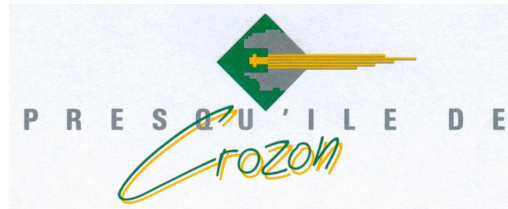


Communauté de Communes de la Presqu'île de Crozon



# **Les orientations pour le schéma de secteur de la Communauté**

*Conseil de Communauté du jeudi 6 octobre 2005*

# SCOT / SCHEMA DE SECTEUR

## Rappel de la réflexion communautaire

16 juin 2003	Réunion de lancement de la démarche Présentation du diagnostic (ADEUPA)
26 juin 2003	Envoi des questionnaires SCoT à chaque commune
Juin - oct. 03	Elaboration de l'état initial de l'environnement
29 oct. 2003	Envoi du rapport – Etat initial de l'environnement à la commission SCoT + Bureau
6 nov. 2003	Présentation de l'état initial (+ rappel diagnostic ADEUPA) lors du Conseil Communautaire
13 nov. 2003	Réunions commission SCoT : synthèse des réponses communales, réflexion transversale intercommunale, synthèse de la réflexion
20 nov. 2003	
15 déc. 2003	
22 janv. 2004	Réunion de mise au point avec l'ADEUPA
11 avril et 23 juin 2005	Réunion de travail avec l'ADEUPA sur les orientations

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 1. Fixer la population et développer les services

- **Attirer des jeunes ménages** dans les communes de la Presqu'île, en offrant un niveau complet de services, centrés sur les pôles urbains
- **Fixer la population sur les pôles urbains** pour éviter le mitage : ouvrir des zones à l'urbanisation à proximité et en continuité des centres bourgs (suivre la progression des PLU)
- **Améliorer la lisibilité du territoire par un aménagement cohérent et maîtrisé** (fonctions / espaces)

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 1. Fixer la population et développer les services

- **Elaborer un PLH ; assurer la mixité sociale et la diversité de logements** dans les pôles urbains (accession, conventionnement, pavillonnaire, petit collectif...) ; faciliter l'accès à la propriété de la population locale
- **Créer un réseau structurant de services** à l'année:
  - Services publics (Poste, école...)
  - Services de base (kiné, pharmacie...)
  - Service à la personne (ADMR, CLSH...)

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 1. Fixer la population et développer les services

- **Maintenir les écoles** (collège, classes d'école primaire) et installer des services de la petite enfance dans les pôles urbains
- **Maintenir des commerces de proximité**, les répartir de façon solidaire sur le territoire
- **Développer une politique d'emploi et d'accompagnement social** pour encourager l'insertion économique et la formation

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 1. Fixer la population et développer les services

- **Organiser un réseau de transports collectifs** attractif et cohérent sur le territoire de la Presqu'île et vers l'extérieur (augmenter notamment la fréquence de passage) ; concrétiser le projet du CDG 29
- **Réfléchir à d'autres moyens de déplacement** (pistes cyclables reliant les communes ou les sites touristiques, transports par bateau, aires de co-voiturage au niveau des pôles urbains ou à la sortie Est de la Presqu'île, transports à la demande...)

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 1. Fixer la population et développer les services

- **Concrétiser la mise en ligne du Transrade** en organisant un service de rabattement TC vers les communes de la Presqu'île  
(bus, navettes, transports à la demande)

↳ **CONFORTER L'ATTRACTIVITE EN  
ELARGISSANT LA GAMME DE  
SERVICES**

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 2. Assurer une complémentarité dans le développement des activités économiques

- **Maintenir des activités traditionnelles de qualité** (l'agriculture à l'Est, l'artisanat, la pêche : aménagements portuaires), faire de ces activités un axe de développement complémentaire au tourisme
- **Gérer la succession des exploitations agricoles**, soutenir l'installation des jeunes agriculteurs, réfléchir à la réattribution et à la réaffectation des terres agricoles abandonnées (boisement, jardins familiaux, chevaux..?)

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 2. Assurer une complémentarité dans le développement des activités économiques

- **Diversifier l'agriculture** (à l'Ouest) grâce à l' « agritourisme », l'accueil à la ferme, les fermes pédagogiques, la vente directe, les produits labellisés ; encourager les cultures biologiques...
- **Etendre la zone d'activité** intercommunale en suivant une **démarche de qualité, proposer une offre plurielle**, accueillir des activités tertiaires

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 2. Assurer une complémentarité dans le développement des activités économiques

- **Rechercher des partenariats avec les autorités militaires** de la Presqu'île pour travailler en synergie et coopérer les moyens d'action afin de développer l'économie locale
- **Réfléchir à la reconversion des sites militaires** dans l'accueil du tourisme, de la plaisance et du nautisme

 **IMPLIQUER DAVANTAGE LES  
AUTORITES MILITAIRES**

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 2. Structurer un territoire touristique de qualité en affirmant le caractère maritime et en valorisant l'image de marque de la Presqu'île

Le Pays de Brest souffre de l'absence de véritables stations balnéaires et donc de tradition touristique. Une étude récente de l'AFIT a recensé 20 stations balnéaires en Bretagne, 10 stations dans le Finistère et aucune dans le Pays de Brest.

### ➤ **Renforcer le niveau d'offre :**

- des structures d'accueil du nautisme et de la plaisance (augmentation de la capacité à Camaret, Morgat... gestion des mouillages)
- des structures d'hébergement touristique (en particulier l'hôtellerie)

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 2. Structurer un territoire touristique de qualité..

- **Assurer la qualité de l'offre** des structures d'accueil et d'hébergement qui fait parfois défaut et promouvoir cette offre dans le département et en Bretagne
- **Répartir de façon cohérente** ces structures et ces équipements sur le territoire de la Presqu'île, en rapport avec l'importance des pôles touristiques : mise en réseau de l'offre (où les positionner ?)

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 2. Structurer un territoire touristique de qualité...

### ➤ **Diversifier les loisirs :**

- Itinérance nautique, randonnées nautiques et terrestres
- sports (de plage...)
- visites du patrimoine culturel, historique, architectural (militaire ancien, maisons de caractère, manoirs...)
- festivités (festival de musique, événement de glisse, rassemblement de bateaux)...

Imaginer de nouveaux équipements ou des animations pour renforcer l'image de marque de la Presqu'île (ex. centre d'art ou d'expositions, thalassothérapie...)

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 2. Structurer un territoire touristique de qualité...

- **Maîtriser la pression touristique sur le littoral**, connaître l'état de la fréquentation touristique et les conflits d'usage : Natura 2000 (stationnement, accès aux plages, accès aux sites d'observation des bateaux, caravanage, constructions anarchiques, agressions envers le milieu, application de la loi Littoral...)
- **Valoriser le patrimoine naturel** (faune et flore, Natura 2000), les paysages ruraux (gestion des friches, protection des zones humides, des espaces boisés...) et littoraux (gestion de la fréquentation...) ; créer une charte de l'environnement, des « corridors écologiques » ?

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

## 2. Structurer un territoire touristique de qualité...

- **Créer un Pays d'Art et d'Histoire**, mettre en valeur le patrimoine culturel et militaire, organiser des animations, des circuits (« Route des Forts » et autres circuits thématiques)
- **Améliorer l'espace public et les « entrées de ville »**; soigner l'insertion paysagère des nouvelles constructions, **préserver le patrimoine architectural** et le bâti caractéristique de la Presqu'île (bâti ancien, du littoral comme de l'intérieur des terres), selon le type d'espace, afin de conserver l'identité et l'authenticité des lieux (aspect recherché par les touristes de la Presqu'île) ; créer une Charte architecturale ?

# ORIENTATIONS POUR LE SCHEMA DE SECTEUR DE LA CCPC

2. Structurer un territoire touristique de qualité en affirmant le caractère maritime et en valorisant l'image de marque de la Presqu'île

**↳ ALLER AU-DELA DE LA RENOMMEE  
ACTUELLE ET METTRE EN VALEUR LE  
POTENTIEL TOURISTIQUE EXISTANT**

# SCHEMA DE SECTEUR PRESQU'ILE DE CROZON

- Propositions -

## ORGANISATION TERRITORIALE

- voies principales
- tissu urbain
- principaux pôles touristiques et urbains
- pôles touristiques et urbains secondaires
- ★ sites remarquables
- plages
- ← flux touristique

## ORIENTATION DU SCHEMA DE SECTEUR

- espaces boisés classés
- espaces naturels à préserver (NDs au plu)
- espaces agricoles à maintenir
- ★ principaux sites militaires
- ☀ urbanisation à contenir dans les pôles urbains
- ⚓ activités nautisme et plaisance à renforcer
- ← liaison maritime passagers
- ⋯⋯⋯ randonnées nautiques en rade
- 🚌 rabattement transports collectifs

