

Conseil d'exploitation Tourisme

25 MAI 2023

1/ L'organisation de la saison

2/ le compte administratif et la taxe de séjour

3/ Tour Vauban et BTO

4/ Questions diverses

01 L'ORGANISATION DE LA SAISON

| Ouverture des bureaux | Juin | Juillet | Août | Septembre |
|--|---|---|------|---|
| Crozon Toute l'année | Du lundi au samedi 9h30 12h30 14h 18h (182H) | Du lundi au samedi 9h30-18h30 non stop. Le dimanche : 10h-13h. Jours fériés : 10h à 12h30 (500H d'ouvertures) | | Du lundi au samedi 9h30 12h30 14h 18h (189H) |
| Camaret/mer Toute l'année | | | | |
| Morgat 4 mois, de juin à septembre. | Morgat du dimanche au jeudi (154H) | Du lundi au samedi : 9h30-12h30, 14h30 - 19h. Le dimanche : 14h30 - 18h30 (483 H d'ouvertures) | | Morgat du dimanche au jeudi (144H) |
| Le Faou 2 mois ½, de mi-juin au 31/08. | Du lundi au vendredi 9h30 12h30 (45H) | Du lundi au samedi : 9h30-12h30, 14h30-18h30. Le dimanche : 10h00 à 12h00 (363 H) | | |

| Ouverture des bureaux | Juin | Juillet | Août | Septembre |
|--|--|---|---|-----------|
| Landévennec 3 mois, de mi-juin à mi-septembre. | Du lundi au vendredi 14h00 18h00 <i>Fermé les samedis et dimanches (60H)</i> | Tous les jours, y compris le dimanche. 10h00-12h30/14h00-18h00 (404H) | Du lundi au vendredi 14h00 18h00 <i>Fermé les samedis et dimanches (44 H)</i> | |
| Lanvéoc 3 mois, de mi-juin à mi-septembre. | Du lundi au vendredi 9h30 12h30 <i>Fermé les samedis et dimanches (45H)</i> | Du lundi au samedi 9h30 - 12h30 14h30 - 18h30 Le dimanche : 10h00 12h00 (363 H) | Du lundi au vendredi 9h30 12h30 <i>Fermé les samedis et dimanches (33 H)</i> | |
| Telgruc/mer 3 mois, de mi-juin à mi-septembre. | | | | |
| Fort des Espagnols 2 mois juillet-août. | | Du lundi au jeudi + dimanche 9h30-12h30 / 13h30-17h30. Fermé le vendredi et samedi (308 H) | | |

01 L'ORGANISATION DE LA SAISON : l'équipe des 15 saisonniers.

Crozon : 3 personnes à temps plein.

Camaret : 2 personnes à temps plein.

Morgat : 3 personnes à temps plein.

Le Faou : 1 personne à temps plein.

Landévennec/Telgruc : 3 personnes à temps plein partagé.

Lanvéoc : 2 personnes à temps plein partagé.

Pointe des Espagnols : 1 personne.



02 Le compte administratif 2022 de l'office de tourisme

Fonctionnement

Rappel CE du 17 janvier 2023 sur les budgets :
En 2021, 100 000€ de taxe de séjour ont été reversés au service Espaces Naturels de la CCPCAM pour leurs entretiens.
En 2022, 230 000€ de reversements sont prévus pour l'achat de toilettes pour les sites de Kerloch/Veryach, La Palue, Argol et Cap de la Chèvre et la pose d'arceaux vélos dans les communes

| En € TTC | CA 2021 | CA 2022 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| RECETTES TOTALES | 1 065 738,79 | 901 942,85 |
| DEPENSES TOTALES | 787 938,33 | 1 062 341,45 |
| RESULTATS | 277 800,46 | - 160 398,60 |
| RESULTATS avec report | 550 227,81 | 389 829,21 |

Investissement

| En € TTC | CA 2021 | CA 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| RECETTES TOTALES | 8 935,33 | 11 559,46 |
| DEPENSES TOTALES | 6 814,54 | 18 164,61 |
| Résultat de l'exercice | 2 120,79 | - 6 605,15 |
| Report de l'exercice n-1 | 6 575,11 | 8 695,90 |
| Résultat de clôture | 8 695,90 | 2 090,75 |
| Restes à réaliser | 6 596,49 | 0 |
| Excédent de financement | + 2 099,41 | + 2 090,75 |

Rappel DU BUDGET DE L'OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE = CE du 17 janvier 2023

Rappel du budget primitif 2022 :

- Fonctionnement : Prévu : 1 175 201€
- Investissement : 50 695€

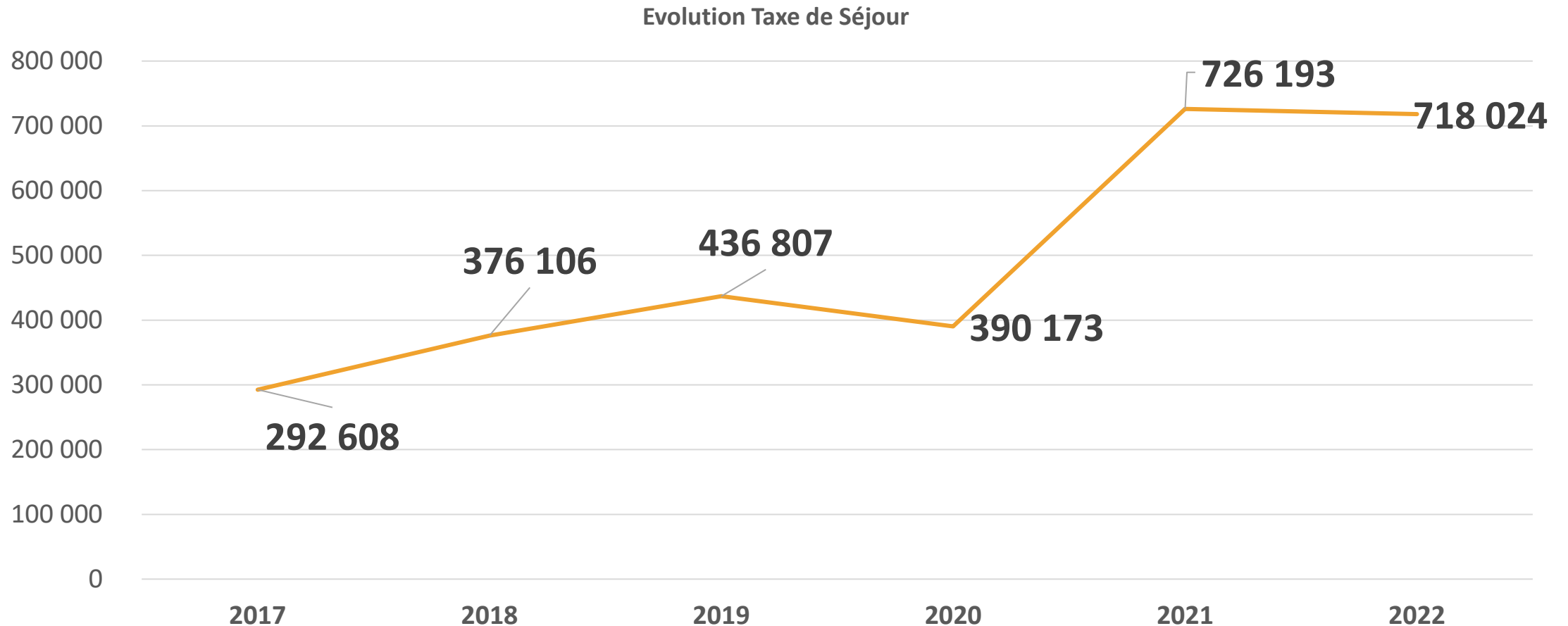
Soit **1 225 896 €** de budget total 2022

Budget exécuté 2022 :

- Fonctionnement : Dépenses : 1 065 812€
Recettes : 1 452 170€
- Investissement : Dépenses : 18164,61
Recettes : 20 255,36€

Solde positif de : **388 450€**

Evolution de la perception de la taxe de séjour depuis 2017 par la CCPCAM





Avis sur le compte administratif 2022 de l'office de tourisme!

Avis sur l'attribution d'une partie du budget Taxe de Séjour à d'autres services d'amélioration de l'accueil des visiteurs sur le territoire : 140 500€ en 2023

- **Schéma d'accueil en forêts du Cranou, de Landévennec et Argol** : Fourniture et pose de tables, création de visuels et panneaux, sécurisation et pose de rambardes, 3 passerelles ... : **25 000€**
- **Pose d'abris pour Vélos à Assistance Electrique** : **110 000€**
- **Visuels relatifs aux bonnes pratiques dans les espaces naturels** : **2 500€**
- **Autocollants pour les hébergeurs touristiques** : **3 000 €**

Total : 140 500 €

GUIDE PRATIQUE DE LA RÉGLEMENTATION DES MEUBLÉS DE TOURISME À DESTINATION DES COMMUNES



Rappel !

Importance de bien
connaître les meublés
touristiques de sa commune

Devoir de contrôler la légalité des
locations en meublé touristique en
vérifiant leur déclaration en mairie :
outil **Déclaloc**

Utilisation de Déclaloc depuis sa mise en œuvre par les communes :
9 déclarations en 15 jours sur Camaret !

Nombres Annonces Meublés
de tourisme
AIRBNB et ABRITEL
sur AIRDNA

| | Déclarants | Hébergements | Déclarations | Cessation | |
|--------------------------------------|------------|--------------|--------------|-----------|-----|
| ARGOL | 3 | 8 | 8 | | 30 |
| CAMARET SUR MER | 9 | 10 | 10 | | 192 |
| CROZON | 67 | 91 | 90 | 1 | 658 |
| LANDEVENNEC | | | | | 17 |
| LANVEOC | 6 | 7 | 6 | | 37 |
| LE FAOU | | | | | 14 |
| PONT DE BUIS LES QUIMERCH | 2 | 2 | 2 | | 25 |
| ROSCANVEL | | | | | 66 |
| ROSNOEN | | | | | 10 |
| TELGRUC SUR MER | 5 | 12 | 12 | | 105 |

-
- $\frac{3}{4}$ d'heure d'information par SVP le **jeudi 8 juin de 10h30 à 11h15** salle de l'Aulne à la Communauté de communes ou en visio de chez vous sur inscription

SVP
INFORMATION
DÉCISIONNELLE

Taxe de séjour : comment optimiser sa collecte ?



Bonjour ARMELLE LEMETAIS,

La multiplication des meublés de tourisme a conduit ces dernières années à une profonde modification de l'offre en hébergements touristiques. Ce bouleversement a incité le législateur à repenser la **réglementation en matière de taxe de séjour**.

Paul Brondolin, responsable du département "financement des collectivités locales" chez SVP, vous propose de participer à un webinaire consacré aux **modalités de collecte de cette taxe**. Quel l'objectif ?

- garantir la sécurité juridique de vos décisions,
- développer les bonnes pratiques et, in fine, améliorer le rendement de la taxe sur votre territoire.

Rendez-vous le jeudi 8 juin 2023 à 10h30

[Je m'incris au webinaire](#)

03 Inscription de la **Tour Vauban** dans les 12 « incontournables » de la destination **Brest Terres Océanes** : intérêt et contreparties



LA DESTINATION

LES INCONTOURNABLES

EXPÉRIENCES

EN IMAGES

ORGANISEZ VOTRE SÉJOUR

Accueil · Les incontournables

LES INCONTOURNABLES

Nous vous proposons une sélection de lieux incontournables à visiter lors de votre séjour à Brest terres océanes. Que vous voyagez en famille, en couple ou en solo, vous y trouverez votre bonheur en fonction de vos envies (culture, lieux historiques, évasion, panoramas exceptionnels, détente en famille...).



Avec : Océanopolis - La Récré des 3 curés – Le Menez hom - Les ateliers des capucins - Le fonds Hélène et Edouard Leclerc pour la culture - Abbaye de Daoulas - Le musée national de la Marine - Le Jardin botanique national de Brest – Le phare de la pointe Saint Mathieu – Le phare de l’Ile Vierge – Le site du Meneham

Intérêt :

- Bénéficiaire d'une communication + large
- Augmenter la fréquentation de la Tour
- Bénéficiaire des retours d'expériences des autres sites et créer des actions communes / mutualisées

Engagement à participer aux opérations socio professionnels du GIP :

- Pass Pro (100€ par partenaire) : Commune ou OT ?
- Journée de rencontre des pro de BTO en avril
- Accueil presse

Engagement à participer au réseau :

- Rencontre des 12 sites et équipements (2 fois par an)
- Partage des informations et de l'actualité du réseau
- Etudier es actions de communication entre le GIP et le réseau



(03 Questions diverses :
Modification des Statuts de
l'Office de Tourisme

Rappel de la décision du CE du 28 mars 2023 :

Proposition de modification de **l'article 5 des statuts de l'office de tourisme** relatif à la composition du conseil d'exploitation afin de regrouper les deux professions en une seule : hôtel et restauration : vote à l'unanimité **MAIS** conséquence sur le nombre total de membres au **Conseil d'Exploitation qui passerait de 22 à 21** membres avec un collège des socio-professionnels abaissé à 9 au lieu de 10.

Quorum maintenu à 11 présents.

03 Questions diverses : le RDV du Tourisme – 5 avril 2023.



03 Questions diverses : RDV du Tourisme.

41 exposants

74 % Très satisfaits

21 % Satisfaits

5 % Peu satisfaits

Points positifs

L'organisation, la tombola.

La date et les horaires.

Placement et rencontres pros

Partage, bonne humeur.

Affluence, qualité visiteurs.

Présence des hébergeurs

Matériel, salle, scène, écran, parking.



A refaire !

03 Questions diverses : RDV du Tourisme.

Points négatifs

- Matinée trop courte
- Emplacement/stand

Points d'amélioration

- Dédier un moment pour présentation des missions de l'OT
- Encore plus de public
- Pouvoir choisir son emplacement
- Mieux identifier le temps d'installation avant ouverture



03 Questions diverses : RDV du Tourisme.

Les suggestions

- Garder un mercredi matin, fin mars/début avril
- Ne pas étendre sur la journée
- Refaire une tombola du tourisme.
- Communiquer davantage sur les lots en amont
- Maintenir à l'Améthyste
- Proposer des démonstrations et dégustations
- Démonstrations sur le parvis
- Présenter les exposants sur scène
- Présenter le bilan de la saison et les perspectives
- Masque de réalité augmentée pour se balader en presqu'île...



**Coordonner
la date**

03 Questions diverses : logement des saisonniers, Année 2.

Bilan intermédiaire au 24/05.

- ⌋ Dès janvier 2023 : 7 demandes spontanées de saisonniers pour des logements sur 6 mois, d'avril à septembre.
- ⌋ Parmi les entreprises demandeuses : Vedettes Sirènes, hôtel de la Baie, restaurant Saveurs et marées, Centre nautique Crozon-Morgat, Landié, Funpark, hôtel Escale Marine Morgat, Breizh Odyssée, Tour Vauban...
- ⌋ 11 propriétaires inscrits à la démarche :
12 **chambres** à Crozon, 4 à Morgat, 2 à Camaret/mer, 5 à Telgruc, 2 à Lanvéoc.
2 **studios** à Crozon, 1 à Telgruc, 1 à Pont-de-Buis.



03 Questions diverses : logement des saisonniers, Année 2.

Bilan intermédiaire au 24/05.

- Capacité à ce jour : 32 personnes. (30 en 2022)
- 100 % des retours sont positifs
- A ce jour : 31 demandes de saisonniers ont été traitées.** (35 en 2022)
- Domaines d'emploi** : tourisme (70%), BTP, maraichers, ehpad, ambulances, artisans, stages.



03 Questions diverses

☾ Merci de votre attention !