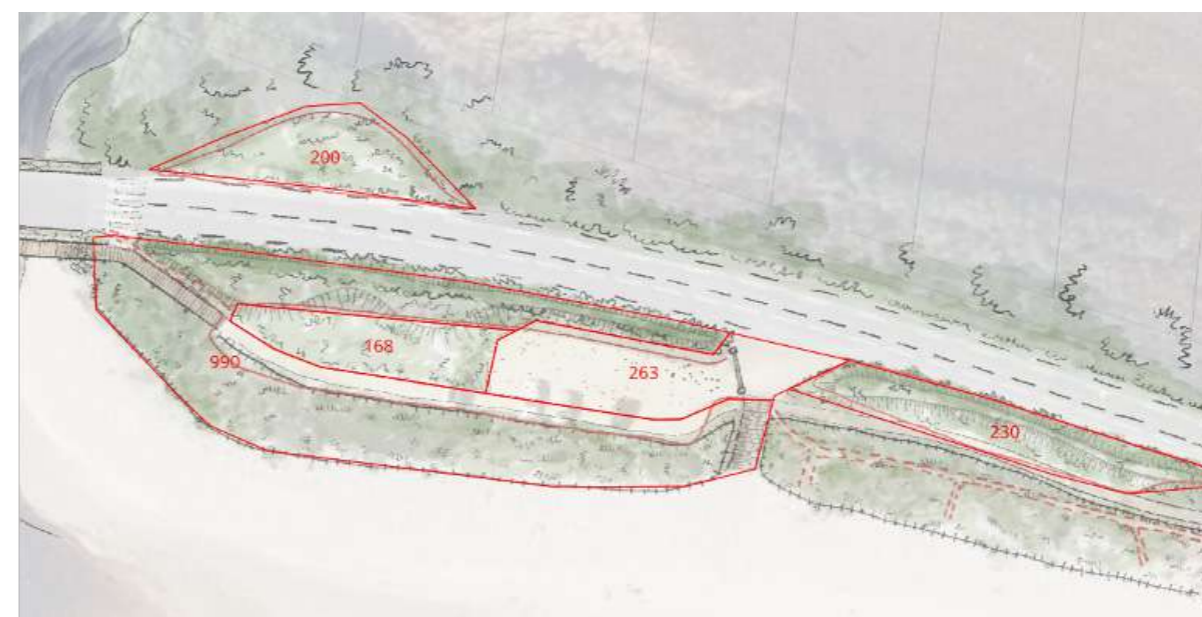
Construction d'une passerelle	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Passerelle - 15m - <i>étude</i> - <i>fourniture</i> - <i>installation</i>	u	1		35 000 €
Cheminement d'accroche - longueur 2X15m - largeur 1,5m	m²	45	80	3 600 €
Honoraires MOE (+12%)				4 632 €
Prévision aléas (+10%)				4 323 €
Total				47 555 €



Continuité du GR (<i>hors procédure SPPL</i>)	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Cheminement - longueur 30m - largeur 1,5m	m²	45	80	3 600 €
Honoraires MOE (+12%)				432 €
Prévision aléas (+10%)				403 €
Total				4 435 €

Réaménagement de l'aire de stationnement de la RD	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
OPTION: Renaturation - nord de la RD	m²	200	20	4 000 €
OPTION: Renaturation - sud de la RD (ouest)	m²	168	20	3 360 €
OPTION: Renaturation - sud de la RD (est)	m²	230	20	4 600 €
Requalification du stationnement - <i>décapage, préparation du terrain</i> + <i>reprise cale</i>	m²	263	60	15 780 €
Cheminement de la cale à la passerelle - longueur 70m - largeur 1,5m	m²	105	80	8 400 €
Mobilier et signalétique - <i>dépose portique, pose barrière bois</i>	f			2 000 €
Honoraires MOE (+12%)				4 577 €
Prévision aléas (+10%)				4 272 €
Total				46 988 €

ESTIMATION TOTAL MONTANT DES TRAVAUX KERLOC'H OUEST 225 062 €



Kerloc'h - Est

Renaturation partielle et réaménagement de l'aire de stationnement de la falaise	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
OPTION: Renaturation (ouest de l'aire de stationnement)	m²	1 692	30	50 760 €
Requalification du stationnement - décapage, préparation du terrain - couche de fondation et finition en stabilisé (grave, sablo-grave...) - signalétique au sol	m²	1 124	60	67 440 €
Aménagement du cheminement vers le GR - 35X1,5m	m²	53	80	4 200 €
Mobilier et signalétique - accroches vélo, chasse roue	f			5 000 €
Honoraires MOE (+12%)				15 288 €
Prévision aléas (+10%)				14 269 €
Total				106 197 €

Continuité du GR de la cale jusqu'au stationnement de la falaise	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Consolidation du cheminement (ganivelles...)	m²	279	80	22 320 €
Honoraires MOE (+12%)				2 678 €
Prévision aléas (+10%)				2 500 €
Total				27 498 €



Aménagement d'une nouvelle aire de délestage	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement du stationnement - défrichage, préparation du terrain, nivellement - couche de fondation et finition en stabilisé, descente en enrobé, risque de ravinement dû à la pente (grave, sablo-grave...)	m²	2 300	80	184 000 €
Aménagement du cheminement de l'aire de délestage vers l'aire de stationnement de la falaise -				

Mobilier et signalétique (chasse roue, panneaux signalétique)	f			3 000 €
Honoraires MOE (+12%)				24 996 €
Prévision aléas (+10%)				23 330 €
Total				256 626 €

OPTION: Renaturation définitive de l'aire de stationnement de la falaise	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Renaturation (est de l'aire de stationnement)	m²	1 124	30	33 720 €
Aménagement des cheminements - 47x1,5m	m²	47	80	3 760 €
Honoraires MOE (+12%)				4 498 €
Prévision aléas (+10%)				4 198 €
Total				46 175 €

ESTIMATION TOTAL MONTANT DES TRAVAUX KERLOC'H EST 390 321 €



Kersiguénoù

Requalification du bas de la route	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement des stationnements en épi - <i>décapage, préparation du terrain</i> - <i>couche de fondation et finition en stabilisé (grave, sablo-grave...)</i> - <i>signalétique au sol</i> (bordure bois encastrée, chasse roue)	m²	1 124	80	89 920 €
Reprise de la route (fond de forme + enrobé; depuis la nouvelle aire de délestage jusqu'au bas de la route)	m²	2 720	60	163 200 €
Aménagement d'une aire de retournement (pose de potelets, panneaux interdiction de stationner)	m²	259	80	20 720 €
Aménagement d'un cheminement le long des stationnements	m²	117	80	9 360 €
Mobilier et signalétique à l'entrée du site - <i>rack à vélo</i>	f			6 000 €
Pose de potelets en bois le long de la route à partir du croisement avec le chemin	ml	224	20	4 480 €
OPTION= Renaturation de la dernière alvéole	m²	823		- €
Honoraires MOE (+12%)				34 704 €
Prévision aléas (+10%)				32 838 €
Total				361 222 €

Aménagement d'une nouvelle aire de délestage - pérenne	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement du stationnement - <i>défrichage, préparation du terrain</i> - <i>couche de fondation et finition en stabilisé (grave, sablo-grave...)</i> - <i>signalétique au sol</i>	m²	894	100	89 400 €
Mobilier et signalétique - <i>portique, chasse roue bois et accroches vélo (sur le sentier)</i>	f			6 000 €
Honoraires MOE (+12%)				11 448 €
Prévision aléas (+10%)				10 685 €
Total				117 533 €

Aménagement d'une nouvelle aire de délestage - éphémère et pérenne - hors acquisition foncière par le CDL	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement du stationnement pérenne (continuité du stationnement existant) - <i>défrichage, préparation du terrain</i> - <i>chasse-roue bois</i>	m²	915	100	91 500 €
Aménagement d'une aire de stationnement enherbée - <i>défrichage, préparation du terrain</i> - <i>aménagements paysagers</i>	m²	1 214	20	24 280 €
Pose de poteaux en bois le long de la route	ml	178	20	3 560 €
Honoraires MOE (+12%)				14 321 €
Prévision aléas (+10%)				13 366 €
Total				147 027 €

Pose de clôture bifil pour canalisation des promeneurs sur sentiers dunaires et préserver la dune - (depuis le village de Kersiguénoù jusqu'à la plage de Goulien)	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Pose clôture bifil, poteau Ht 1m diam 8cm, fil de fer	ml	4 055	40	162 200 €
Total				162 200 €

ESTIMATION TOTAL MONTANT DES TRAVAUX KERSIGUENOÙ 787 982 €



Goulien

Requalification de l'aire de stationnement	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement des stationnements - décapage, préparation du terrain - couche de fondation et finition en stabilisé (grave, sablo-grave...) - signalétique au sol	m²	2 569	80	205 520 €
Construction d'un muret de pierres sèches / option	ml	273	400	109 200 €
Mobilier et signalétique à l'entrée du site - portique déplacé, chasse roue bois, panneau sens interdit	f			2 500 €
Honoraires MOE (+12%)				38 066 €
Prévision aléas (+10%)				35 529 €
Total				281 615 €

Extension de l'aire de stationnement	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement d'une aire de stationnement enherbée - défrichage, préparation du terrain - aménagements paysagers	m²	1 624	20	32 480 €
Honoraires MOE (+12%)				3 898 €
Prévision aléas (+10%)				3 638 €
Total				40 015 €

Aménagement de la traversée du village de goulien	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Fourniture et pose de potelets bois le long de la route - aménagements paysagers	ml	270	150	40 500 €
Fourniture et pose de feu de circulation alterné (type "chantier" / autonome)	Ft	1		6 500 €
Mise en place d'une chicane sur voirie	Ft	1		15 000 €
Fourniture et pose d'un panneau de priorité	Ft	1		650 €
Marquage au sol pour zone d'attente	Ft	1		1 800 €
Campagne de comptages routiers sur la route du village de Goulien	Ft	1		2 500 €
Honoraire MOE (pilotage + admin + logistique+plans EXE) +12%	Ft	1		8 034 €
Prévision aléas (+10%)				7 498 €
Total				82 482 €

Requalification et renaturation des stationnements du bas	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement de stationnement PMR - décapage, préparation du terrain - couche de fondation et finition en stabilisé (grave, sablo-grave...) - signalétique au sol (bordures bois encastrées)	m²	236	80	18 880 €
Mobilier et signalétique à l'entrée du site - barrière bois, accroches vélos bois, balises pour stationnements PMR	f			6 000 €
OPTION : Renaturation des stationnements cote	m²	1 188	40	47 520 €
OPTION : Renaturation des stationnements cote	m²	555	40	22 200 €
Intégration paysagère du poste d e secours (bardage) - estimation pour 135m2 (2 modules)	f			10 000 €
Honoraires MOE (+12%)				12 552 €
Prévision aléas (+10%)				11 715 €
Total				59 147 €

Aménagement d'une aire de stationnement à Kernavéno	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement du stationnement en stabilisé - défrichage, préparation du terrain - couche de fondation et finition en stabilisé (grave, sablo-grave...) - signalétique au sol	m²	1 251	80	100 080 €



ANNEXE

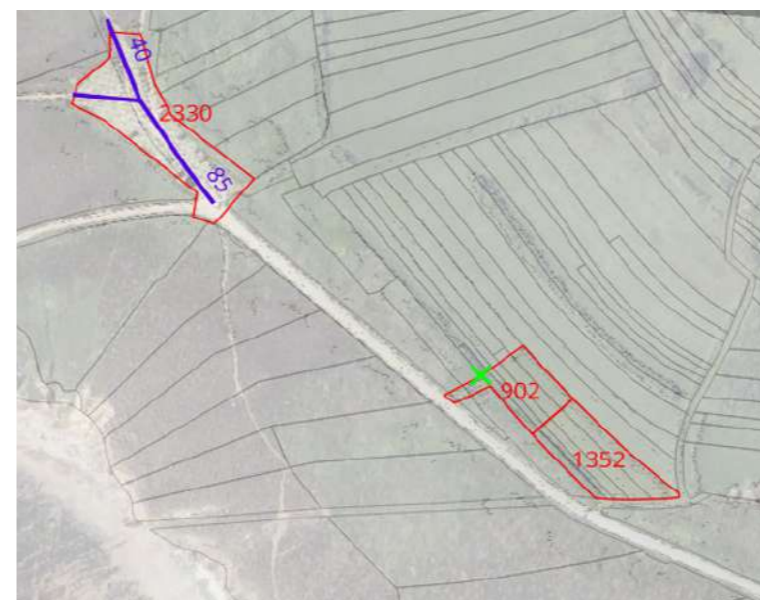
ESTIMATIF GLOBAL / Dinan

Pointe de Dinan

Aménagement d'une nouvelle aire de stationnement	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Aménagement du stationnement en stabilisé - défrichage, préparation du terrain - couche de fondation et finition en stabilisé (grave, sablo-grave...) - signalétique au sol	m²	1 352	80	108 160 €
Aménagement d'une aire de stationnement enherbée - défrichage, préparation du terrain - aménagements paysagers	m²	902	20	18 040 €
Mobilier et signalétique à l'entrée du site - accroches vélo, barrière bois	f			6 000 €
Décroubage partiel sur les à bas côté de la voirie (largeur de 1m sur 215ml)	m²	215	12	2 580 €
Honoraires MOE (+12%)				15 864 €
Prévision aléas (+10%)				15 064 €
Total				165 708 €

OPTION : Renaturation de l'aire de stationnement existante	Unité	Quantité	Ratio* (€/m²)	Coût estimé (€HT)
Renaturation (décompactage, plantations)	m²	1 352	40	54 080 €
Cheminements - 125x1,5m	ml	188	80	15 000 €
Honoraires MOE (+12%)				6 490 €
Prévision aléas (+10%)				7 557 €
Total				83 127 €

ESTIMATION TOTAL MONTANT DES TRAVAUX DINAN 165 708 €



Kerloc'h - Ouest 225 062 €

Kerloc'h - Est 390 321 €

Kersiguénoù 787 982 €

Goulien 627 091 €

Pointe de Dinan 165 708 €

2 196 164 €

