



Intitulé du poste :

Chargé.e de missions « Urbanisme et habitat »

Activités	Compétences mobilisées
<p>Dans le cadre des compétences « Plan Local d'Urbanisme » et « Habitat » de la Communauté de Communes "Presqu'île de Crozon - Aulne Maritime", le.la chargé.e de mission « urbanisme et habitat » sera chargé.e des missions suivantes :</p> <p>Urbanisme/Planification :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assurer l'animation du PLUi en vigueur : <i>indicateurs de suivi, évaluations...</i> - Favoriser son appropriation par les acteurs du territoire (élus, services communaux...) - Piloter les évolutions régulières du PLUi et en assurer les procédures administratives : <i>modifications, procédures de mise à jour (SUP, évolutions législatives...), révisions,</i> - Accompagner les élus dans leurs démarches de planification urbaine, dans une logique de cohérence intercommunale ; - Accompagner les élus en matière d'aménagement et d'urbanisme, sur les plans technique, stratégique, juridique et administratif ; - Faire le lien avec les autres politiques de la collectivité pouvant influencer sur l'aménagement du territoire (<i>espaces naturels, risques...</i>) ; - Participer aux réflexions stratégiques menées sur le territoire à différentes échelles, être notamment le relais technique local pour les politiques d'aménagement menées au niveau du pôle métropolitain (<i>révision du SCoT du Pays de Brest...</i>), du PNRA (<i>Révision de la charte du parc</i>) ; <p>Habitat :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accompagner les élus dans la mise en œuvre de la politique locale de l'Habitat telle que définie dans le PLUi-H : <i>Viellissement/Autonomie, Parcours résidentiel, Rénovation énergétique du parc, Logements pour tous...</i> ; - Piloter la mise en place des actions identifiées dans le cadre de la politique locale de l'Habitat, en lien avec les partenaires chargés de la mettre en œuvre ; 	<ul style="list-style-type: none"> - Formation supérieure en urbanisme et aménagement du territoire et habitat - Parfaite maîtrise des enjeux de l'urbanisme et de la réglementation associée - Conduite et animation de réunions - Méthodologie de projet - Maîtrise des procédures d'évolution des documents de planification et de leur contenu, - Maîtrise des procédures et actions dans le domaine de l'habitat, sur le parc public privé - Recrutement et management fonctionnel de bureaux d'études <p style="text-align: center;">Connaissances</p> <ul style="list-style-type: none"> - Connaissance des enjeux d'aménagement liés à un territoire touristique, littoral, rural et semi-insulaire - Connaissance du Territoire Presqu'île de Crozon Aulne Maritime - Connaissance de l'environnement des collectivités locales et de leurs interactions dans une stratégie intercommunale - Connaissances juridiques en matière d'urbanisme et d'application de la loi « Littoral » - Connaissance des règles et des procédures de concertation publique - Connaissance des procédures des marchés publics <p style="text-align: center;">Expériences</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expérience significative sur un poste similaire : planification urbaine et habitat <p style="text-align: center;">Savoir faire</p> <ul style="list-style-type: none"> - Très bonne capacité rédactionnelle - Bon relationnel et capacité d'animation - Pédagogie - Goût du travail en équipe pluridisciplinaire - Maîtrise de l'outil informatique (bureautique, SIG) <p style="text-align: center;">Savoir être</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Assurer en régie la réalisation et l'animation de certaines actions « habitat » identifiées dans le PLUi-H : <i>aides directes, expérimentation...</i> ; - Préparer la mise en place d'une OPAH sur le territoire de la CCPCAM puis l'animer ; - Assurer le suivi du volet habitat du PLUi-H : indicateurs, évaluations à mi-parcours... et réaliser les évolutions nécessaires. <p>Transversal :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mettre en cohérence les différentes politiques menées sur le territoire en matière d'habitat et d'urbanisme et faire le lien entre les acteurs concernés ; - Assurer la veille réglementaire en matière d'aménagement et d'habitat ; - Organiser les instances de travail, de pilotage, de concertation, de communication et participer à leur animation ; - Apporter un appui à l'élaboration et au suivi des autres Plans et Programmes de la collectivité : <i>PCAET...</i> ; - Mener ou piloter des études spécifiques complémentaires : <i>revitalisation, friches, stratégie foncière, protection du patrimoine, habitat...</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Rigueur et capacité d'organisation, respect des délais et des procédures - Capacités d'écoute, d'analyse et de synthèse - Force de proposition - Pédagogie - Autonomie - Savoir rendre compte 										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #cccccc; text-align: center;">Caractéristiques particulières</th> </tr> <tr> <td> Temps complet Permis B obligatoire Déplacements sur le territoire de la Communauté de Communes "Presqu'île de Crozon - Aulne Maritime" et dans le Pays de Brest Réunions possibles en soirée Lieu de travail : siège communautaire à Crozon </td> </tr> <tr> <th style="background-color: #cccccc; text-align: center;">Relation du poste</th> </tr> <tr> <td> <u>Interne</u> : DGS, pôle « Aménagement du territoire », Service instructeur ADS et Vice-Président « Urbanisme et Habitat » <u>Externe</u> : Mairies, Parc Naturel Régional d'Armorique, Pôle Métropolitain du Pays de Brest, Services de l'Etat, Adeupa, Conseil Départemental, Communautés de Communes voisines, Bailleurs sociaux, Opérateurs ANAH, Association Départementale Information Logements ... </td> </tr> <tr> <th style="background-color: #cccccc; text-align: center;">Descriptifs</th> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <th style="background-color: #cccccc; text-align: center;">Situation statutaire du poste</th> </tr> <tr> <td> Catégorie A : Technique - Ingénieur territorial Administratif - Attaché territorial Catégorie B : Technique - Technicien territorial Administratif - Rédacteur territorial </td> </tr> <tr> <th style="background-color: #cccccc; text-align: center;">Situation dans l'organigramme</th> </tr> <tr> <td> Poste rattaché au pôle « Aménagement du territoire » Responsable hiérarchique : la responsable du pôle, puis le DGS </td> </tr> </table>	Caractéristiques particulières	Temps complet Permis B obligatoire Déplacements sur le territoire de la Communauté de Communes "Presqu'île de Crozon - Aulne Maritime" et dans le Pays de Brest Réunions possibles en soirée Lieu de travail : siège communautaire à Crozon	Relation du poste	<u>Interne</u> : DGS, pôle « Aménagement du territoire », Service instructeur ADS et Vice-Président « Urbanisme et Habitat » <u>Externe</u> : Mairies, Parc Naturel Régional d'Armorique, Pôle Métropolitain du Pays de Brest, Services de l'Etat, Adeupa, Conseil Départemental, Communautés de Communes voisines, Bailleurs sociaux, Opérateurs ANAH, Association Départementale Information Logements ...	Descriptifs		Situation statutaire du poste	Catégorie A : Technique - Ingénieur territorial Administratif - Attaché territorial Catégorie B : Technique - Technicien territorial Administratif - Rédacteur territorial	Situation dans l'organigramme	Poste rattaché au pôle « Aménagement du territoire » Responsable hiérarchique : la responsable du pôle, puis le DGS
Caractéristiques particulières											
Temps complet Permis B obligatoire Déplacements sur le territoire de la Communauté de Communes "Presqu'île de Crozon - Aulne Maritime" et dans le Pays de Brest Réunions possibles en soirée Lieu de travail : siège communautaire à Crozon											
Relation du poste											
<u>Interne</u> : DGS, pôle « Aménagement du territoire », Service instructeur ADS et Vice-Président « Urbanisme et Habitat » <u>Externe</u> : Mairies, Parc Naturel Régional d'Armorique, Pôle Métropolitain du Pays de Brest, Services de l'Etat, Adeupa, Conseil Départemental, Communautés de Communes voisines, Bailleurs sociaux, Opérateurs ANAH, Association Départementale Information Logements ...											
Descriptifs											
Situation statutaire du poste											
Catégorie A : Technique - Ingénieur territorial Administratif - Attaché territorial Catégorie B : Technique - Technicien territorial Administratif - Rédacteur territorial											
Situation dans l'organigramme											
Poste rattaché au pôle « Aménagement du territoire » Responsable hiérarchique : la responsable du pôle, puis le DGS											

Poste à pourvoir au 16 novembre 2020.

Candidatures à adresser à :

M. le Président de la Communauté de Communes Presqu'île de Crozon – Aulne Maritime – ZA de Kerdanvez – BP 25 – 29160 CROZON, **avant le lundi 21 septembre 2020 12h00.**