Presqu'île de Crozon
Aulne Maritime
Communauté de communes

Projet de territoire de la Communauté de Communes Presqu'île de Crozon – Aulne Maritime

Concertation des habitants
Mars-avril-mai 2022

Déroulement de la concertation

Les habitants, comme les acteurs locaux et les agents des collectivités, ont été invités à participer à la réflexion sur le projet de territoire via des questionnaires en ligne et version papier.

La première concertation a eu lieu du 25 février au 13 mars 2022 afin de récolter leur vision sur les forces, les faiblesses, les risques et les chances du territoire (205 réponses).

La deuxième concertation a eu lieu du 28 avril au 22 mai avec comme objectif d'obtenir leur avis sur les objectifs proposés par les élus et sur ce qu'il serait possible de faire pour les atteindre (136 réponses).

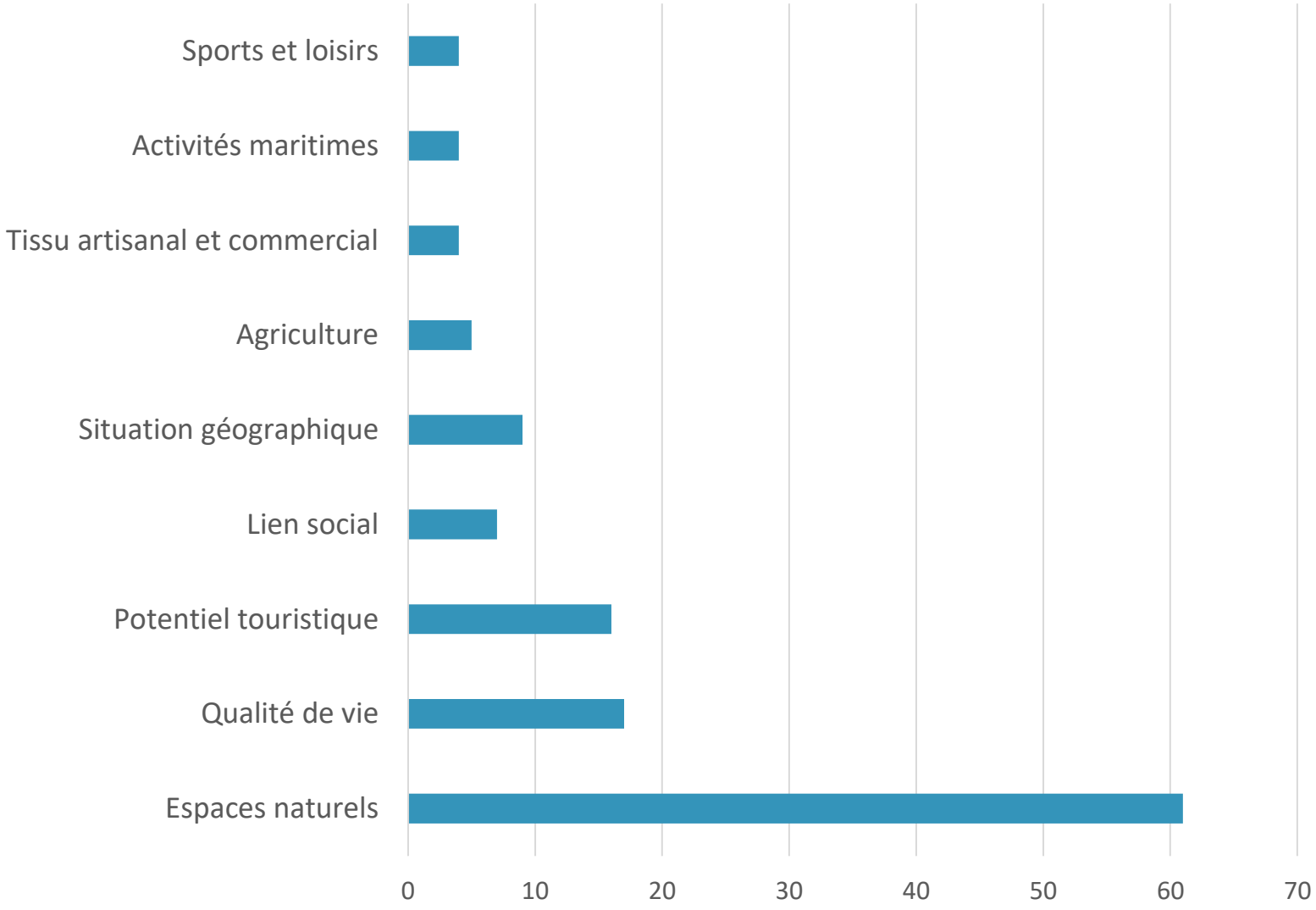
Voici le résultat de cette concertation.

CONCERTATION N°1

Forces, faiblesses, risques et chances du territoire

Selon vous, quelles sont les forces du territoire qu'il faut valoriser ?

Forces à valoriser

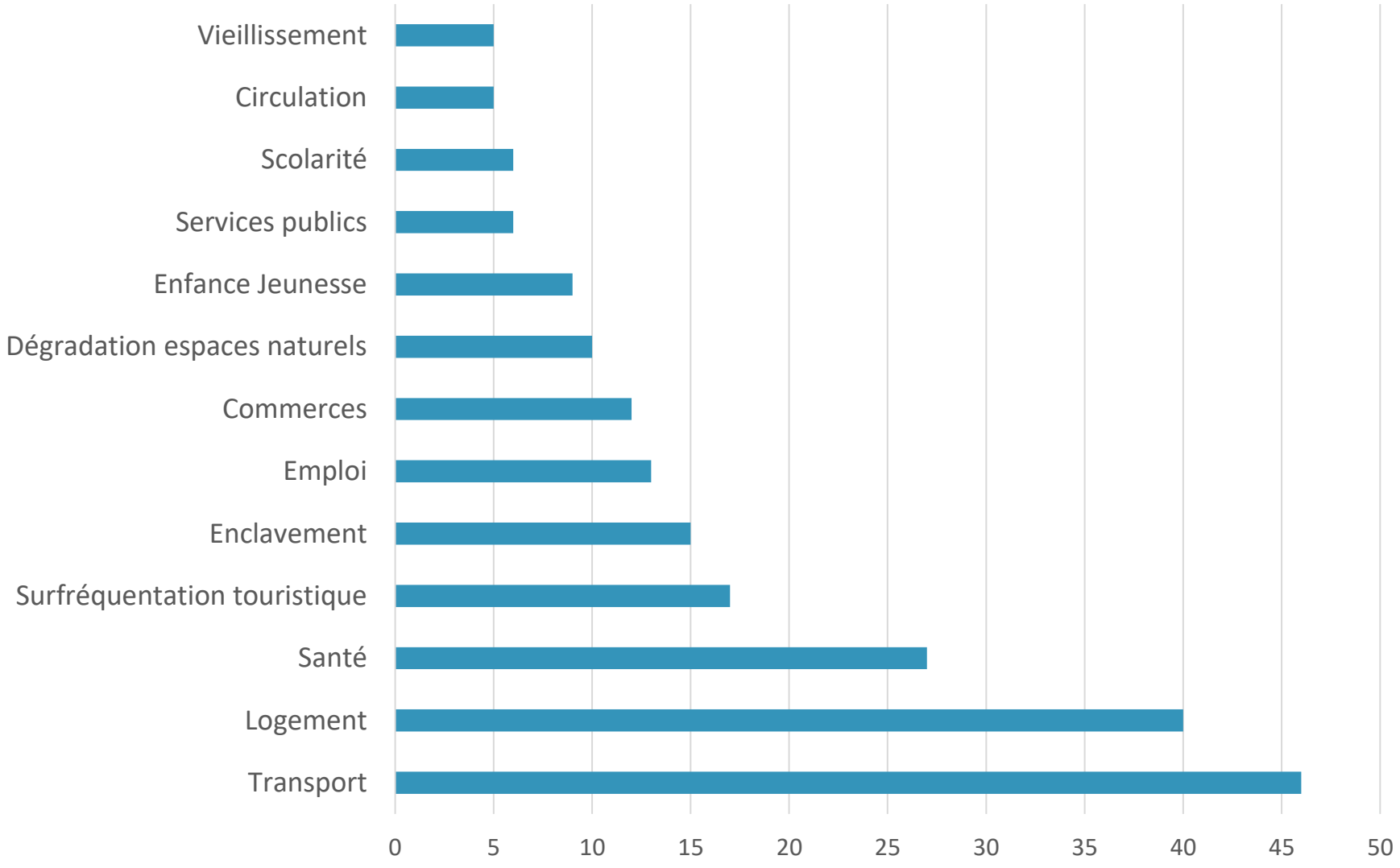


Forces à valoriser	Exemples de réponses
Les espaces naturels préservés (61)	« Incontestablement sa nature, son site, sa géographie, son esthétique, bref… un des plus beaux sites du monde »
La qualité de vie (17)	« La qualité de vie, indéniablement. » « Tranquillité. Authenticité. »
Le potentiel touristique (16)	« Le tourisme vert en continuant ce qui se fait déjà est qui est très bien. » « Équilibre vie locale vie touristique »
La vie associative, le lien social (7)	« La presqu'île attitude : échanges, assos, solidarité » « Le dynamisme des populations (associations, sport, culture…) »
La situation géographique centrale en Finistère (9)	« Proximité de Brest, Quimper et Crozon. Et la voie express »

Forces à valoriser	Exemples de réponses
L'agriculture de proximité (5)	« le maraichage biologique qui participe au développement des produits locaux »
Le tissu artisanal et commercial (4)	« Les commerces, en nombre suffisant »
La pêche, les activités maritimes (4)	« son ouverture sur la rade de Brest-la baie de Douarnenez-le large (transport maritime, fret si surplus d'activité au port de Brest pour petits transporteurs ou transporteurs à voile [ex. grain de sail]) »
Les possibilités de sport et de loisirs (4)	« La voile et les activités nautiques hors saison d'été. Les autres activités de loisirs comme par exemple les sports équestres. »

Selon vous, quelles sont les faiblesses du territoire sur lesquelles il conviendrait d'agir ?

Faiblesses du territoire



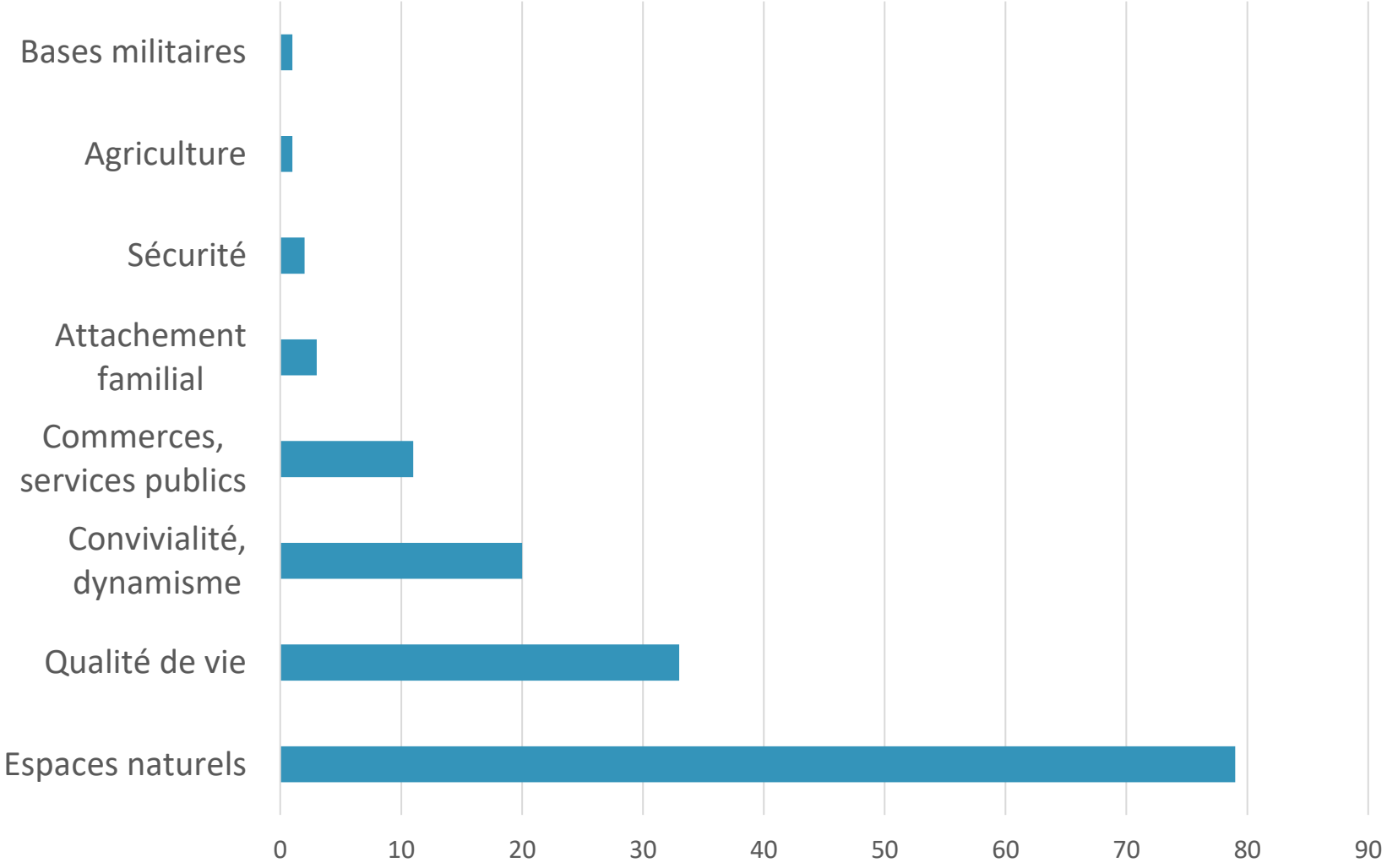
Faiblesses	Exemples de réponses
Le transport (46)	« Manque de solutions de mobilité réaliste (le covoiturage et le Vae c'est sympa mais pour les actifs qui travaillent à 30 minutes et doivent gérer les enfants et le quotidien c'est illusoire) pour sortir de l'autosolisme » « Peu de voies de circulation douce sécurisées (ce qui pousse chacun à prendre sa voiture) »
Le logement (40)	« Le logement à l'année, qui devient impossible à cause de la captation foncière pour les logements secondaires. Les familles, notamment, ne peuvent pas se loger. Or c'est aussi les habitants à l'année qui font vivre les territoires. Il est urgent de réguler les locations !!! »
La santé (27)	« Manque voire absence totale de certains médecins spécialistes (dentiste, gynécologue, pédiatre...) »
La sur-fréquentation touristique (16)	« Trop de monde en période estivale, le territoire n'est pas adapté pour recevoir autant de gens » « Protéger les sites naturels des touristes qui y viennent parfois trop nombreux. »

Faiblesses	Exemples de réponses
L'enclavement géographique et numérique (14)	« L'isolement par rapport aux grandes villes » « L'éloignement de tout » « La presqu'île est en retard technologiquement (pas de fibre optique, très mauvaise couverture réseau) »
L'emploi (13)	« Pas assez d'emplois pérennes, économie trop tournée vers le tourisme, donc trop saisonnière, pas assez de petites industries implantées sur le territoire »
Le manque de commerces et d'animations (12)	« l'absence d'animation en dehors de Crozon » « La disparition des commerces dans les centres bourg au profit d'une zone commerciale regroupée à l'entrée de Crozon »
La dégradation des espaces naturels (10)	« la fragilité des écosystèmes naturels mis à mal par l'urbanisme utilitaire, le tourisme de masse, l'agriculture industrielle »
Le manque de structures et d'animation enfance-jeunesse (9)	« les modes de garderie avec des horaires permettant aux parents d'aller travailler sur Brest ou Quimper » « Il n'y a pas de MJC ou espace dédié aux jeunes et moins jeunes avec animateurs socio-culturels »

Faiblesses	Exemples de réponses
Le manque de services publics (6)	« Les services publics. Par exemple, la poste ouverte seulement 2h par jour 10h à 12h. Pas de distributeurs automatiques. Pas de permanences de service publics, caf, impôts.... »
La scolarité (6)	« Pas de lycée et donc la jeunesse qui part... »
La gestion de la circulation, du stationnement (5)	« la sécurité des piétons dans le centre ville de Crozon surtout en période estivale » « Manque de places de parking en centre ville et notamment autour de la poste (pour les personnes âgées) »
Le vieillissement de la population (5)	« ..., un vieillissement de la population et une tendance au « conservatisme » ... »

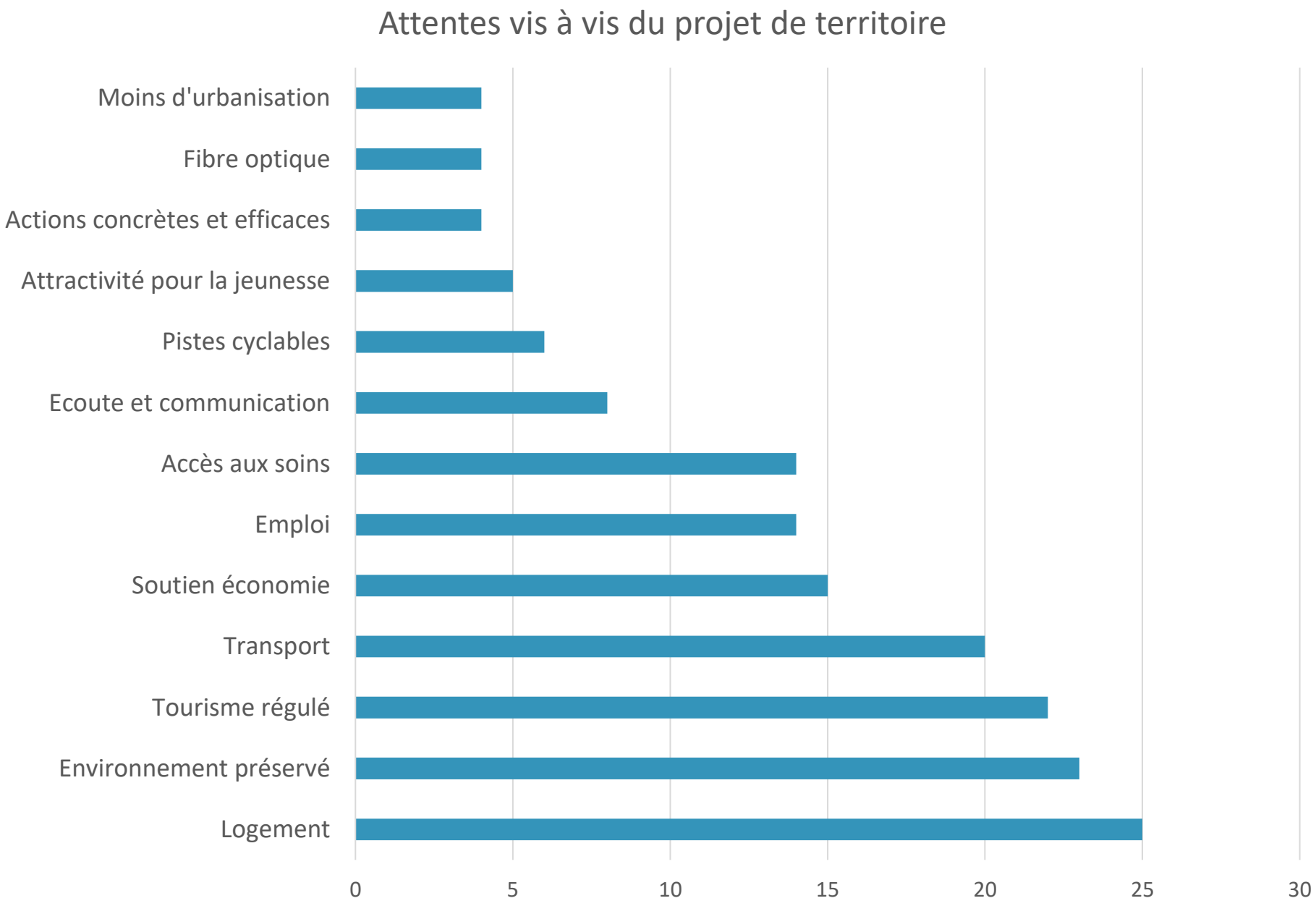
A quoi êtes-vous attaché dans votre territoire ?

Attachement sur le territoire



Attachement au territoire	Exemples de réponses
Ses espaces naturels (78)	« Le côté sauvage du paysage. Rare en France. Et la richesse de la mer. » « A la beauté des sites et à leur préservation »
Sa qualité de vie (33)	« Une qualité de vie incomparable ! »
Sa convivialité, son dynamisme (20)	« A la convivialité des habitants, ..., à l'esprit de solidarité, aux moments festifs collectifs »
Ses commerces de proximité, ses services publics (11)	« A tout ! J'aime Le Faou, ses boutiques qui se sont bien développées, son patrimoine et sa culture. On y trouve de tout, un mode de vie de qualité. » « des centres bourgs vivants »
Attachement familial (3)	« Une histoire familiale qui remonte à plusieurs générations »
Sa sécurité (2)	« La tranquillité et sécurité »
Son agriculture (1)	« Agriculture »
Les bases militaires (1)	« L'industrie militaire, elle permet à de nombreux habitants et commerçants de vivre »

Qu'attendez-vous du projet de territoire ?


Attentes vis à vis du projet de territoire
Moins d'urbanisation
Fibre optique
Actions concrètes et efficaces
Attractivité pour la jeunesse
Pistes cyclables
Ecoute et communication
Accès aux soins
Emploi
Soutien économie
Transport
Tourisme régulé
Environnement préservé
Logement
0
5
10
15
20
25
30

Bilan de la concertation n°1

On note un consensus entre les constats des élus et des habitants :

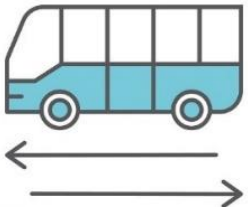
- Un patrimoine naturel remarquable, une offre en services et en logement insuffisante, des mobilités difficiles, des pressions touristiques, des dynamiques et des potentiels à employer : tissu associatif, agriculture, entreprises et acteurs locaux…
- Les habitants font remarquer qu'il s'agit d'un territoire d'équilibre, mixte et dynamique: activités productives/tertiaires ou publiques/privées, mixité sociale, tissu associatif, ruralité et maritimité, position centrale entre Brest et Quimper.
- Chez les habitants, l'attachement au caractère naturel, sauvage, patrimonial et maritime du territoire fait l'unanimité. Celui-ci se caractérise par sa richesse environnementale, paysagère et patrimoniale préservée, sa tranquillité, son authenticité. Ces éléments caractérisent selon eux sa qualité de vie.

CONCERTATION N°2

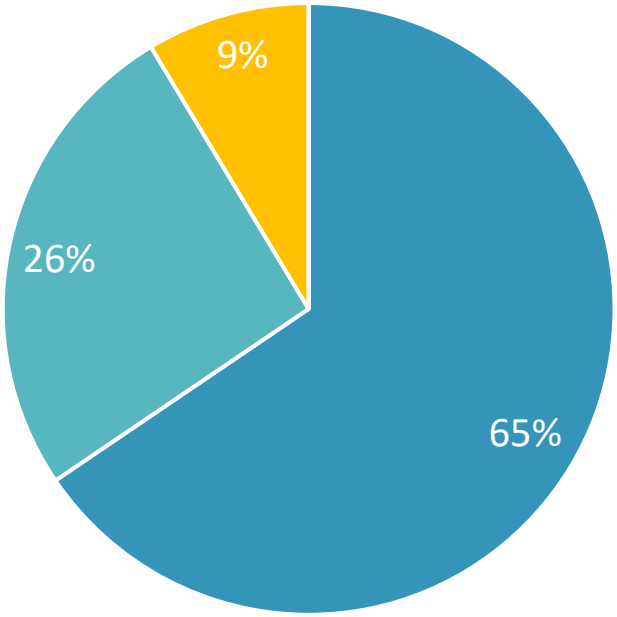
Objectifs et pistes d’actions

Orientation 1 :
Se mobiliser pour la vitalité du territoire

1. Déployer une offre de mobilité sobre et décarbonée



Etes-vous d'accord avec cet objectif ?

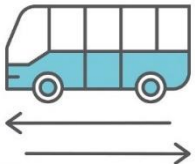


Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Développer les mobilités douces**
  (pistes cyclables, voies vertes, sécuriser la circulation sentiers pédestres, vélos électriques)

- **Développer les transports en commun**
  (plus de cars vers Brest et Quimper, intrapresqu'île, entre la presqu'île et l'est du territoire, plus d'horaires de train, transports non polluants)



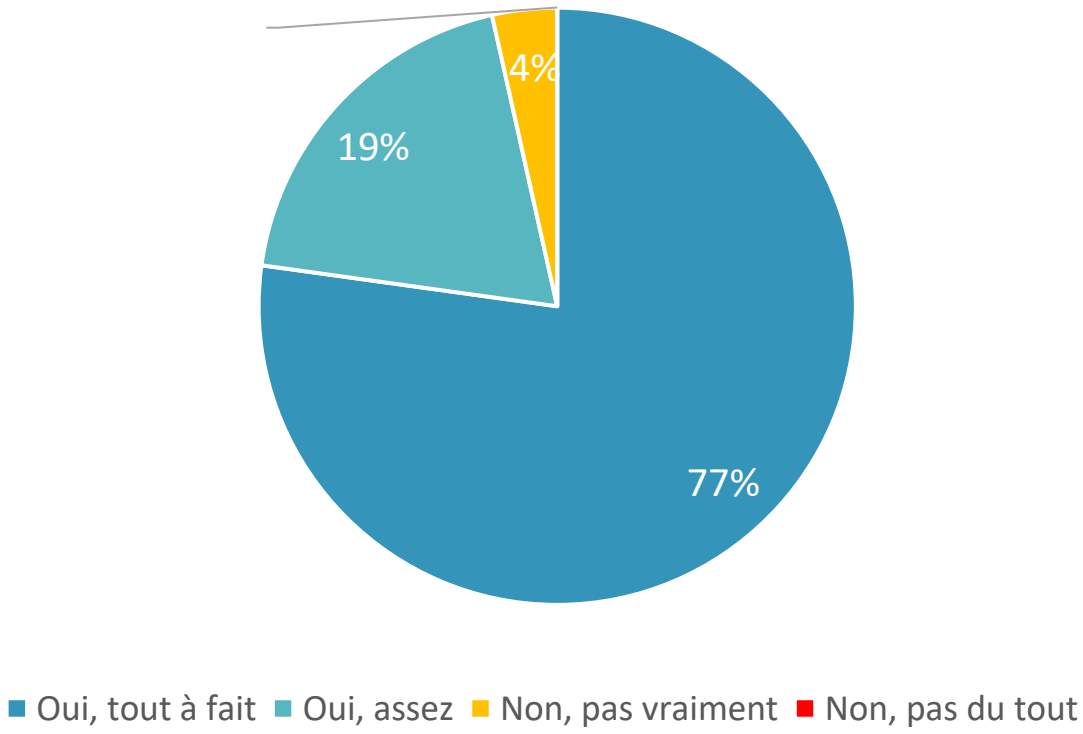
- **Mettre en place des navettes**
  (bourg à bourg, vers les plages et sites touristiques, vers les spectacles, navettes électriques)

- **Mettre en place un transrade**
- **Installer des bornes de recharge électriques**
- **Développer le covoiturage**

- **Optimiser et sécuriser les transports scolaires**
  (arrêts intra-presqu'île, horaires vers l'extérieur…)
- **Améliorer les routes** (réfection, sécurisation)

2. Garantir l’accès au logement, aux soins, aux services pour tous

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ? (LOGEMENT)

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Limiter / taxer les résidences secondaires**
  (réfléchir à des mesures, privilégier les habitants, taxes…)
- **Proposer des logements moins chers à l'année et pour les saisonniers**
- **Limiter le nombre de locations saisonnières**
  (limite par habitant, majoration taxe foncière, taxes des opérateurs numériques, inciter à louer à l'année)
- **Rénover l'existant** (logements vacants, recensement, aides…)
- **Aider les jeunes à se loger / à construire**
  (logements sociaux, terrains constructibles, construction de logements pour les primo-accédants)
- **Proposer de nouvelles solutions d'hébergement pour les personnes âgées** (habitat en colocation…)
- **Agir pour baisser les prix de l'immobilier** (régulation)
- **Favoriser l'habitat léger**

Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ? (SANTE)

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Aider à l'installation de professionnels de santé** (médecins, dentistes…)
- **Créer des maisons médicales** (maisons de santé pluridisciplinaires)
- **Organiser des permanences de spécialistes**
- **Recruter des médecins à l'étranger**
- **Salarier des médecins**

Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ? (ENFANCE JEUNESSE)

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Créer des espaces pour les enfants et les jeunes** (crèches, maisons des jeunes ouvertes toute l'année, EAJE - établissement d'accueil du jeune enfant, jeux adaptés aux tout-petits…)
- **Mettre en œuvre une politique enfance jeunesse**
- **Créer un lycée**

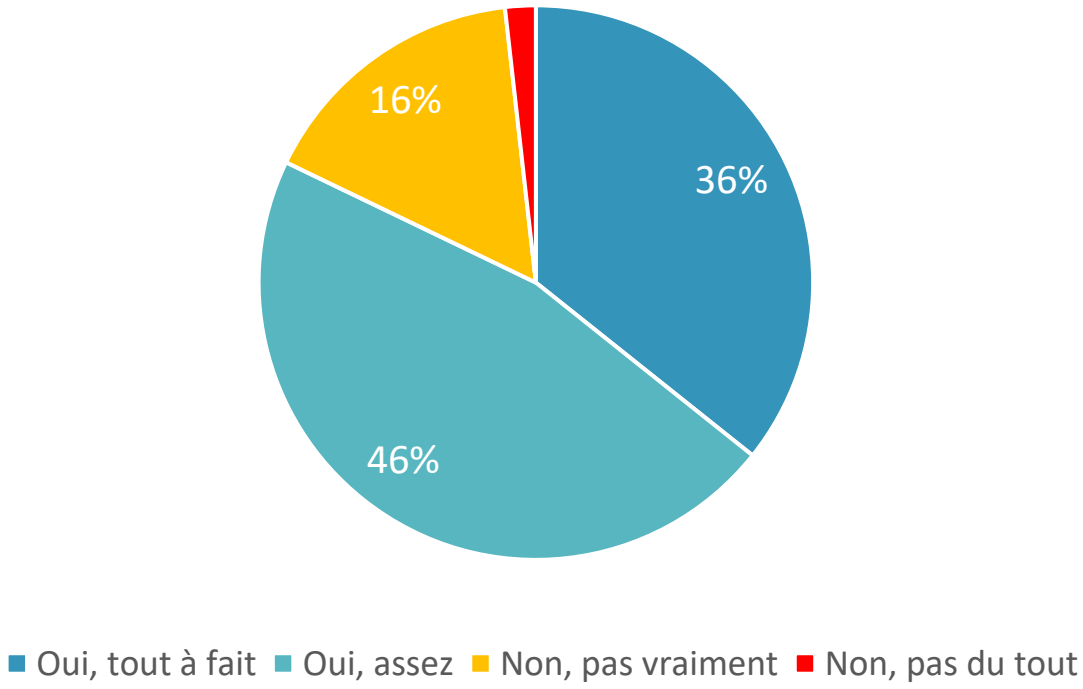
Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ? (AUTRES)

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Développer la fibre optique**
- **Rendre le territoire attractif pour les jeunes**
- **Redynamiser les centres-bourgs**
(favoriser le commerce de proximité…)
- **Développer les services culturels, sociaux**
(au Faou…)
- **Mutualiser les actions**
(entre communes, avec l'Ile Longue…)

3. Offrir à chacun la possibilité d’accéder aux loisirs et à la culture

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



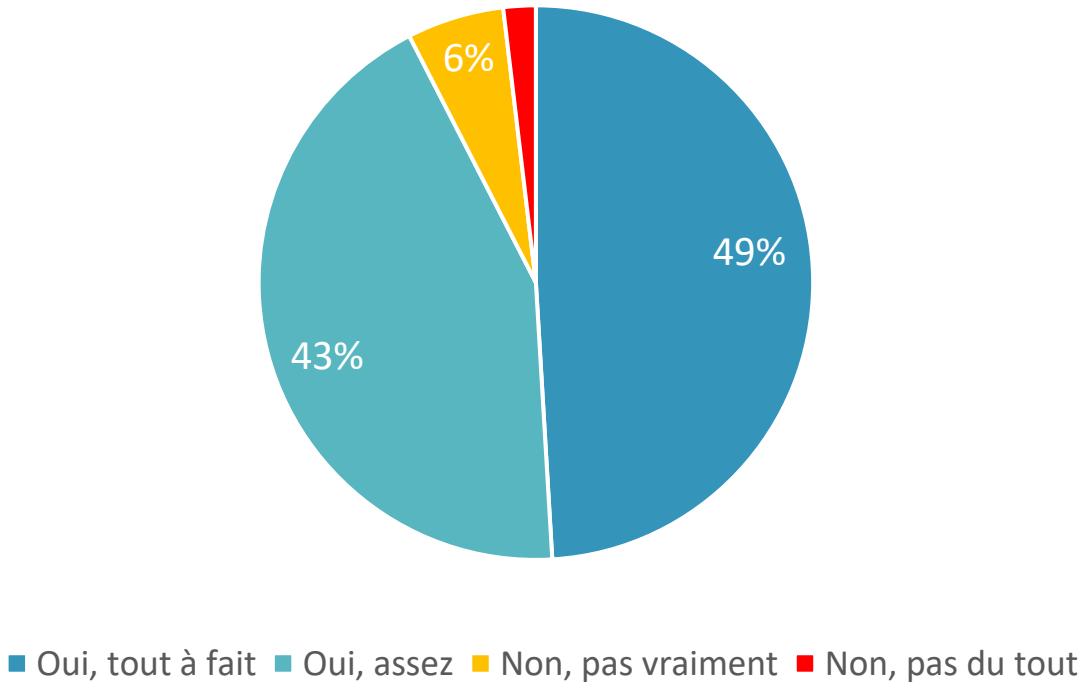
Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Soutenir les associations**
  (aide, subventions, locaux)
- **Avoir une politique culturelle**
  (intercommunale, participative, délocaliser et étoffer les événements culturels, en lien avec l'Améthyste, développer l'artistique…)
- **Rendre accessible la culture à tous**
  (covoiturage, navettes, animation vers les personnes isolées, tarifs plus abordables (Ulamir), projets culturels au Faou)
- **Améliorer les infrastructures sportives**
- **Développer certaines activités sportives**
  (Est du territoire, extrascolaire, adultes, organiser des rencontres sportives)

4. Soutenir la diversification de l’activité économique

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Rééquilibrer l'économie en ne misant pas tout sur le tourisme**
- **Créer de l'emploi à l'année**
  (installation d'entreprises extérieures travaillant ici, emploi senior, coworking)
- **Soutenir l'agriculture biologique et locale** (maraîchage, producteurs locaux, agriculture durable, magasins de producteurs, protéger les zones agricoles…)
- **Soutenir la pêche et les activités maritimes**
  (pêche et consommation locales, activités navales, fermes aquacoles…)
- **Aider les entreprises**
  (portail dédié, aide financière, zones artisanales, petites industries, pépinière à Crozon / numérique, aide à la création de micro-entreprises, aide à l'embauche dans le bâtiment)

Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

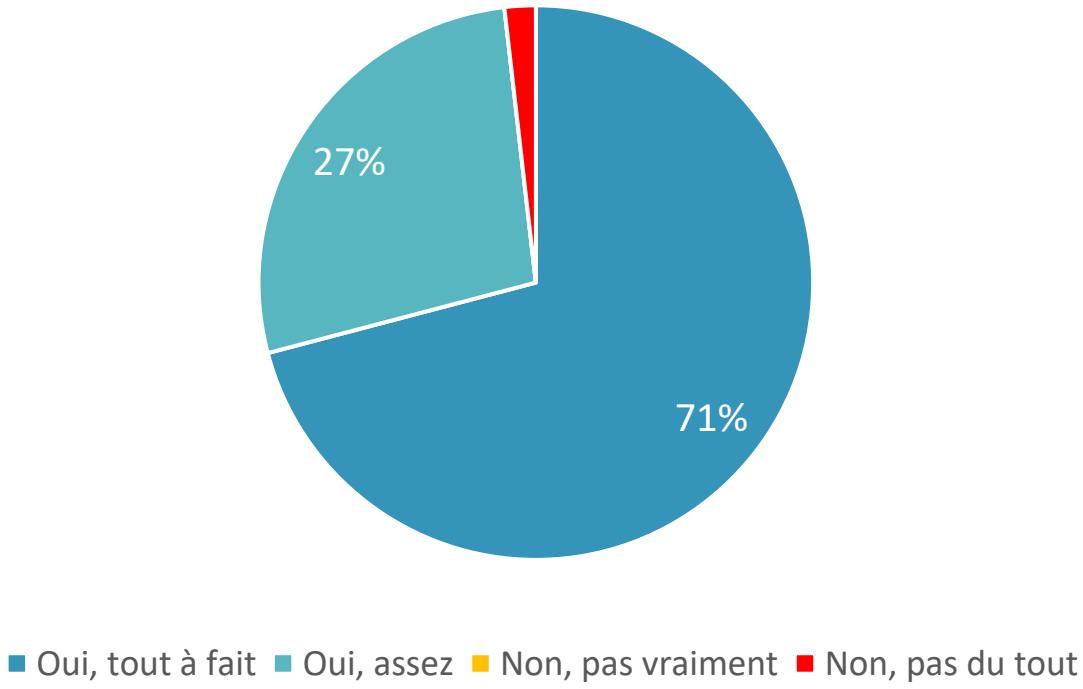
(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Aider à l'installation de commerces**
  (modération des loyers, halles couvertes, diversifier
- **Rendre le territoire attractif pour les jeunes**
  (logement, transports, commerces, activités)
- **Valoriser l'intérieur du territoire auprès des touristes**
  (forêt du Cranou…)
- **Créer une monnaie locale**
- **Faire modifier notre localisation GPS**
  pour ne pas faire apparaître les professionnels de Brest comme étant « à proximité »

Orientation 2 : Assurer la pérennité des milieux naturels et de leur biodiversité

1. Agir pour limiter le changement climatique

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



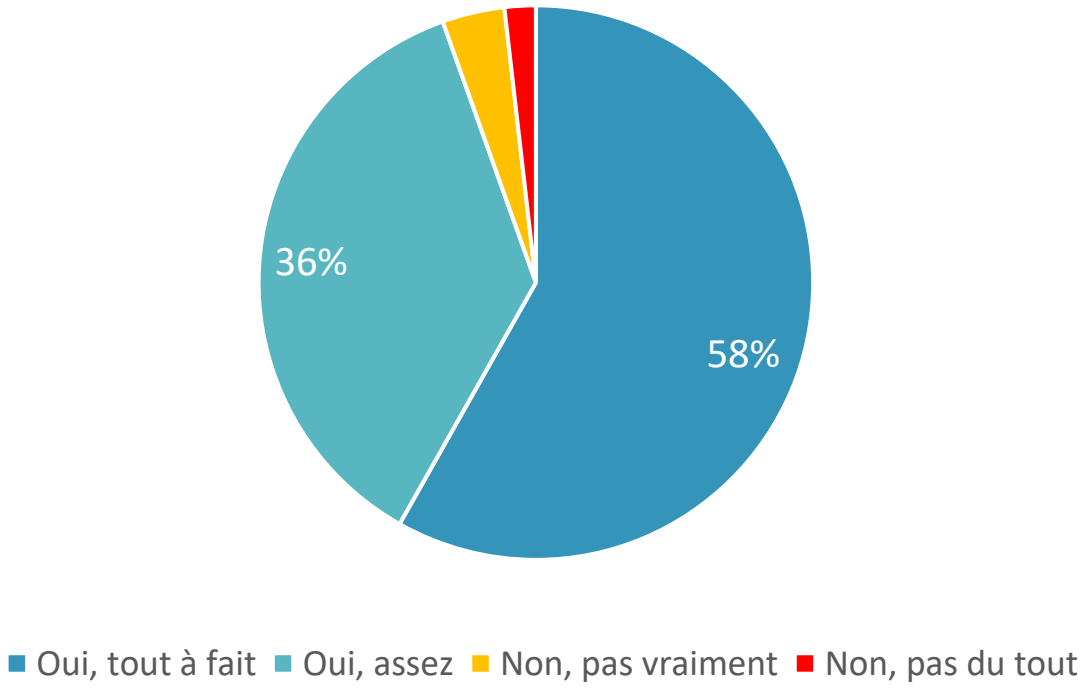
Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Agir pour la sobriété et l'autonomie énergétique**
  (aide à la transition, énergies renouvelables, neutralité carbone, économiser les ressources, extinction enseignes des magasins, éclairage public et panneaux lumineux, productions locales, autonomie en eau, énergie, alimentation, recherche de solutions low tech)
- **Aider la rénovation énergétique de l'habitat**
  (aide à l'installation de photovoltaïque, petit éolien, isolation, soutien, conseil, ateliers bricolage panneaux 12V, autonomie eau, électricité, construction bois)
- **Reboiser**
  (restaurer le bocage, lutter contre les coupes rases, opération plants à prix réduit)
- **Soutenir l'agriculture biologique et non polluante**
  (0 pesticide, agroforesterie, diversification autre que l'élevage)
- **Développer les transports en commun et les mobilités douces**
- **Limiter la consommation d'eau**
  (programme d'économie…)

2. Anticiper les effets du changement climatique

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



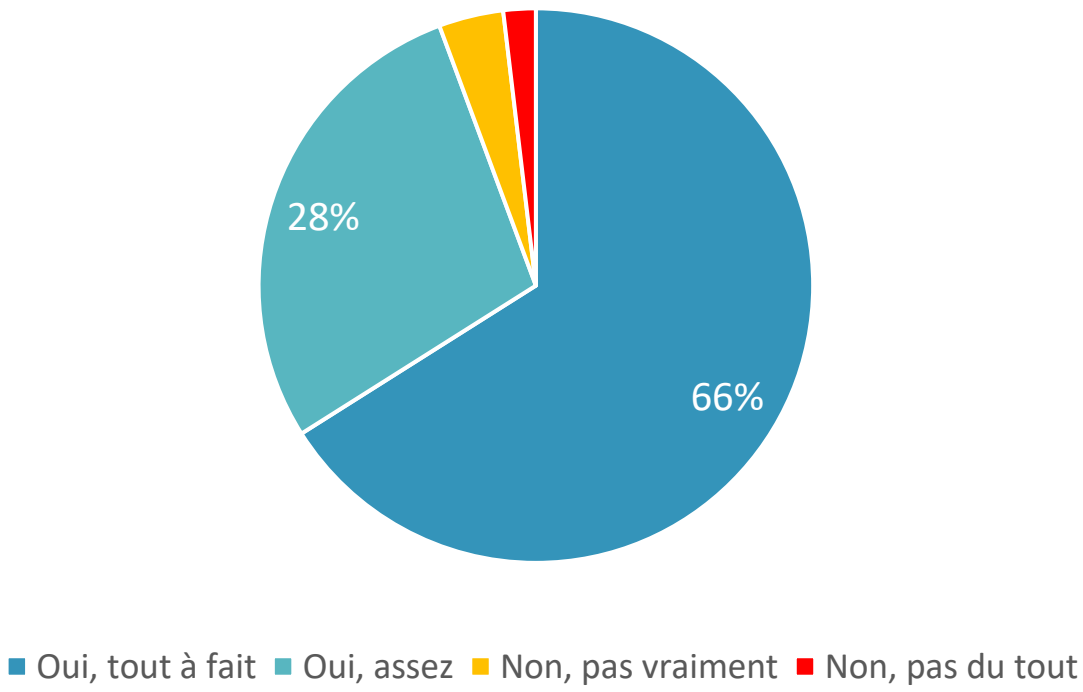
Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Reboiser, créer du bocage**
- **Soutenir l'agriculture biologique / locale**
- **Prévoir et informer**
  (étude d'impact, anticipation)
- **Aménager le littoral**
  (aménagement du littoral, réhausse des lieux habités, limiter l'urbanisation)
- **Adapter l'agriculture aux sols et au futur climat**
- **Aider à la rénovation de l'habitat**
  (isolation au lieu de la clim, aide et conseil)
- **Installer plus de bornes de recharge électriques**

3. Accompagner des activités humaines respectant la biodiversité

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Préserver les espaces naturels et les espèces sauvages**
(protéger les sites, ne pas intervenir et laisser faire la nature, limiter la chasse, protéger les animaux sauvages, réduire la pollution lumineuse…)
- **Réguler / rendre plus durable le tourisme**
(gérer l'afflux de touristes, stopper le tourisme de masse, freiner les résidences secondaires, aides et label green tourisme, sensibiliser)
- **Reboiser**
(recréer du bocage, arrêter les coupes d'arbres, interdire la destruction des haies, reboiser les bourgs, distribuer des plants…)
- **Soutenir l'agriculture biologique**
(réduire les produits chimiques, accompagner les agriculteurs, territoire 100% bio, diversifier, circuits courts, étudier les cultures non polluantes adaptées au nouveau climat, produits durables et locaux dans les cantines et réceptions publiques

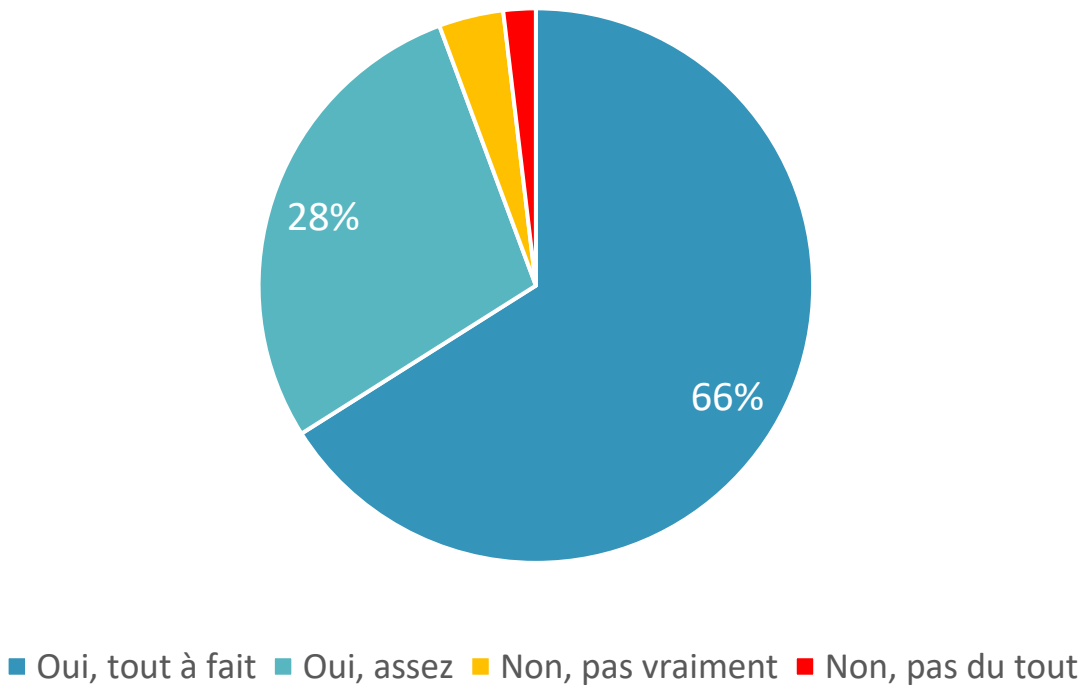
Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Limiter l'urbanisation**
- **Améliorer la gestion de l'eau et de l'assainissement**
  (qualité, pesticides, programme d'économie, eaux usées gestion en régie)
- **Poursuivre l'amélioration de la gestion des déchets**
  (incitation à la réduction des déchets, poubelles sur les plages, élargir les jours d'ouverture des déchèteries)
- **Sensibiliser à la fragilité du territoire**
  (habitants et touristes)
- **Créer des jardins partagés**
- **Mieux connaître la biodiversité locale**
  (atlas de la biodiversité communale)

4. Préserver les qualités environnementales et paysagères du territoire

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

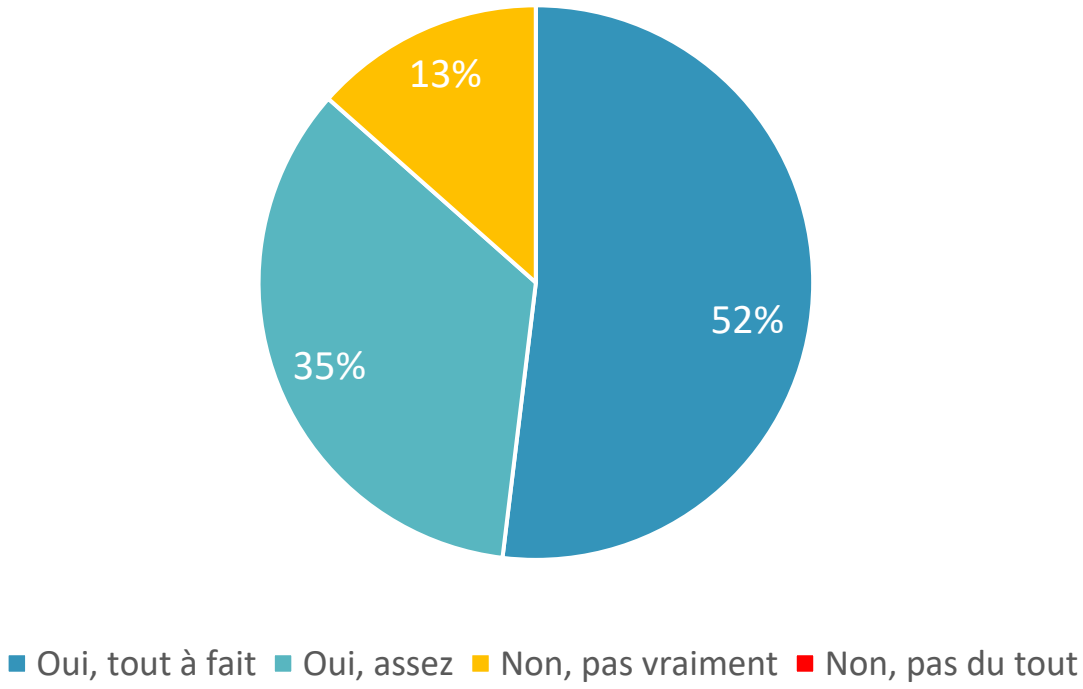
(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Limiter l'urbanisation et l'artificialisation**
(restreindre les zones constructibles, pas d'infrastructures dans les espaces naturels, renaturer les espaces agricoles proches des plages et de la côte, faire des revêtements perméables, revégétaliser)
- **Améliorer la qualité paysagère des bourgs**
(entrées de ville, limiter zones commerciales périphériques, revitaliser les centres, jardins partagés, végétaliser les bourgs, carrés de fleurissement gérés par les habitants, remplacer les espaces verts par des prairies naturelles, conservation du petit patrimoine bâti, propreté urbaine)
- **Réguler / organiser le tourisme** (limiter l'offre, canaliser les camping-cars, mettre des toilettes sèches, gérer les flux et les stationnements…)
- **Impliquer la population et faire respecter les interdictions** (réunions publiques, verbalisation publicités, affichage, camping sauvage, dépôts sauvages, île vierge…)
- **Entretenir les voies vertes et sentiers**
(bancs, toilettes sèches…)

Orientation 3 : Assurer la solidarité au sein du territoire

1. Veiller à la cohésion sociale et intergénérationnelle

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



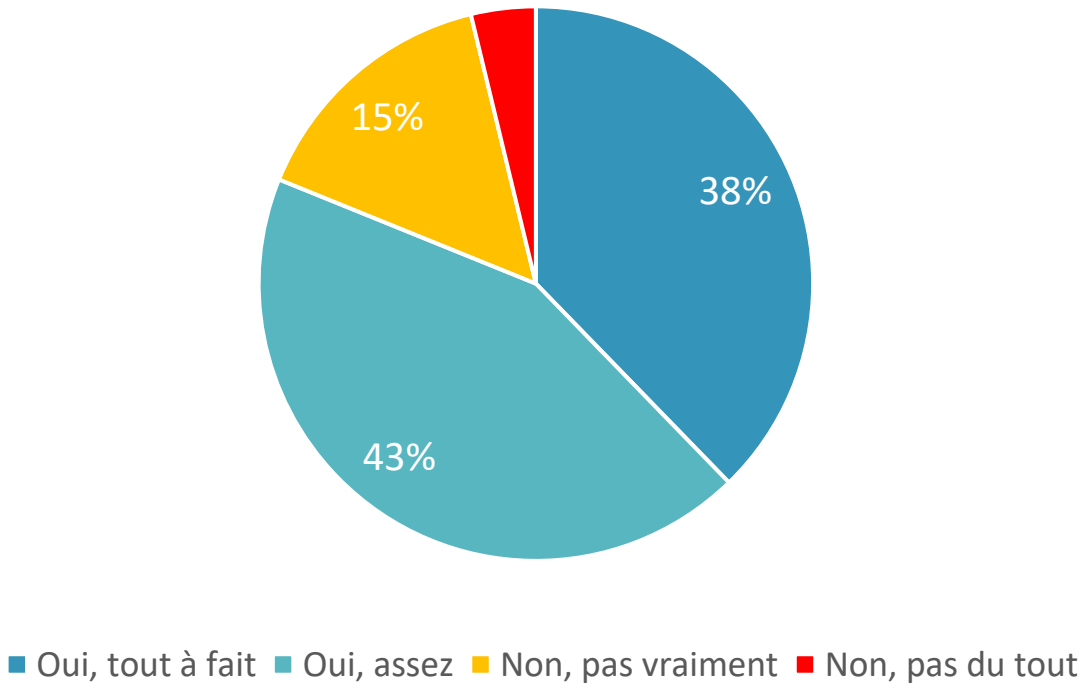
Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Favoriser l'intergénérationnel**
  (écoles, lieux de rencontre, habitat partagé, animations, « le grand parent de plus », service dédié mutualisé)
- **Soutenir les associations locales**
  (aides financières, locaux, la Soupape, Ulamir…)
- **Actions vers les personnes isolées**
  (visites, aide aux aidants (formation, groupes de parole, psychologue…),
- **Appliquer le quotient familial à davantage de services**
  (culture, tarifs, impôts locaux, subventions)
- **Conserver les services publics de proximité**
- **Créer un Centre social Aulne maritime**
- **Rendre certains sites accessibles aux personnes à mobilité réduite**
  (plages de Pen Had, Veryac'h)

2. Assurer la proximité, la visibilité et la lisibilité de l'action publique

Etes-vous d'accord avec cet objectif ?

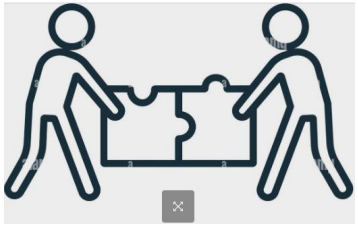


Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

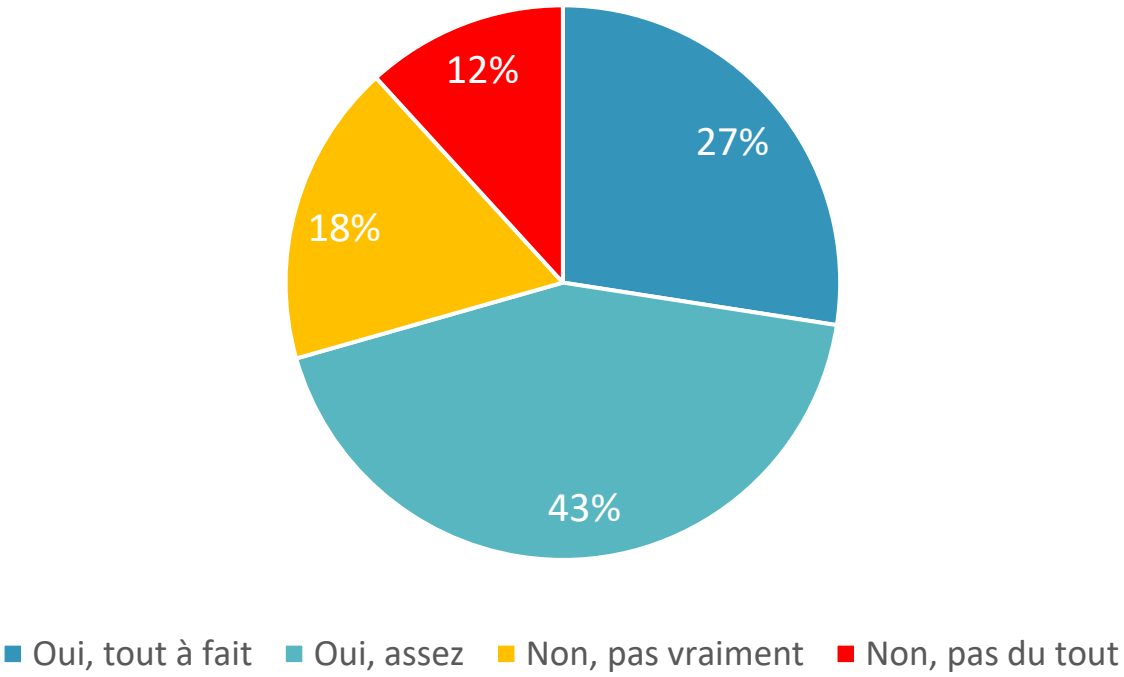
(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)

- **Ecouter et concerter la population**
  (démocratie participative, référendum sur les gros projets, prise en considération des attentes, concertation et implication des habitants, formation des agents et des élus à la démocratie participative, réunions de quartier, de village)
- **Faire du concret**
  (moins d'études, sélection d'actions à impact global, innover)
- **Viser le long terme**
  (prise en compte des besoins sur la durée, anticiper les changements)
- **Coopérer entre collectivités**
  (subsidiarité, coordination, répartition des services sur tout le territoire)
- **Créer un guichet unique**
  (aide administrative, réduire la fracture numérique, accueil physique et non par internet)
- **Avoir une démarche qualité**
  (RSE, qualité)
- **Communiquer davantage**
  (communes, communauté de communes, panneaux lumineux, Facebook)

3. Renforcer les coopérations extraterritoriales

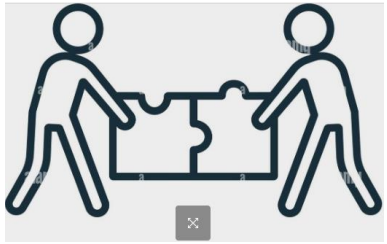


Etes-vous d'accord avec cet objectif ?



Que serait-il possible de faire pour l'atteindre ?

(les propositions sont listées par ordre du plus souvent cité au moins souvent cité)



- **Conserver la souveraineté de notre territoire**
(agir au niveau local, ne pas adhérer à Brest Métropole, préserver notre singularité

- **Développer certaines coopérations avec Brest**
(transport maritime, collectif)

- **Coopérer avec d'autres EPCI, le Département, la Région**
(logique de subsidiarité, partenariats, aides financières, groupement public pour les bornes de recharge électriques)

- **Intégrer Brest Métropole**

Bilan de la concertation

Bilan de la concertation n°2

Les habitants sont globalement en accord avec les objectifs fixés par les élus :

- Mobilité, logement, santé
  Protection de l'environnement (changement climatique, biodiversité, cadre de vie)
- Cohésion sociale, loisirs, développement économique, action publique
  Coopération territoriale.

Les habitants souhaitent voir émerger un projet de territoire mettant en place des actions concrètes, avec une vision globale et ayant un impact dans la durée.

Leurs propositions seront intégrées aux pistes d'actions qui seront débattues par les élus communautaires afin de retenir quelles actions peuvent être mises en œuvre dans le cadre du projet de territoire.